



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: ADECUACIÓN DE CONDUCTOS A  
NORMATIVA EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE  
MÁS DE 70 KW DE METRO DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003513**

<b>Dirección/ Subdirección:</b>	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la **ADECUACIÓN DE CONDUCTOS A NORMATIVA EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE MÁS DE 70 KW DE METRO DE MADRID.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en ADECUACIÓN DE CONDUCTOS A NORMATIVA EN INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN DE MÁS DE 70KW DE METRO DE MADRID.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 1.393.500,05 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ En función de los precios del mercado.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 1.393.500,05 euros
- Importe del I.V.A.: 292.635,01 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 1.686.135,06 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	1.013.400,19 €	212.814,04 €	1.226.214,23 €

2	380.099,86 €	79.820,97 €	459.920,83 €
---	--------------	-------------	--------------

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

	LOTE 1	LOTE 2	TOTAL
<b>COSTE ENDÓGENOS</b>			
Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.			
Costes Directos (98% del PE)	863.593,21 €	323.911,18 €	1.187.504,39 €
Costes Indirectos (2% del PE)	17.624,35 €	6.610,43 €	24.234,78 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	881.217,56 €	330.521,61 €	1.211.739,17 €
<b>COSTE EXÓGENOS</b>			
Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).			
Gastos Generales (9% PE)	79.309,58 €	29.746,94 €	109.056,52 €
Beneficio Industrial (6% PE)	52.873,05 €	19.831,31 €	72.704,36 €
Base imponible	1.013.400,19 €	380.099,86 €	1.393.500,05 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.226.214,23 €	459.920,83 €	1.686.135,06 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:
  - LOTE 1: Adecuación de Conductos a Normativa en Instalaciones de Climatización de más de 70 kW de Metro de Madrid Grupo 1
  - LOTE 2: Adecuación de Conductos a Normativa en Instalaciones de Climatización de más de 70 kW de Metro de Madrid Grupo 2

**Limitación en la presentación de ofertas**

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:  
☒ Sí

**Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:  
☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 2 años (para cada lote)
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:  
☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos
  - **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: formalización y aprobación de una Evaluación de Riesgos, así como la realización de una CAE previo al inicio de los trabajos.
- **Prórrogas:**  
☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (servicios)

- **Justificar** la insuficiencia de medios:
- El personal propio de Metro de la sección de Climatización no tiene los cursos de formación requeridos para realizar estos trabajos (cursos para la limpieza y desinfección de sistemas de ventilación y aire acondicionado), y además Metro de Madrid no está dada de alta como empresa en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos (30 puntos):

1. Diagrama Gantt de ejecución de trabajos, 10 puntos.
2. Servicios de apoyo, 5 puntos.
3. Listado de Herramientas y Maquinaria, 10 puntos.
4. Listado de oficinas, 5 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los puntos 3 y 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los puntos 1 y 2.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: los trabajos de esta licitación son bastante específicos y requieren de una valoración técnica más compleja frente a la simplicidad que aportan las fórmulas automáticas.

- Criterios económicos (70 puntos):

☒ Precio (70 puntos).

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: Se aporta información relevante de ubicación y características técnicas de instalaciones sensibles para la explotación de Metro de Madrid

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La presente contratación tiene como **objeto la Adecuación de Conductos a Normativa en Instalaciones de Climatización de más de 70 KW de Metro de Madrid**, con los siguientes objetivos principales:

- Realización de Aperturas / Registros en Conductos de Instalaciones de Climatización con potencia útil superior a 70 kW, de acuerdo al RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios - RD 1027/2007), UNE 100012 (Higienización de Sistemas de Climatización) o equivalente y UNE EN 12097 (Ventilación de Edificios. Conductos.

Requisitos relativos a los componentes destinados a facilitar el mantenimiento de los sistemas de conductos) o equivalente.

Para ejecutar esta adecuación se necesario efectuar también la Limpieza / Higienización (con desinfección) de las citadas instalaciones, así como la Comprobación / Verificación de que la Limpieza / Higienización realizada en las Instalaciones de Climatización ha sido efectiva y es conforme según la normativa.

La presente contratación se divide en dos lotes:

- Lote 1: Adecuación de Conductos a Normativa en Instalaciones de Climatización de más de 70 kW de Metro de Madrid Grupo 1
- Lote 2: Adecuación de Conductos a Normativa en Instalaciones de Climatización de más de 70 kW de Metro de Madrid Grupo 2

Se realizarán diversas actuaciones para cumplir con los objetivos de la presente contratación en las siguientes ubicaciones:

- Lote 1:

1	Estación Aeropuerto T1-T2-T3: Instalación Climatización Antigua Oficina TTP y Hall Estación
2	Cochera Puerta de Arganda: Instalación Calefacción Nave Mantenimiento
3	Depósito Aluche: Instalación Calefacción Nave Mantenimiento
4	Depósito Canillejas: Instalación Calefacción Nave Almacenes
5	Depósito Canillejas: Instalación Calefacción Nave Ciclo Corto
6	Depósito Canillejas: Instalación Climatización / ACS Clínica y FP
7	Depósito Canillejas: Instalación Climatización Laboratorio de Almacenes
8	Depósito Canillejas: Instalación Climatización Oficina CCS
9	Depósito Canillejas: Instalación Climatización Oficina Ciclo Corto
10	Depósito Canillejas: Instalación Climatización Oficina Ingeniería
11	Depósito Canillejas: Instalación Climatización Oficina Obra Civil
12	Depósito Canillejas: Instalación Climatización Oficina Talleres Centrales
13	Depósito Canillejas: Instalación Climatización Simuladores FP
14	Depósito Canillejas: Instalación Climatización Taller Electrónica
15	Depósito Canillejas: Instalación Climatización Talleres Centrales
16	Depósito Fuencarral: Instalación Calefacción Nave Mantenimiento
17	Depósito Laguna: Instalación Climatización Nave Mantenimiento
18	Depósito Laguna: Instalación Climatización Oficina, Pasillos, Hall y Comedor
19	Depósito Sacedal: Instalación Climatización Oficinas
20	Estación Alto del Arenal: Instalación Climatización Centralizada Puesto de Mando
21	Estación Pacífico: Instalación Climatización Oficinas TICS



- Lote 2:

1	Depósito Cuatro Vientos: Instalación Climatización Nave Mantenimiento y Oficina
2	Depósito Hortaleza L1: Instalación Climatización Nave Mantenimiento
3	Depósito Hortaleza L1: Instalación Climatización Oficinas
4	Depósito Loranca: Instalación Climatización Nave, Vestuarios y Oficina
5	Depósito Valdecarros: Instalación Calefacción Nave Mantenimiento
6	Depósito Valdecarros: Instalación Climatización Oficinas
7	Depósito Villaverde Alto: Instalación Calefacción Nave Mantenimiento
8	Depósito Villaverde Alto: Instalación Climatización Oficinas
9	Estación Puerta del Sur: Instalación Climatización Oficinas TICS

#### **4 ANTECEDENTES**

No existe contratación anterior comparable ni similar en alcances técnicos.

#### **5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

## PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

### LOTE 1:

AÑO	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	39.075,02 €	506.700,09 €	467.625,08 €
ACCIÓN	03.014	03.014	03.014
EXPEDIENTE	I2246	I2246	I2246

### LOTE 2:

AÑO	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	15.112,48 €	190.049,93 €	174.937,45 €
ACCIÓN	03.014	03.014	03.014
EXPEDIENTE	I2246	I2246	I2246

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*