

**Expediente: PA SER 009/22**  
**Presupuesto de licitación: 196.625,00 euros**  
**Plazo de ejecución: 2 años**

## **CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, LA DIRECCIÓN DE OBRA, LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y LA COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA OBRA DE IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL DE LAS CUBIERTAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN**

---

### **INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO**

---

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

Los Estatutos que rigen el Hospital Universitario Fundación Alcorcón establecen en su artículo 5 que el objeto de la Fundación es la realización, en la zona de influencia del Hospital Alcorcón, de actividades de promoción, prestación y gestión directa o indirecta de recursos y servicios sanitarios; la docencia e investigación de las ciencias de la salud y la promoción de la salud individual y colectiva de la Comunidad en cualquiera de sus vertientes, así como la realización de otras actividades que puedan coadyuvar a la consecución del objeto fundacional. Entre los fines de interés general que debe cumplir y realizar la Fundación se encuentran la prestación de servicios sanitarios, la promoción de la salud y la prevención de la enfermedad.

El edificio del Hospital en el realiza sus funciones, tiene una cubierta formada por una lámina de PVC, aislante rígido de poliestireno extruido, y geotextil, acabada con una capa drenante de hormigón ligero, de tipo emugrava. que se encuentran muy deteriorada por su propia degradación y por múltiples roturas y como consecuencia de ello se producen goteras desde hace tiempo, que cada vez son más numerosas y afectan a puntos sensibles, pudiendo dar lugar a daños en las personas y en las cosas y a suspensiones de la actividad ordinaria. Por ello, es necesaria la obra para la adecuación del edificio mediante la reparación de sus cubiertas.

Para la reparación de las cubiertas del edificio es necesaria la redacción de un Proyecto Básico y un Proyecto de Ejecución que defina las obras a realizar y, durante la ejecución de éstas, se requiere la Dirección de Obra, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud de la Obra.

Estos servicios deben ser contratados al carecer el Hospital de los medios humanos y técnicos propios para su ejecución.

El presupuesto de licitación del servicio asciende a la cantidad de 196.625,00 euros, IVA incluido.

Alcorcón, a fecha de firma,

Subdirectora de Infraestructuras y Servicios Generales

