

PROYECTO: PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.

INDICE

1. REPLANTEO PREVIO
2. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
3. VIABILIDAD GEOMÉTRICA
4. PROPUESTA DE REVISIÓN DE PRECIOS Y CLASIFICACIÓN
5. DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO
- 5.1 CERTIFICADOS HABILITACIÓN PROFESIONAL
- 6.1 RESUMEN DE PRESUPUESTO
- 6.2 DESGLOSE INSTALACIONES
- 7.1 FICHA DE DATOS URBANÍSTICOS: LOCALIDAD
- 7.2 HOJA DE DATOS URBANÍSTICOS: MODELO COAM
- 7.3 DECLARACIÓN CONFORMIDAD ORDENACIÓN URBANÍSTICA
- 8.1 PROGRAMA FUNCIONAL
- 8.2 PROGRAMA FUNCIONAL
9. CALENDARIO DE OBRAS
10. ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN
11. SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS
12. RESUMEN DE CALIDADES

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

PROYECTO **PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.**

LOCALIDAD **MADRID**

PROVINCIA **MADRID**

REPLANTEO PREVIO

Habiéndose procedido al Replanteo Previo del proyecto de referencia, se verifica la realidad geométrica, la disponibilidad de los terrenos y la viabilidad del proyecto.

Y para que conste, se levanta la presente Acta a fin de cumplimentar lo dispuesto en el Artículo 126 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y lo especificado en el Art. 139 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R. D. 1098/2001, de 12 de octubre).

EL/LOS AUTORES

ARSENIO HUEROS AYUSO



SOFÍA TOLEDO CABRILLA



REPLANTEO PREVIO

1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO **PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO
LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL
UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.**

LOCALIDAD **MADRID**

PROVINCIA **MADRID**

2.- DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Los técnicos autores certifican que el Proyecto constituye una OBRA COMPLETA, entendiéndose por tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderán todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra (Artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y Artículo 109.2. del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público).

EL/LOS AUTORES

ARSENIO HUEROS AYUSO

SOFIA TOLEDO CABRILLA



Fecha: **SEPTIEMBRE 2021**

DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

2

1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO **PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO
LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL
UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.**

LOCALIDAD **MADRID**

PROVINCIA **MADRID**

2.- VIABILIDAD GEOMÉTRICA

Los técnicos autores certifican la viabilidad geométrica del Proyecto de Ejecución DE
REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO LABORATORIO DE
INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO
GREGORIO MARAÑÓN. , a llevar a cabo en Calle de O'Donnell, 48, 28009 Madrid, del cual
son redactores por encargo del H.U. GREGORIO MARAÑÓN, para que conste a los efectos
oportunos de lo establecido en el artículo 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de "Medidas
para la calidad de la edificación", de la Comunidad de Madrid.

LOS AUTORES

ARSENIO HUEROS AYUSO

SOFIA TOLEDO CABRILLA



Fecha: **SEPTIEMBRE 2021**

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO: **PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.**

LOCALIDAD **MADRID**

PROVINCIA **MADRID**

2.- REVISIÓN DE PRECIOS. (R.D. 1359/2011, DE 7 DE OCTUBRE; B.O.E. de 26-OCTUBRE-2011).

☐ SE PROPONE LA CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS A INCLUIR EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.

PARA LO CUAL SERÁ DE APLICACIÓN A LA TOTALIDAD DEL PRESUPUESTO LA FORMULA Nº DE LAS COMPRENDIDAS EN EL CUADRO DE FÓRMULAS-TIPO GENERALES APROBADO POR REAL DECRETO 1359/2011, DE 7 DE OCTUBRE (B.O.E. de 26.10.11).

X FÓRMULA (EXPRESIÓN ALGEBRAICA)

$$K_t = C_h \frac{H_t}{H_o} + C_e \frac{E_t}{E_o} + C_c \frac{C_t}{C_o} + C_s \frac{S_t}{S_o} + C_m \frac{M_t}{M_o} + C_{cl} \frac{CR_t}{CR_o} + C_l \frac{L_t}{L_o} + C_{cu} \frac{CU_t}{CU_o} + C_{al} \frac{AL_t}{AL_o} + C_{ipc} \frac{IPC_t}{IPC_o}$$

☐ NO SE PROPONE LA INCLUSIÓN DE CLÁUSULA DE REVISIÓN DE PRECIOS.

3.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA Y CATEGORÍA DEL CONTRATO.

ARTÍCULOS 25, 26, 27, 28 Y 29 DEL REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS (REAL DECRETO 1098/2001, DE 12 DE OCTUBRE, B.O.E. 26/10/2001 Y CORRECCIÓN DE ERRORES B.O.E. 19/12/2001).

PRESUPUESTO DE CONTRATA **434.362,75**

EUROS

PLAZO DE EJECUCIÓN

3

MESES

ANUALIDAD MEDIA $Im = (\text{PRESUPUESTO DE CONTRATA} / \text{PLAZO DE LA OBRA}) \times 12 =$

1.737.451,00

EUROS

EL CONTRATISTA ADJUDICATARIO DE LAS OBRAS DEBERÁ ESTAR CLASIFICADO EN:

GRUPO	C			
SUBGRUPO	TODOS			
CATEGORÍA	2			

EI/LOS AUTORES

SOFIA TOLEDO CABRILLA

ARSENIO HUEROS AYUSO



SEPTIEMBRE 2021

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO

1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO: **PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SOTANO PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.**

LOCALIDAD: **MADRID**

PROVINCIA: **MADRID**

2.- NOMBRE Y TITULACIÓN DE LOS AUTORES

AUTOR 1	SOFA TOLEDO CABRILLA	TÍTULO	ARQUITECTO	COEFICIENTE: 50%
AUTOR 2	ARSENIO HUEROS AYUSO	TÍTULO	ARQUITECTO	COEFICIENTE: 50%
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE

3.- DOMICILIO PROFESIONAL

CALLE/PLAZA	C/ ALMIRANTE ARGANDOÑA Nº25 LOCAL	PROVINCIA	SEVILLA
LOCALIDAD/C.P.	SEVILLA. 41014		
TELÉFONO	954296782	FAX	
CORREO ELECTRÓNICO	arsenio.hueros@jmst.es		

4.- DATOS DE COLEGIACIÓN: COLEGIO, Nº COLEGIADO Y N.I.F.

AUTOR 1	SOFA TOLEDO CABRILLA	Nº	2025	NIF: 42.851.927-Y
AUTOR 2	ARSENIO HUEROS AYUSO	Nº	4372	NIF: 8.824.568-C
AUTOR 3		Nº		NIF

5.- PROPUESTA EQUIPO DIRECTOR

DIRECCIÓN DE OBRA (DIRECCIÓN TÉCNICA SUPERIOR)

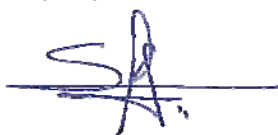
AUTOR 1	SOFA TOLEDO CABRILLA	TÍTULO	ARQUITECTO	COEFICIENTE	50%
AUTOR 2	ARSENIO HUEROS AYUSO	TÍTULO	ARQUITECTO	COEFICIENTE	50%
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE	%

DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA (DIRECCIÓN TÉCNICA AUXILIAR)

AUTOR 1		TÍTULO	ARQ. TECNICO	COEFICIENTE	100%
AUTOR 2		TÍTULO		COEFICIENTE	%
AUTOR 3		TÍTULO		COEFICIENTE	%

EL/LOS AUTORES

SOFA TOLEDO CABRILLA



ARSENIO HUEROS AYUSO



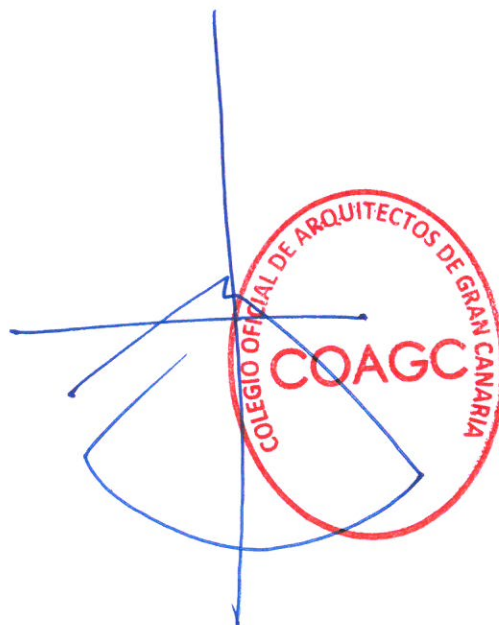
DATOS DEL AUTOR/AUTORES DEL PROYECTO

**DON JOSE G. FEIJOO MARTINEZ, ARQUITECTO, DIRECTOR TECNICO DEL COLEGIO
OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRAN CANARIA**

CERTIFICA:

Que, según los datos obrantes en los archivos de esta Secretaría, la Arquitecta
D^a SOFIA TOLEDO CABRILLA, con DNI 42851927Y, figura inscrita en este
Colegio, desde el día 29 de enero de 1999 con el número 2025. -----

Y para que así conste, y surta efecto, donde al interesado convenga, expido el presente en Las
Palmas de Gran Canaria, a nueve de julio de dos mil quince. -----



COAGC

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GRAN CANARIA

C/Luis Doreste Silva, 3-1º 35004 Las Palmas de Gran Canaria

TLF 928248844



JOSÉ MARÍA GENTIL BALDRICH, arquitecto, Secretario del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla,

CERTIFICA

Que **DON ARSENIO HUEROS AYUSO**, arquitecto, con DNI número 8824568C figura dado de alta como colegiado residente en este Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla desde el día 16 de junio de 1.999, con número de colegiación 004372.

Y para que así conste, a solicitud del interesado, se expide el presente certificado en Sevilla, a siete de julio de dos mil quince .

Código Seguro de verificación: B8.C1.D7.9E.3F Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: www.coasevilla.org/verificafirma/ Este documento incorpora firma electrónica conforme a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.				
FIRMADO POR	JOSÉ MARÍA GENTIL BALDRICH	CARGO	SECRETARIO	
ID. FIRMA	30C50CAF32A87DE15B41FFB8ED705F5944EAB8BE	FECHA	07-JUL-2015	PÁGINA 1 de 1

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

1.- DATOS DEL PROYECTO

PROYECTO: PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.

LOCALIDAD: MADRID

PROVINCIA: MADRID

2.- RESUMEN POR CAPÍTULOS

	P.E.M. (EUROS)	%
01.- DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	3.721,83	1,02
02.- SANEAMIENTO	348,36	0,10
03.- ALBAÑILERIA	31.273,38	8,57
04.- INSTALACIONES. FONTANERIA Y SANITARIOS	4.565,41	1,25
05.- INSTALACIONES. ELECTRICIDAD	54.359,10	14,89
06.- INSTALACIONES. CLIMATIZACIÓN	160.959,05	44,10
07.- INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	3.146,79	0,86
08.- INSTALACIONES. GASES MEDICINALES	13.157,12	3,60
09.- INSTALACIONES. LEGALIZACIONES Y CONTROL DE CALIDAD	3.347,50	0,92
10.- INSTALACIONES. VARIOS Y AYUDAS ALBAÑILERIA	8.002,06	2,19
11.- REVESTIMIENTOS	45.335,01	12,42
12.- CARPINTERÍA Y SEG. Y PROTECCION	29.877,38	8,19
13.- MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	723,46	0,20
14.- VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS	123,89	0,03
15.- GESTION DE RESIDUOS	1.990,38	0,55
16.- SEGURIDAD Y SALUD	4.080,00	1,12
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	365.010,72	100,00
13% GASTOS GENERALES	47.451,39	
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	21.900,64	
SUMA	434.362,75	
I.V.A. 21% s/SUMA	91.216,18	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	525.578,93	EUROS

SOFIA TOLEDO CABRILLA



ARSENIO HUEROS AYUSO



EI/LOS AUTORES

SEPTIEMBRE 2021

RESUMEN DE PRESUPUESTO

6.1

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO **PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.**

LOCALIDAD **MADRID** PROVINCIA **MADRID**

2.- DATOS URBANÍSTICOS DE LA LOCALIDAD

2.1. DATOS GENERALES DE LA LOCALIDAD

Nº DE HABITANTES	3,166 millones
ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR (m)	667
LOCALIDAD A MENOS DE 10 km DE LA COSTA (SÍ/NO)	NO
ZONA CLIMÁTICA (DB-HE / SECCIÓN 1 / APÉNDICE D.1)	D3
FACTOR SÍSMICO (ab/g) (NCSR-02 / ANEJO 1)	0,04

2.2.- NORMATIVAS DE APLICACIÓN

NO SE MODIFICA

PLANEAMIENTO VIGENTE

PARCELA
OCUPACIÓN MÁXIMA DE PARCELA
SUPERFICIE LIBRE
VOLUMEN MÁXIMO EDIFICABLE
ALTURA DE ENTREPLANTAS
ALINEACIÓN EDIFICACIÓN
RETRANQUEO LINDEROS
Nº DE PLANTAS SOBRE RASANTE
Nº DE PLANTAS BAJO RASANTE
ALTURA TOTAL EDIFICIO

NORMATIVA	PROYECTO

3.- OBSERVACIONES.

PROYECTO DE REFORMA INTERIOR SIN MODIFICACIÓN DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS.

EI/LOS AUTOR/ES

SOFIA TOLEDO CABRILLA

ARSENIO HUEROS AYUSO



Fecha: **SEPTIEMBRE 20:**

FICHA DE DATOS URBANÍSTICOS: LOCALIDAD

7.1

Declaración, a redactar por el Arquitecto autor del Proyecto, según lo establecido en el artículo 154.1.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

D. Arsenio Hueros Ayuso y Sofía Toledo Cabrilla, arquitectos colegiados número 4.371 del Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla y 2.025 del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias,

DECLARAN:

Como autores del PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. GM. DE MADRID, redactado por encargo de Fundación para la Investigación Biomédica, Hospital Gregorio Marañón, Calle Doctor Esquerdo, 46, Pabellón de Gobierno, Planta Baja 28007 (MADRID), España, la conformidad a la ordenación urbanística aplicable, para que conste a los efectos oportunos de lo establecido en el artículo 154.1.b de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a 29 de Septiembre de 2021.

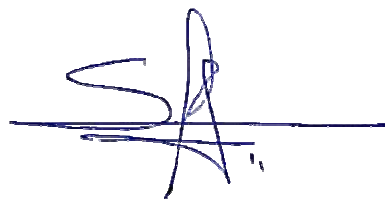
Los Arquitectos

D. Arsenio Hueros Ayuso



Nº Colegiado COAS: 4.372

Dña. Sofía Toledo Cabrilla



Nº Colegiada COAC: 2.025

DATOS URBANÍSTICOS

_ Solo en proyecto básico o de ejecución de Obras de Edificación y Parcelaciones.
_ En caso de proyectos o actuaciones en las que no se especifican todos los parámetros urbanísticos, se indicará explícitamente en la casilla correspondiente "no se modifica", cumplimentándose solo los apartados de aquellas condiciones que le sean de aplicación.
* Campos obligatorios en todo tipo de actuaciones.

Arquitecto Arsenio Hueros Ayuso - Sofía Toledo Cabrilla

Trabajo PBYE Reforma en Sótano para Laboratorio de Investigación. Edif Maternidad GM Madrid.

Emplazamiento Calle Odonnell, 48 Urbanización. ---

Municipio MADRID Provincia MADRID

PLANEAMIENTO MUNICIPIO* PGOU de MADRID fecha de aprobación 1997 (2017 Rev)

PLANEAMIENTO SOBRE LA PARCELA* PGOU de MADRID fecha de aprobación 1997 (2017 Rev)

CONDICIONES RELATIVAS A	EN PLANEAMIENTO		EN PROYECTO	
PARCELACIÓN			NO SE MODIFICA	
OCUPACIÓN			NO SE MODIFICA	
USO DEL SUELO*	SANIDAD		NO SE MODIFICA	
EDIFICABILIDAD	m²/m²	m³/m²	m²/m² NO SE MODIFICA	m³/m²
ALTURA	plantas	metros	plantas NO SE MODIFICA	metros
RETRANQUEOS (situación)	m. a calle	m. a linderos	m. a calle NO SE MODIFICA	m. a linderos
TIPOLOGÍA			NO SE MODIFICA	
PROTECCIÓN CONSERVACIÓN* (indicar el elemento protegido)	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio no protegido		<input type="checkbox"/> Se interviene en elementos protegidos <input checked="" type="checkbox"/> No se interviene en elementos protegidos	

Observaciones:
Reforma interior de edificio existente.

El/los arquitecto/s abajo firmante/s declara/n: ser ciertas las circunstancias y la Normativa Urbanística de aplicación en el proyecto, en cumplimiento del Artículo 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística; así como que los datos relativos a documentación, superficies, usos, valoraciones y demás extremos contenidos en esta solicitud se corresponden con el contenido de los documentos sometidos a visado.

En Madrid día 29 de Septiembre de 2021 Fdo: El/los Arquitecto/s
Arsenio Hueros Ayuso - Sofía Toledo Cabrilla

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID Hortaleza, 63 28004 Madrid.

Los datos recogidos formarán parte del Fichero de VISADO, inscrito en la Agencia de Protección de Datos de Madrid, siendo el responsable el Secretario del COAM c/Hortaleza 63, a quien se tendrá que dirigir escrito para el caso de ejercitar los derechos de oposición, acceso, rectificación y cancelación, de conformidad con la L.O.P.D.

PROGRAMA FUNCIONAL (*)

REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA LABORATORIO DE INVESTIGACION. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL			
CUADRO DE SUPERFICIES.			
USOS	Sup. Útil Nº UD.		Sup. Útil
LABORATORIO INVESTIGACION			
Pasillo	54,35	1	54,35
DISTRIBUIDOR 3	11,80	1	11,80
Laboratorio BS1	21,00	1	21,00
Esclusa 1	3,75	1	3,75
Laboratorio BS2	31,75	1	31,75
Vestidor	2,40	1	2,40
S. ordenadores	24,70	1	24,70
S. congeladores	7,55	1	7,55
Oficio personal	7,00	1	7,00
Laboratorio G.D	15,75	1	15,75
Esclusa 2	9,65	1	9,65
SUP. ÚTIL			189,70
SUP. CONST.			217,40

GRÁFICO (QUINCENA/PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL)
PROGRAMA DE TRABAJOS POR CAPÍTULO

PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO
LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL
GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.

LOCALIDAD: MADRID. FECHA: SEPTIEMBRE 2021

DIAGRAMA DE BARRAS	QUINCENA	1	2	3	4	5	6
	IMPORTE €	MES 1		MES 2		MES 3	
01. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	3,72	1,86	1,86				
02. SANEAMIENTO	0,35			0,17	0,17		
03. ALBAÑILERIA	31,27	15,64	15,64				
04. FONTANERIA Y SANITARIOS	4,57		2,28	2,28			
05. ELECTRICIDAD	54,36			27,18	27,18		
06. CLIMATIZACION	160,96			53,65	53,65	53,65	
07. PROTECCION CONTRA INCENDIOS	3,15				1,57	1,57	
08. GASES MEDICINALES	13,16					6,58	6,58
09. LEGALIZACIONES	3,35				1,12	1,12	1,12
10. VARIOS Y AYUDAS ALBAÑILERIA	8,00						8,00
11. REVESTIMIENTOS	45,34				15,11	15,11	15,11
12. CARPINTERÍA Y SEG. Y PROTECCIÓN	29,88				9,96	9,96	9,96
13. MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	0,72				0,24	0,24	0,24
14. VIDRIERIA Y TRASLUCIDOS	0,12				0,04	0,04	0,04
16. GESTIÓN DE RESIDUOS	1,99	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
17. SEGURIDAD Y SALUD	4,08	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
TOTAL P.E.M. €	365,01						
P.E.M. € (*)	PARCIAL	18,36	20,65	84,16	109,92	89,14	41,92
	ACUMULADO	18,36	39,01	123,17	233,09	322,23	364,14

NOTA.- Las cantidades de euros del P.E.M., (*), se expresarán en miles con dos decimales



SOFIA TOLEDO CABRILLA



ARSENIO HUEROS AYUSO

PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

1.- DATOS DEL PROYECTO.

PROYECTO **PBYE DE REFORMA PARCIAL EN PLANTA SÓTANO PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN. EDIFICIO DE MATERNIDAD. HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO**

2.- ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN

2.1.- HELIPUERTO

NO ES DE APLICACIÓN

dotación nº uds.	S unitaria (m ² /ud.)	S total (m ²)
sobre el terreno		
sobre estructura propia		
sobre el edificio		

2.2.- APARCAMIENTO

NO ES DE APLICACIÓN

nº de plazas	S unitaria (m ² /plaza)	S total (m ²)
en superficie sin cubrir		--
en superficie cubierto		
en el sótano del edificio		

2.3.- ÁREAS EXTERIORES

NO ES DE APLICACIÓN

superficie de <u>acerado (m2)</u>	--
longitud del cerramiento de la parcela (m)	--
superficie <u>ajardinada (m²)</u>	--

EI/LOS AUTOR/ES

SOFIA TOLEDO CABRILLA



ARSENIO HUEROS AYUSO



FEBRERO 2018

ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN

RESUMEN DE CALIDADES

1. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES

1.1. SUELOS

- EN GENERAL: Pavimento vinílico
- OTROS:

1.2. PAREDES

- EN GENERAL: Revestimiento vinílico y vidrio

1.3. TECHOS

- EN GENERAL: Registrable de placas de cartón yeso revestidas de vinilo en zonas de paso
- OTROS: Continuo de paneles de cartón-yeso en laboratorios

1.4. RODAPIÉS

- EN GENERAL: Aluminio
- OTROS: Media caña en laboratorios

1.5. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN (ZÓCALOS, BARRAS PARAGOLPES, ETC.)

- EN GENERAL:
- OTROS:

2. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS EXTERIORES

2.1. FACHADAS

- EN GENERAL:
- OTROS:

3. CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

3.1. CARPINTERÍA INTERIOR

- EN GENERAL: de vidrio
- OTROS:

3.2. CARPINTERÍA EXTERIOR

- EN GENERAL:
- OTROS:

4. APARATOS SANITARIOS

- EN GENERAL:
- OTROS:

- EN EL APARTADO “EN GENERAL”: INDICAR DE FORMA GENÉRICA LOS MATERIALES UTILIZADOS.

- EN EL APARTADO “OTROS”: ESPECIFICAR POR ÁREAS LAS DEPENDENCIAS DONDE SE DISPONEN MATERIALES DISTINTOS A LOS INDICADOS CON CARÁCTER GENERAL.