

Expediente: ST2020-0-01
Presupuesto de licitación: 2.738.436,08.-€
Plazo de ejecución: 36 meses

CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA CENTRAL TÉRMICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMON Y CAJAL. (EXPTE ST2020-0-01)

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE E INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021 de 13 de septiembre de la Viceconsejera de Asistencia sanitaria, de Delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los centros de atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud (B.O.C.M. Núm. 222 de fecha 17 de septiembre de 2021), y a los efectos de lo previsto en el art. 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), emite el presente informe para la motivación de los términos que van a definir la adjudicación del contrato conforme lo dispuesto en el art. 28 de la LCSP.

Visto los Informes emitidos por la Subdirección de Gestión de Servicio Técnico, donde se justifica la necesidad a cubrir por el objeto del contrato, así como la memoria económica para el estudio del precio de mercado en donde se han computado los costes que dicho mantenimiento conlleva en la actualidad, se informa de las siguientes características del procedimiento a seguir:

Objeto del contrato.

El objeto del presente contrato es un servicio de mantenimiento de la Central Térmica del Hospital Universitario Ramón y Cajal así como de las instalaciones térmicas situadas en los centros dependientes CEP PEDRO GONZALEZ BUENO, CEP EMIGRANTES, CSM SAN BLAS, CSM BARAJAS, CSM HORTALEZA y pisos tutelados, definidos todos ellos en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

Las instalaciones y equipos objeto del contrato serán objeto de las operaciones de mantenimiento preventivo, correctivo, técnico legal, así como de la vigilancia necesaria para garantizar la mejor conservación de las mismas.

Necesidad e idoneidad.

El contrato de mantenimiento de las instalaciones que se describen en el pliego de prescripciones técnicas, se viene ejecutando en la actualidad como resultado de la adjudicación en el año 2018 del expediente ST2017/81I, sin embargo, tiene próximo su periodo de vigencia, siendo necesario volver a sacar un procedimiento adecuado para formalizar un nuevo contrato que dé continuidad al presente.

Insuficiencia de medios en contrato de servicios.

El Hospital Universitario Ramón y Cajal carece de personal propio con conocimientos y competencias profesionales y no dispone de los medios suficientes para llevar a cabo la



ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato de servicio que se licita ya que, tales prestaciones, siendo necesarias para dar cumplimiento a los fines institucionales que tiene encomendados este Hospital, exceden de su dotación material y personal siendo, por tanto necesario disponer de un servicio técnico cualificado para llevar a cabo el mantenimiento de la Central térmica del Hospital y centros dependientes, tal y como se ha detallado en el Pliego de Prescripciones Técnicas, y acudir a la contratación de las mismas para resolver las incidencias con garantía e inmediatez.

Precio del contrato y valor estimado

Base imponible: 2.263.170,31 euros
Importe del I.V.A.: 475.265,77 euros
Importe total: 2.738.436,08 euros

CALCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
CONTRATO (36 meses-s/iva)	2.263.170,31 €
PRORROGAS (24 meses-s/iva)	1.508.780,21 €
MODIF 20 %	754.390,10€
TOTAL	4.526.340,62 €

Tipo de procedimiento

Se estima que la forma de tramitación adecuada para este contrato, es el procedimiento abierto con pluralidad de criterios conforme lo estipulado en los artículos 131.2 y 156 de la LCSP. La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación del mejor servicio con la mejor relación calidad/precio.

Igualmente la contratación propuesta, una vez estudiado su valor estimado quedará vinculada según las normas de contratos de servicios sujetos a regulación armonizada, conforme lo dispuesto en el art. 22 LCSP.

División en lotes

No procede la división en lotes ya que la realización independiente de las diversas actuaciones comprendidas en el objeto del contrato, dificultaría la correcta ejecución del mismo.

Criterios de solvencia

Atendiendo a las características del servicio, así como a la descripción de las condiciones del mantenimiento y todos aquellos aspectos que conlleva su ejecución, se han fijado unas condiciones de solvencia económica, financiera y técnica que se encuentran directamente vinculadas con el objeto del contrato y al mismo tiempo permiten la concurrencia de aquellas empresas especializadas en el sector, con sobrada experiencia en el ámbito hospitalario, y reglamentariamente clasificadas para llevar a cabo los trabajos descritos en el pliego de prescripciones técnicas.

La concreción de las condiciones de solvencia se refleja en el PCAP y su regulación normativa en los siguientes artículos de la Ley de Contratos del Sector Público:



Acreditación de solvencia económica y financiera: Art. 87, LCSP apdo. 1.a) y en su caso Art. 87 1.c).

Acreditación de solvencia técnica: Art. 90 de la LCSP, apdo. 1.a), apdo. 1.b), y apdo. 1.f).

Igualmente, conforme lo dispuesto en el art. 77.1.b) de la LCSP se ha propuesto el siguiente nivel de clasificación, a los efectos de acreditación de la solvencia empresarial:

Grupo/s	Subgrupo/s	Categoría
P	1	1
P	2	2
P	3	4

Criterios de Adjudicación

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 145 LCSP se ha establecido una pluralidad de criterios considerados idóneos para perseguir que la adjudicación del contrato se hace en base a la mejor relación calidad/precio.

El criterio de asignación de puntos se distribuye en los siguientes porcentajes:

Porcentaje precio:	55
Porcentaje fórmulas:	20
Porcentaje juicio de valor:	25

Conforme el art. 146 LCSP, la fórmula económica que se ha propuesto en la puntuación del criterio precio distribuye la puntuación de forma proporcional a las ofertas presentadas de tal forma que otorga el máximo de puntuación a la oferta más baja, y la oferta igual al precio de licitación no obtendrá puntuación.

Condiciones especiales de ejecución del contrato

Por las características particulares de este contrato, las condiciones especiales de ejecución hacen especial mención a las medidas medioambientales, que perseguirán la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, contribuyéndose así a dar cumplimiento al objetivo que establece el artículo 88 de la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible; entre los cuales el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato; una gestión más sostenible del agua; el fomento del uso de las energías renovables; la promoción del reciclado de productos, el uso de envases reutilizables y la producción ecológica, así como la innovación tecnológica.

Madrid, en la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Juan José Equiza Escudero

