



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**SUMINISTRO DE REPUESTOS FUNGIBLES EXCLUSIVOS DE
ESCALERAS MECÁNICAS DEL FABRICANTE KONE**

NÚMERO DE LA S.C: 3000009369

Dirección: Secretaría General

Área: Aprovisionamiento

División: Económica-Financiera

Servicio: Compras

Aprobado por: Santiago Ruedas.

Fecha: 18/10/2021

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de suministros de repuestos fungibles exclusivos del fabricante Kone para el mantenimiento de las escaleras mecánicas.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Suministro de repuestos fungibles exclusivos del fabricante Kone, utilizados en las operaciones de mantenimiento de las escaleras mecánicas.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):

Valor estimado: 270.600,00 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP):

El importe real del contrato análogo anteriormente adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar.

Así mismo se ha tenido en cuenta la posibilidad de incrementar el número de unidades hasta un 10% del precio del contrato.

(Ver apartado 4.3)

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100 LCSP):

- Base Imponible (BI) **SIN IVA:** 246.000,00 €
- Importe del I.V.A.: 51.660,00 €
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 297.660,00 € IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP):

Según lo estipulado en la “NOTA INFORMATIVA – DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN” del 28 de septiembre de 2020 se realiza el siguiente desglose de costes:

Presupuesto de Ejecución (PE)	213.913,04 €
Costes directos (98%)	209.634,78 €
Costes indirectos (2%)	4.278,26 €
Gastos Generales (GG) (9%)	19.252,17 €
Beneficio Industrial (BI) (6%)	12.834,78 €
Base Imponible	246.000,00 €
IVA (21%)	51.660,00 €
Presupuesto Base de licitación (Con IVA)	297.660,00 €

▪ **Modificación del contrato (Artículo 204 LCSP)**

☒ No Procede

☐ Procede

No obstante, sí se ha tenido en cuenta en el cálculo del valor estimado lo siguiente: “En los contratos de suministro en los que la determinación del precio se realiza mediante precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a suministrar hasta el porcentaje del diez por ciento del precio del contrato sin que sea preciso proceder a su modificación”, como se recoge en el punto 10.18 del PCP.

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes

☒ NO se divide en lotes (**Art. 99.3 LCSP**)

No procede por la tipología del contrato, ya que se propone un contrato con cantidades estimadas. Además, se debe tener en cuenta que los repuestos objeto de la contratación son de la misma tipología, requerimientos técnicos, mismo mercado suministro, etc., por lo que la tramitación por lotes del suministro en este caso supondría perder ventajas competitivas tales como: Economía de escala, ya que con la agrupación en un único lote el volumen de compra es más ventajoso para Metro, y flexibilidad en el suministro. Así mismo disminuiría la eficiencia en la ejecución del contrato, ya que por un lado se debería controlar/hacer seguimiento de tantos contratos como lotes, y por otro lado se pierde la esencia del propio contrato. Referido a este último aspecto, como se ha indicado los repuestos se emplean en el mantenimiento y las cantidades se estiman respecto al histórico sucedido, sin embargo, las posibles diferencias entre la ejecución real y la estimación se compensan dentro del mismo contrato, por lo que la división del mismo sería incompatible con este concepto.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Treinta (30) meses a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato o hasta agotar la ejecución del importe del mismo, lo que antes ocurra.

Para el cálculo de plazo de ejecución se ha tenido en cuenta la cobertura estimada de los repuestos para el contrato (24 meses), el plazo de entrega y posibles incidencias.

Prórrogas:

☒ NO

☐ Sí

▪ **Clasificación del contrato según las Instrucciones Internas:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Suministros

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

El régimen jurídico correspondiente a esta contratación viene determinado por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, sobre Contratos del Sector Público, que en su artículo 168 letra c) 2ª establece que el procedimiento negociado podrá ser utilizado si el cambio de proveedor obligase al órgano de contratación a adquirir material con características técnicas diferentes, dando lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso y de mantenimiento desproporcionadas.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP):**

☒ Único criterio (precio)

No procede la pluralidad de criterios al tratarse de contratista único.

▪ **Subcontratación (Artículo 215 LCSP):**

☒ Procede.

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

Todos aquellos aspectos/tareas que aseguren la originalidad y el correcto funcionamiento de los repuestos a adquirir.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Compras.

- **Fondos FEDER:**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

- **Cesión de datos:**

¿La ejecución de este contrato requiere de la cesión de datos por parte de Metro de Madrid. S.A. al contratista?

☒ NO

3 SITUACIÓN ACTUAL DE LOS REPUESTOS

En la siguiente tabla, se muestra la situación actual de los repuestos:

REFERENCIA	COBERTURA ESTIMADA	FECHA PREVISTA ENTRADA EN VIGOR NUEVO CONTRATO	PLAZO ENTREGA ESTIMADO	NECESIDAD EXTRAORDINARIO
VARIAS	OCT-21	ABRIL-22	8 SEMANAS	SI

Tabla 1. Situación actual de los repuestos

Será necesario tramitar la contratación extraordinaria de aquellos repuestos que sean necesarios por poder asegurar la cobertura hasta la fecha prevista para la entrega de piezas del nuevo contrato.

4 ANTECEDENTES

4.1 Antecedentes:

A continuación, se detallan los datos de la última contratación de estos repuestos:

REF. INTERNA	Nº CONTRATO	FECHA	CONTRATISTA	Nº SC	IMPORTE ADJUDICACIÓN (€)
VARIAS	5319000090	11/07/2019	KONE ELEVADORES, S.A.	3000008001	251.912,69

Tabla 2. Contrato adjudicado anteriormente.

4.2 Justificación y estimación de la necesidad:

Una escalera mecánica es un elemento de transporte vertical que permite a los usuarios desplazarse con comodidad y sin necesidad de moverse, reduciendo los tiempos de traslado. Las escaleras mecánicas desempeñan un papel fundamental en la gestión del transporte masivo de pasajeros. Una correcta planificación de escaleras en infraestructuras de transporte público es esencial para conseguir una buena circulación de usuarios.

Los repuestos objeto de la presente solicitud de contratación son necesarios para la realización de reparaciones sobrevenidas en las escaleras mecánicas y la indisponibilidad de los mismos puede dar lugar a paradas prolongadas de la instalación por las dificultades de suministro y los plazos de entrega de este tipo de repuestos.

En concreto, el suministro propuesto engloba a repuestos matriculados fabricados de forma exclusiva por Kone y que van instalados en los siguientes tipos de escaleras mecánicas Kone mantenidas por Metro de Madrid:

KONE	15 4
E3H	54
RSV - HD - T - G - A- F	2
RTV-HD99	98

Tabla 3. Escaleras mecánicas Kone

Mediante el suministro de repuestos fungibles para escaleras Kone, se consigue:

- Agilizar la puesta en servicio de las escaleras mecánicas que pudieran quedar fuera de servicio por falta de estos repuestos.
- Preservar y mantener el estado de seguridad de las escaleras mecánicas de Metro de Madrid dentro de los límites establecidos en la norma UNE-EN-115-1.

Se requiere una nueva licitación de repuestos fungibles exclusivos del fabricante Kone para continuar garantizando la disponibilidad de repuestos, permitiendo así que el mantenimiento de escaleras por parte de Metro de Madrid se desarrolle con normalidad.

A continuación, se detalla el procedimiento seguido para la obtención de las necesidades para un periodo de 24 meses, de los repuestos identificados como “Fabricante KONE ELEVADORES, S.A.”:

- **Identificación de las referencias:** 61 referencias internas tienen la restricción de proveedor único KONE.
- **Premisas para la determinación de los repuestos** a incluir en el futuro contrato y el **cálculo de las necesidades:**
 - o Debido a que la sustitución de este repuesto se realiza por correctivo, para el cálculo de la estimación de la necesidad, nos basamos en los consumos históricos.
 - o Se analizan los repuestos, y se calcula la estimación teniendo en cuenta la necesidad para cubrir veinticuatro (24) meses de consumo.

Estas referencias y cantidades no constituyen un compromiso de compra, representa únicamente una referencia orientativa para el licitador de cara a facilitar la preparación de su oferta, toda vez que las entregas estarán subordinadas a las necesidades reales.

4.3 Cálculo del valor estimado y presupuesto base de la licitación.

Para hallar el presupuesto base de licitación se ha partido del importe de referencia respecto de la última contratación. Este importe de referencia se calcula a partir del precio unitario del último contrato multiplicado por el número de unidades de cada referencia estimado para esta licitación, obteniéndose el importe de referencia de 200.717,58 euros.

DENOMINACIÓN	Nº DE REPUESTOS	VALOR REFERENCIA (€)
REPUESTOS DE FUNGIBLES KONE	61	200.717,58

Tabla 4. Valor de referencia.

Por lo que, a partir del importe de referencia calculado, para hallar el presupuesto base de licitación se ha incrementado un 22,50% por los siguientes motivos:

- El incremento de precio de las referencias con base en el análisis realizado respecto a la variación de los precios de este fabricante y los contactos mantenidos.
- Al tratarse de un procedimiento de licitación negociado y sin publicidad y sin concurrencia no existe competencia que obligue al suministrador a bajar los precios.
- Gastos derivados de la licitación, como el coste de la póliza de seguros, aval, etc.

Por tanto, el importe se incrementa en un 22,5 % respecto al importe de referencia (200.717,58 €) para obtener el presupuesto base de licitación. Por lo que el **Importe Base Licitación SIN IVA** una vez redondeado es **246.000 euros**.

Por si fuera necesario incrementar el número de unidades a suministrar hasta el porcentaje del diez por ciento del precio del contrato, el importe de **Valor Estimado de la Licitación** es **270.600 euros**.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

La cuenta financiera 602002 “Compras Repuestos, Material Matriculado” es contra la que se imputa el gasto por las compras de los repuestos objeto de la Solicitud, una vez que éstos son entregados y verificados.

Actualmente en Metro de Madrid, no se realiza la presupuestación de las cuentas financieras de las adquisiciones de repuestos matriculados; la presupuestación se lleva a cabo considerando únicamente el gasto realmente incurrido por los departamentos de Metro de Madrid en los consumos de los repuestos matriculados.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*