

ORDEN DE INICIO PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS
EXPEDIENTE ST2020-0-01 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA CENTRAL TÉRMICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL Y CENTROS DEPENDIENTES DEL MISMO.

El Hospital Universitario Ramón y Cajal necesita para su correcto funcionamiento disponer de la contratación del Servicio de mantenimiento de la Central Térmica que permita realizar en las mejores condiciones posibles la asistencia sanitaria a los usuarios, siendo imprescindible la contratación propuesta por la Subdirección de Gestión Técnica, de acuerdo con la Memoria explicativa adjunta, del mantenimiento de la Central Térmica del Hospital Universitario Ramón y Cajal y Centros dependientes del mismo.

Para ello se propone la contratación del servicio a adjudicar mediante un procedimiento abierto con pluralidad de criterios y con un Importe total de dos millones setecientos treinta y ocho mil cuatrocientos treinta y seis euros y ocho céntimos (2.738.436,08.-€) para un plazo de ejecución de 36 meses.

Visto el pliego de cláusulas administrativa particulares y de prescripciones técnicas aportado al expediente.

Considerando lo establecido en los artículos 116 y 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se tramita el presente expediente con las siguientes características:

- a) **Elección del procedimiento de licitación:** se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 (*pluralidad de criterios*) y la utilización del procedimiento según el artículo 156 (procedimiento abierto) de la LCSP.

Tramitación: plurianual

Procedimiento: abierto

La elección de este procedimiento garantiza un tratamiento a los licitadores igualitario y no discriminatorio, a la par que garantiza a la Administración la contratación del mejor *servicio* con la mejor relación calidad/precio.

- b) **Criterios de Adjudicación del contrato:**

Atendiendo al contenido del art 145 LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneas para la adjudicación del contrato a la oferta que presente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios cualitativos:	Evaluables mediante fórmulas: 20 puntos
	Evaluables mediante juicio de valor. 25 puntos

Criterios relacionados con el coste y en consideración del precio: 55 puntos

- c) **Justificación de los criterios de solvencia económica, financiera y técnica:**

Solvencia económica y financiera.- art.87.1a), 87.1c) de la LCSP.

Solvencia técnica.- art.90.1 a), b) y f).



d) **Condiciones especiales de ejecución:** En cumplimiento del art. 202 LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo de Economía sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales. El licitador propuesto como adjudicatario presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato.

e) **Valor estimado del contrato y método estimativo de éste (art. 101 LCSP):**

Base imponible: 2.263.170,31 euros

Importe del I.V.A.: 475.265,77 euros

Importe total: 2.738.436,08 euros

CALCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
CONTRATO (36 meses-s/iva)	2.263.170,31 €
PRÓRROGAS (24 meses)	1.508.780,21 €
MODIF 20 %	754.390,10 €
TOTAL	4.526.340,62 €

f) **Justificación de la necesidad:** El Hospital Universitario Ramón y Cajal carece de medios propios suficientes para llevar a término la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato de servicio que se licita ya que, tales prestaciones, siendo necesarias para dar cumplimiento a los fines institucionales que tiene encomendados este Hospital, exceden de su dotación material y personal siendo, por tanto, necesario acudir a la contratación de las mismas con arreglo a las normas citadas.

g) **Seguimiento del contrato:** corresponde al Servicio Técnico la supervisión y seguimiento de las condiciones del contrato, realizando las siguientes funciones:

- Controlar la ejecución del contrato para constatar que el contratista cumple sus obligaciones de ejecución en los términos acordados en el contrato.
- Dar al contratista las instrucciones oportunas para asegurar el efectivo cumplimiento del contrato en los términos pactados, o la imposición de penalidades si fuese necesario, en caso de incumplimiento.
- Verificar el efectivo cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario en materia, social, fiscal y medioambiental y en relación con los subcontratistas, si los hubiera.
- Comunicar a la Unidad de contratación con antelación de tres meses a la finalización del contrato, la oportunidad de prórroga.

h) **División de lotes:** No, conforme a lo dispuesto en el art 99.3 de la LCSP no procede la división en lotes por:

La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo



En virtud de lo anterior, el Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm.222 de 17 de septiembre de 2021)

RESUELVE

Ordenar se inicie el expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el art 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, (LCSP) por un importe total de dos millones setecientos treinta y ocho mil cuatrocientos treinta y seis euros y ocho céntimos (2.738.436,08.- €) y un plazo de ejecución de 36 meses.

Aprobar los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones técnicas que servirán de base para el presente procedimiento.

Establecer para la adjudicación del contrato el procedimiento abierto por pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, en base a la mejor relación calidad-precio.

Madrid, en la fecha de la firma.

EL DIRECTOR GERENTE,

Fdo: Juan José Equiza Escudero

