

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

RESOLUCIÓN DE LA COMISION DELEGADA DEL PATRONATO DE LA FIBHGM POR LA QUE SE ACUERDA LA IMPOSICION DEFINITIVA DE PENALIDADES EN RELACION AL “CONTRATO DE OBRAS DE REFORMA PARCIAL EN LA PLANTA SOTANO DEL EDIFICIO DE MATERNIDAD PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACION DE LA FUNDACION PARA LA INVESTIGACION BIOMEDICA”.

EXPEDIENTE: FIBHGM PA 01/2022

Por **Resolución de la Comisión Delegada del Patronato** de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón (en adelante, la **Fundación o FIBHGM**), en virtud de las atribuciones conferidas como Órgano de Contratación, dicta **Resolución motivada** en los siguientes términos,

ANTECEDENTES

- I. Con fecha 17 de enero de 2023 se dictó por parte de la Comisión Delegada la **Resolución de Propuesta de inicio de expediente de imposición de penalidades** a la entidad **EJUCA EMPRESA CONSTRUCTORA (EJUCA**, en adelante) por incumplimiento del plazo de ejecución (demora) del contrato de **“OBRAS DE REFORMA PARCIAL EN LA PLANTA SÓTANO DEL EDIFICIO DE MATERNIDAD PARA SU USO COMO LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN” (Expediente de licitación FIBHGM PA 01/2022)**, el cual fue adjudicado a dicha empresa mediante Resolución del Órgano de Contratación de 17 de mayo de 2022 y formalizado por medio del correspondiente contrato de adjudicación con fecha 3 de junio de 2022.
- II. Dicha Resolución de propuesta de inicio de expediente de imposición de penalidades fue enviada a **EJUCA** mediante la Plataforma de licitación electrónica de la FIBHGM (Vortal), el día 25 de enero de 2023, para que procediera en el plazo de **10 días naturales** a efectuar las alegaciones y aportación de documentos o justificaciones pertinentes del incumplimiento del plazo.
- III. Con fecha 3 de febrero de 2023 **EJUCA** contestó a dicho requerimiento aportando un documento de alegaciones, en el cual se solicitaba la no imposición de penalidades por los siguientes motivos:
 - Conocimiento del retraso de la obra por parte de la Dirección Facultativa y el órgano designado por la entidad contratante para el seguimiento y ejecución del contrato (Subdirección de Ingeniería del Hospital Gregorio Marañón). Según lo especificado en dicho documento de alegaciones, los motivos que propiciaron los retrasos de la obra fueron (i) cambio del fabricante de la máquina, (ii) escasez de

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

materiales, (iii) obra realizada en periodo estival y (iv) falta de autorización para instalación de los conductos de climatización.

- Manifiestan que el retraso en la ejecución se produjo por causas no imputables a **EJUCA**. También se adjunta Anexo I a dicha solicitud en la cual aparecen las certificaciones de las obras de la 1 a la 6.
- IV. Con fecha 13 de enero de 2023 se recibe firmado por D. Arsenio Hueros Ayuso, Arquitecto Director de las Obras, un informe de solicitud de fecha de recepción de la obra, el cual se acompaña con un escrito de **EJUCA** firmado por D. José Manuel Iglesias López, informando de la previsión de finalización de las obras para el día 17 de febrero de 2023.
- V. Con fecha **17 de febrero de 2023 se firma el acta de recepción** de la obra en cuestión, teniéndose de conformidad con el Artículo 243 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, por RECIBIDAS las obras, acompañada de un ANEXO con **observaciones que deben ser subsanadas en el plazo de 20 días**.
- VI. **El contrato de adjudicación incluía un plazo de ejecución de 2 meses**, comenzando el 16 de junio de 2022, es decir, el día siguiente a la firma del acta de replanteo (15 de junio de 2022) debiendo finalizar el día 15 de agosto de 2022. Si el acta de recepción de la obra se ha realizado en la fecha del 17 de febrero de 2023 **se ha producido un retraso en el plazo de ejecución de la obra de 6 meses (180 días)**.
- VII. Hay que tener en cuenta que el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) de la licitación establecía como criterios evaluables de forma automática la reducción del plazo de ejecución valorándose hasta con 24 puntos del siguiente modo: *“Se valorará dando el mayor valor al que presente la mayor reducción del plazo de ejecución de las obras correspondientes con el objeto de esta contratación en número de días y distribuyendo la puntuación del resto de forma proporcional”*

La entidad **EJUCA** ofreció una reducción del plazo de ejecución de 30 días naturales por lo que obtuvo **24 puntos, lo que posibilitó que obtuviera una puntuación muy favorable en los criterios de adjudicación**.
- VIII. Por parte del órgano de contratación se solicitó informe preceptivo y explicativo a la Dirección Facultativa y a la Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato (Subdirección de Ingeniería del Hospital Gregorio Marañón) sobre el periodo de retraso de la obra, solicitando indicación de días de retraso achacables o imputables a la empresa **EJUCA** y días de retraso no achacables a la empresa **EJUCA**. El órgano de contratación recibe dicho informe con fecha 10 de abril de

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

2023. Después de revisar en detalle dicho informe y la documentación aportada en el mismo (correos electrónicos explicativos del transcurso de las obras), el Órgano de Contratación establece lo siguiente:

- **Del retraso total de 6 meses (180 días)** en la ejecución de las obras, entendemos que son achacables o imputables a la empresa **EJUCA: 30 días**. La justificación de este cálculo se fundamenta en que la empresa **EJUCA** conocía con anterioridad al inicio de las obras los extensos plazos de entrega para los equipos de Climatización o Unidades de Tratamiento de Aire, por lo que entendemos que sabía que no iba a ser posible cumplir con el plazo de ejecución ofertado (dos meses). Por lo tanto, de las propias manifestaciones de **EJUCA** que constan en el procedimiento, se deduce que al menos esos 30 días de retraso, han tenido origen en la demora en la entrega de los equipos de climatización antes mencionados.

A los **ANTECEDENTES** expuestos, le son aplicables los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- I. Serán de aplicación a la presente Resolución de imposición de penalidades la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, en lo que fuera de aplicación, así como los pliegos de la licitación FIBHGM PA 01-2022, la jurisprudencia en la materia y resto de normativa de aplicación.

Por todo lo expuesto anteriormente, la Comisión Delegada del Patronato de la FIBHGM, como Órgano de Contratación, teniendo en cuenta los hechos y fundamentos de derecho, y de conformidad con lo establecido en la LCSP,

ACUERDA

PRIMERO. - Teniendo en cuenta la revisión en detalle del informe preceptivo y explicativo de la Dirección Facultativa y de la Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato (Subdirección de Ingeniería del Hospital Gregorio Marañón) de fecha 10 de abril de 2023, sobre el periodo de retraso de las obras, se acuerda que, del retraso total de 6 meses (180 días) en la ejecución de las obras (demora), son achacables o imputables a la empresa **EJUCA: 30 días**.

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

SEGUNDO. – Teniendo en cuenta lo anterior, se acuerda aprobar la imposición de penalidades a la entidad **EJUCA** en el marco del expediente de licitación **FIBHGM PA 01-2022**, imponiendo una penalidad de 1.000 euros por cada día de retraso en la entrega de obra (demora) achacable a dicha empresa, lo que **equivaldría a un importe total de 30.000 euros**. Dicha penalidad se aplicará a partir de la fecha de la presente Resolución, contra las facturas emitidas por **EJUCA** pendientes de pago relacionadas con este expediente de licitación.

Contra esta Resolución, se podrán efectuar las acciones previstas en la legislación vigente que sea de aplicación.

Madrid, a 21 de abril de 2023

FDO. LA COMISION DELEGADA DEL PATRONATO
(Firmas en documento original)

Doña Sonia García de San José

Don Ismael Buño Borde

Doña Carmen Oñate Heredero

Doña María Sanjurjo Sáez

Don Rafael Bañares Cañizares

Secretario: Don Thierry Bardinnet