



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN EN VIVIENDAS, LOCALES, GARAJES, EDIFICIOS Y SOLARES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (ZONA ESTE)

EXPEDIENTE: A/OBR-011164/2017

1.- CARACTERÍSTICAS

Las obras a ejecutar, serán complementarias a las actuaciones con medios propios de la Agencia de Vivienda Social u otros medios propios instrumentales. Los contratos derivados del Acuerdo Marco serán de reforma, reparación o conservación en viviendas, locales, garajes, edificios o POR

solares, pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social, u otras actuaciones en las que por sentencias judiciales o por responsabilidad como promotor de la construcción, venga obligada a actuar la Agencia de Vivienda Social. El ámbito geográfico para las obras a realizar será toda la ZONA ESTE de la Comunidad de Madrid, según se recoge en el Anexo I de este Pliego y engloba de forma expositiva, los siguientes tipos de obra:

- Obras de reforma; abarca el conjunto de obras de ampliación, mejora, modernización, adaptación, rehabilitación, adecuación o refuerzo de un bien inmueble ya existente, incluidas las obras de acondicionamiento que supongan la realización de nuevas instalaciones o modernización de las existentes.
- Obras de reparación; las necesarias para el arreglo del menoscabo producido en un bien inmueble por causas fortuitas, accidentales, por un mal uso o vandalismo.
- Obras de conservación; si el menoscabo se produce en el tiempo por el natural uso del bien.

Las causas más frecuentes que motivan la ejecución de dichas obras son, entre otras:

- Viviendas que tras una primera adjudicación han quedado desocupadas por diferentes motivos y se plantea una nueva adjudicación a otro usuario.
- Viviendas que se han ocupado ilegalmente y en muchos casos, se han vandalizado.
- Viviendas de reciente incorporación al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.
- Edificios completos en los que se ha de realizar la Inspección Técnica de Edificios (ITE) y el informe pre-ITE ha resultado negativo.
- Garajes y locales que requieren obras de adecuación para su puesta en funcionamiento y/o entrega.
- Ejecución de obras por cumplimiento de sentencias judiciales.
- Defectos de construcción en ejecución sustitutoria.
- Vicios ocultos fuera del plazo de garantía.



Comunidad de Madrid

- Mal uso o vandalismo, tanto de instalaciones, como de zonas o elementos comunes de un edificio propiedad de la Agencia de Vivienda Social.
- Cumplimiento de la obligación de conservación de viviendas, locales, garajes, edificios y solares propiedad de la Agencia de Vivienda Social.

Los trabajos más frecuentes a realizar pueden ser:

- En general, en los inmuebles habitados:
 - Tramo 0. Pequeñas reparaciones en las instalaciones, carpinterías, revestimientos y acabados de los inmuebles, o actuaciones complementarias de seguridad y protección. Reparación o sustitución de calderas y calentadores a gas. Reparación de goteras y filtraciones de agua, así como la restitución de daños.
- En viviendas deshabitadas y dependiendo del estado y la antigüedad:
 - Tramo 1. Trabajos básicos: Suelen ser viviendas de promociones relativamente nuevas. Se realizan repasos de acabados y pintura, revisión de Instalaciones y Dictamen de Gas.
 - Tramo 2. Además de los trabajos básicos, se cambian fregadero, cocina y horno. En algunos casos también se cambia la caldera. Repasos de Albañilería y de Carpinterías. Pintura.
 - Tramo 3. Además de los trabajos especificados en el punto anterior, se cambian alicatados, solados y aparatos sanitarios. Pintura total de la vivienda.
 - Tramo 4. Además de los trabajos especificados en el punto anterior, habría que añadir cambio de carpinterías metálicas y de madera, distribución de tabiquería, instalaciones nuevas de Electricidad, Agua, Calefacción. En algunos casos se realizan los forjados y cámara sanitaria de planta baja.
- En edificios completos propiedad de la Agencia de Vivienda Social:
 - Por informe pre-ITE negativo: Las obras tienen fundamentalmente los siguientes alcances: reparaciones de estructura y cimentación; fachadas exteriores, medianeras u otros elementos salientes o vuelos que pudieran suponer riesgo para las personas; cubiertas y azoteas; redes generales de fontanería y saneamiento; elementos de accesibilidad existentes en el edificio, así como el tratamiento completo y las gestiones oportunas para transporte a vertedero especializado de residuos peligrosos existentes.
 - Por mal uso o vandalismo de zonas o instalaciones comunes. Las obras pueden consistir, de forma escueta en: ejecución y/o reparación de las instalaciones generales del edificio y las derivaciones a viviendas, fachadas, cubiertas, carpinterías, pavimentos interiores y exteriores, cerramientos exteriores de parcelas, elementos de mobiliario urbano.



Comunidad de Madrid

- Realización de apeos y medidas de seguridad en los inmuebles, reparación de fachadas, elementos estructurales y otros
- En garajes o locales:
 - Obras para adecuación a la normativa exigible que comprenden fundamentalmente: la modificación de instalaciones existentes de detección y protección contra incendios así como el resto de instalaciones generales, incorporación de extracción forzada, redistribución y reorganización de plazas a fin de que cumplan dimensiones establecidas en las ordenanzas que le sean de aplicación y los repastos de pinturas y otros acabados exigibles para su comercialización.
 - Obras de reparación de desperfectos por daños debidos a falta de mantenimiento o por vandalización.
- En solares patrimonio de la Agencia de Vivienda Social:
 - Cerramientos y limpiezas según obligación de conservación.

2.- SITUACIÓN DE PARTIDA Y PREVISIÓN DE ACTUACIONES.

La Agencia de Vivienda Social, en este momento, dispone de 60 viviendas deshabitadas preparadas para realizar las reparaciones oportunas y la previsión de actuaciones en el contrato, en la ZONA ESTE de la Comunidad de Madrid, se desglosa en el siguiente cuadro:

Área de actuación	Nº actuaciones
Reparación de viviendas vacías	194
Mantenimiento zonas comunes en promociones	5
Mantenimiento y/o Puesta en uso de garajes	2
Reparaciones por Inspección Técnica de Edificios	5
Actuación en solares	1
Actuaciones Viviendas Habitadas	603

Siendo estos datos una estimación basada en ejercicios anteriores, que podría no ser cumplida debido a las necesidades reales que surjan a la Agencia de Vivienda Social durante el transcurso del contrato.



Comunidad de Madrid

Al inicio del contrato se aportarán 60 documentos técnicos para la reparación de viviendas, junto con dichos documentos, se aportará un calendario con el que se deberán visitar el total de estas viviendas en un plazo no superior a 20 días hábiles, aplicando para el resto de plazos parciales lo previsto en este Pliego.

3.- DESARROLLO DE LOS TRABAJOS DE LOS CONTRATOS DERIVADOS.

Una vez detectada la necesidad de realizar alguna actuación de las descritas anteriormente, los técnicos de la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social, dependiendo del tipo de obra efectuarán la inspección pertinente con el responsable del adjudicatario pudiendo delegar en los técnicos necesarios de plantilla, para poder atender la demanda requerida en cada momento de acuerdo a las necesidades de la Agencia de Vivienda Social, con vistas a establecer:

- a) Objeto de la actuación.
- b) Alcance de las obras a realizar.

3.1. Órdenes de trabajo

Para aquellos trabajos incluidos en el Tramo 0, tal y como se describen en la Prescripción 1 de este pliego, los técnicos de la Agencia emitirán órdenes de trabajo que pondrán a disposición del contratista, mediante soporte electrónico establecido a tal efecto. El adjudicatario recogerá dichas órdenes en un plazo de 24 horas como máximo, a contar desde la fecha y hora que consten en el soporte electrónico mencionado, dejando constancia de su recogida en la misma base de datos.

Las órdenes de trabajo deberán ser atendidas por el contratista según la siguiente clasificación:

- Órdenes de trabajo ordinarias: El contratista realizará el presupuesto que someterá a la aprobación de los técnicos de la Agencia, y se fijará plazo de ejecución y fecha de inicio de común acuerdo entre ambas partes.

Una vez elaborados los presupuestos, se tramitarán los correspondientes contratos derivados con el alcance que determinen los técnicos de la Agencia, pudiendo incluir una o varias órdenes de trabajo ordinarias, bien en función de la ubicación de los inmuebles, bien por la homogeneidad de trabajos a realizar.

- Órdenes de trabajo urgentes: Serán todas aquellas que incluyan la necesidad de realizar reparaciones consideradas de urgencia por los técnicos de la Agencia. Deberán ser atendidas en un plazo de 24 horas, considerando éste el transcurrido desde la notificación por parte de los técnicos de la Agencia hasta que un encargado, o persona cualificada, del contratista se persone en el lugar del incidente para evaluar el alcance, valorar el coste y comenzar la actuación. Todo ello conforme a lo estipulado en el punto 3.7 de este pliego.



Comunidad de Madrid

La Agencia podrá dar órdenes urgentes, entre otras, de tabicados, chapados de puertas y ventanas, colocación de puertas antivandálicas, cambio de cerraduras, etc.

El responsable por parte de la Agencia de Vivienda Social del Contrato derivado, será el Técnico designado por la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación.

3.2.- Desarrollo de los trabajos. Necesidades

La empresa adjudicataria dispondrá de los medios mecánicos, auxiliares y personales recogidos en las Obligaciones Esenciales del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

3.3.- Documento técnico: presupuesto y plazo de ejecución

Para el resto de las actuaciones consideradas en la Prescripción 1 de este Pliego, de acuerdo con los resultados de la inspección realizada, el adjudicatario procederá a elaborar el documento técnico descriptivo, en el que debe constar la descripción de la actuación y el alcance de las obras según la visita realizada, un presupuesto detallado por partidas según la base de precios establecida en el ANEXO II, y un plazo para la ejecución de las mismas. Todos los documentos a entregar por el adjudicatario se someterán a los formatos indicados en el ANEXO III de este Pliego.

Se establece un plazo de cinco días hábiles, desde la visita de inspección para la presentación de dicho documento técnico, excepto órdenes de trabajo urgentes especificadas en el punto 3.7 de este Pliego.

En el caso de que los documentos técnicos descriptivos de las obras sean aportados por la Agencia de Vivienda Social, el adjudicatario deberá visitar la vivienda junto con el técnico que asigne la Agencia de Vivienda Social en la fecha que determine esta. Esta fecha será comunicada al adjudicatario, junto con el documento técnico preceptivo con una antelación mínima de 2 días hábiles. En la referida inspección se resolverán las dudas y reparos que pudieran surgir. El adjudicatario deberá aportar en un plazo máximo de 5 días hábiles desde el día de la visita, los nuevos documentos descriptivos de acuerdo a la inspección. Si revisados estos, los técnicos de la Agencia encontraran algún reparo, se requerirá al adjudicatario para que subsane estos en un plazo máximo de 2 días hábiles desde el requerimiento, debiendo aportar los documentos descriptivos definitivos en el referido plazo.

El plazo mínimo de ejecución de las obras en viviendas deshabitadas según el tramo especificado en el punto primero de este Pliego será el siguiente:

Tramo 1: 2 semanas

Tramo 2: 4 semanas

Tramo 3: 6 semanas

Tramo 4: 9 semanas



Comunidad de Madrid

Si el objeto de la actuación, el alcance o naturaleza de las obras afectasen a la estabilidad, seguridad y/o estanqueidad de la edificación, o fuera exigible por normativas específicas, municipales, y/o de compañías suministradoras, etc., el adjudicatario redactará un proyecto de ejecución, según apartado 5 del presente Pliego que será clasificado según el art. 122 del TRLCSP.

3.4.- Precio de las unidades de obra del Presupuesto

Los precios de cada una de las partidas que compongan los presupuestos de las obras objeto del Acuerdo Marco y las instrucciones de formación del presupuesto, serán los que figuran en el Cuadro de Precios del ANEXO II.

Si el precio de la partida no se encontrara incluido en dicho cuadro, se utilizarán los recogidos en la Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, del año 2016 (Base Precio Centro: "Edificación y Urbanización 2016", "Rehabilitación y Mantenimiento 2016"), a la que se puede acceder desde el siguiente enlace:

<http://preciocentro.com/>

Los gastos del uso de la citada Base de Precios serán por cuenta del adjudicatario.

En cualquier caso, los precios descompuestos obtenidos contemplarán un 3% de costes indirectos.

En el caso de materiales utilizados en reposiciones, no se considera precio diferente por material similar, entendiéndose por similar siempre y cuando sea equivalente y reúna las mismas características, propiedades y cualidades físicas, estéticas y químicas.

El presupuesto de ejecución material, para obras sin redacción de proyecto, será el resultado obtenido por la suma de los productos de las mediciones de cada unidad de obra por su precio, incrementado un 1,5% en concepto de medidas de seguridad y salud y un 0,5% de gastos de gestión de residuos de construcción y demolición.

A este presupuesto de ejecución material, **se le aplicará el coeficiente de baja ofertado por el adjudicatario.**

El presupuesto de Contrata será el resultado de la ejecución material incrementada en los conceptos establecidos en el art. 131 del RGCAP

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.



Así mismo, se considerará que en las unidades de obra están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los trabajos que se describen en las mismas.

Será por cuenta del adjudicatario la obtención de cuantos permisos, tasas y autorizaciones fueran precisas como consecuencia de la ejecución de los trabajos, así como la realización de todo tipo de gestiones ante las empresas suministradoras de bienes, materiales y/o servicios, organismos oficiales, terceros afectados y cualquier otra empresa.

En el caso de instalaciones, serán por cuenta del adjudicatario todos los permisos, licencias, visados, tasas o cánones necesarios, preceptivos o exigibles para la puesta en marcha de las mismas.

3.5.- Unidades de obra no comprendidas en el Cuadro de Precios

El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra que no pueda realizarse según lo estipulado en el punto 2.3 anterior, se conformará según establece el art. 130 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGCAP).

Los nuevos precios que sea procedente formular, una vez aprobados, se considerarán incorporados al Cuadro de Precios original de la adjudicación.

3.6.- Unidades especiales

Al tratarse de actuaciones sobre edificios construidos y en explotación, se tendrán en cuenta, a la hora de elaborar el presupuesto los trabajos siguientes: la carga, acarreo y transporte de los materiales, bien producto de las demoliciones, bien de la existencia de enseres desechables; así como el tratamiento de residuos peligrosos.

Cuando determinadas unidades de obra estén condicionadas por patentes o marcas exclusivas u otras circunstancias especiales, los Técnicos de la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación se reservan el derecho de elección entre las que pudieran considerarse similares, para satisfacer los objetivos previstos, cumpliendo siempre con las condiciones en la ejecución de obras establecidas en el art. 7 y del art 5.2 de conformidad de los productos, equipos y materiales del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE).

3.7- Actuaciones de Carácter Urgente



Comunidad de Madrid

En aplicación de lo establecido en el punto 3.1 de este Pliego a todas las actuaciones contempladas en este Acuerdo Marco y, cuando por razones apreciadas por los Técnicos de la Agencia comunicadas debidamente al contratista, fuera necesario imprimir a las obras una celeridad por encima de lo habitual, el adjudicatario deberá atender las mismas tanto en horarios diurnos o nocturnos, como en jornadas laborables o festivas.

Para ello, contará con un servicio de retén permanentemente disponible, compuesto por: 1 jefe de obra, 1 encargado de obra, 1 cuadrilla de albañiles, 1 fontanero, 1 electricista y 1 cerrajero como mínimo, que estará dotado de vehículo y teléfono móvil operativo.

El adjudicatario contará igualmente con al menos: un local, parque de maquinaria, herramienta y medios auxiliares adecuados a las prestaciones exigidas en este punto.

Tanto los medios personales como materiales citados, así como su plena disponibilidad, deberán ser debidamente acreditados por el contratista y tendrán que estar permanentemente disponibles para la ejecución de los trabajos derivados de este Acuerdo Marco.

Asimismo, será de cuenta del contratista la obtención de los pertinentes permisos laborales o de cualquier otra naturaleza que estas actuaciones pudieran requerir

Estas actuaciones de carácter urgente, serán notificadas por los Técnicos de la Agencia al contratista, bien por correo electrónico, bien a través de los soportes electrónicos requeridos por la Agencia, quien dará acuse de recibo de la misma.

Deberán ser atendidas en un plazo de 24 horas, considerando este el transcurrido desde la notificación por parte de los técnicos de la Agencia, hasta que un encargado o persona cualificada del contratista, se persone en el inmueble afectado para evaluar el alcance, valorar el coste y comenzar la actuación.

Una vez elaborados por el contratista la memoria y el presupuesto correspondiente al contrato derivado, se someterá a la aprobación de los técnicos de la Agencia quienes, mediante visita de obra o mediante el análisis de la documentación técnica y gráfica aportada por el contratista, tramitarán el expediente para su posterior facturación.

Los precios de las unidades de obra realizadas en estas circunstancias se calcularán, para obtener el presupuesto de ejecución material de la actuación, incrementando la mano de obra de esas unidades en el 25% sobre el valor de la misma unidad de obra recogido en la Base de Precios correspondiente y sin afectar al resto de elementos que compongan el precio descompuesto de las unidades de obra afectadas.

Por ello, estas circunstancias en la ejecución de las obras, no podrán ser causa de reclamación económica por parte del adjudicatario ante la Agencia, con excepción del incremento indicado anteriormente o el que hubiera resultado en la adjudicación del contrato.



4.- DOCUMENTACIÓN APORTADA POR EL ÓRGANO CONTRATANTE

La Agencia de Vivienda Social aportará la siguiente documentación que servirá de base para la realización de las ofertas por parte de las empresas licitadoras, así como para el desarrollo del presente Acuerdo Marco por la empresa que resulte adjudicataria:

- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ANEXO I - Listado no limitativo de los grupos de viviendas y edificios patrimonio de la Agencia de Vivienda Social de la ZONA ESTE.
- ANEXO II - Cuadro de precios.
- ANEXO III - Formatos físicos y digitales exigibles para la gestión del Acuerdo Marco.

5.- TRABAJOS PARA EL DESARROLLO DE LAS OBRAS

5.1.- GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Con relación a lo establecido en la *Ley 6/2003, de 20 de marzo*, del Impuesto sobre Depósito de Residuos, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Comunidad de Madrid, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, Real Decreto 180/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, la empresa adjudicataria responderá de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras.

También deberá cumplir con las Ordenanzas Municipales de cada Municipio, en relación con la limpieza de espacios públicos, gestión de residuos y características y uso de contenedores.

Si procede, la empresa adjudicataria depositará la fianza ante el Ayuntamiento correspondiente, para responder de dichas obligaciones, quedando por tanto la empresa adjudicataria, responsable de la acreditación documental ante el Ayuntamiento de la correcta gestión de los residuos generados en la obra, a los efectos de la devolución de la fianza depositada.



5.2.- OBLIGACIONES FRENTE A RIESGOS POR OCUPACIONES ILEGALES

El patrimonio de la Agencia de Vivienda Social en determinadas zonas sufre un importante riesgo de ocupación ilegal o asalto. Por ese motivo la empresa adjudicataria deberá adoptar las medidas en evitación necesarias, con independencia de las que ya dispone la propia Agencia de Vivienda Social a través del servicio de rondas de vigilancia. En el caso de viviendas, locales, garajes y edificios, mediante la colocación de puertas anti-vandálicas, chapados, protecciones de ventanas u otros mecanismos que se considere necesario y que se mantendrán hasta la total recepción de los trabajos, en el caso de solares mediante la comprobación y reparación del cerramiento.

De tal modo, que la Agencia de Vivienda Social se exime de cualquier responsabilidad por la sustracción, deterioro o pérdida de los materiales, herramientas o utensilios que la empresa tuviera durante la ejecución de las obras.

5.3.- PUERTAS ANTI-VANDÁLICA Y OTRAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Con relación a las medidas de protección frente a asaltos u ocupaciones ilegales se recogen los siguientes casos:

- a) Anti-vandálica de la Agencia de Vivienda Social: La vivienda tiene colocada una puerta anti-vandálica y/o otras medidas de protección propiedad de la Agencia de Vivienda Social, en este caso la empresa adjudicataria los podrá mantener y/o suplementar si lo considera necesario, teniendo en cuenta que se colocará a riesgo y ventura del contratista. Una vez entregada la vivienda al nuevo adjudicatario, la Agencia de Vivienda Social retirará la puerta anti-vandálica y/o las protecciones propias y la empresa adjudicataria colocará la puerta definitiva, realizando los remates que fueran necesarios de esta y de las otras protecciones que hubiera.
- b) Anti-vandálica en uso temporal: La empresa adjudicataria coloca y retira la puerta anti-vandálica y durante el tiempo que está colocada facturará trimestralmente a la Agencia de Vivienda Social un coste semanal/mensual.
- c) Anti-vandálica en venta: La empresa adjudicataria coloca la puerta anti-vandálica que pasa a propiedad de la Agencia de Vivienda Social.

La Agencia podrá realizar un contrato derivado específico para la instalación de puertas antivandálicas y para el aseguramiento de viviendas contra posibles intrusiones, según surjan nuevas necesidades e independientemente de la realización de las obras.

El adjudicatario deberá dejar constancia por escrito de la colocación y retirada de cada puerta antivandálica que instale a petición de la Agencia de Vivienda Social. En ese parte o informe se consignará las fechas de colocación y retirada, necesarias para que puedan ser abonados los gastos correspondientes a dichas partidas.



5.4.- SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS DURANTE SU EJECUCIÓN

La empresa adjudicataria está obligada a instalar y mantener a su costa y bajo su directa responsabilidad, las señalizaciones necesarias, balizamientos, iluminaciones y protecciones adecuadas para las obras, tanto de carácter diurno como nocturno, atendándose en todo momento a las vigentes reglamentaciones y obteniendo las autorizaciones necesarias.

5.5.- SIMULTANEIDAD DE LAS OBRAS CON EL USO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

Para la ejecución de las obras, se tendrá en cuenta el mantenimiento de uso en condiciones normales de la edificación existente, interfiriendo lo menos posible con los accesos y uso de viviendas, locales o garajes. Se considerarán incluidos en el precio de los contratos, los suministros y consumos provisionales de agua, electricidad u otros, los accesos provisionales, protecciones de señalización y de seguridad que fueran necesarias para el buen desarrollo de las obras. El plazo de ejecución de los diferentes contratos se estimará contando con los tiempos de inactividad e interrupciones posibles por interferencias de este tipo.

5.6.- CARTELES DE OBRA

Si las ordenanzas municipales exigieran la colocación de carteles anunciadores en el lugar dónde se vaya a realizar una obra, será por cuenta del adjudicatario la elaboración, colocación y retirada de carteles, en los términos que establezcan las ordenanzas.

5.7.- DOCUMENTACIÓN FINAL DE LA OBRA

Previo a la conformidad de los trabajos, la empresa adjudicataria aportará la documentación necesaria que se precise para describir con detalle los trabajos realizados y que según el tipo de actuación podrá ser: fotografías, planos, detalles constructivos, relación de suministros, fabricantes, materiales, certificados, boletines, permisos, garantías, conformidad de pruebas de instalaciones, certificado y etiqueta de eficiencia energética y cualquier otro necesario que proceda.

Así como cuanta documentación sea necesaria para el fin al que se destina el objeto del contrato.

5.8.- CONFORMIDAD DE LAS OBRAS SIN REDACCIÓN DE PROYECTO



Comunidad de Madrid

Para la conformidad de los trabajos los técnicos de la Dirección de Área Económica y de Promoción y Rehabilitación de la Agencia de Vivienda Social efectuarán la inspección pertinente, con el responsable del adjudicatario verificando el estado de las obras objeto del contrato derivado.

Además del estado satisfactorio de la ejecución de las obras, es necesario para la conformidad de los trabajos, la entrega de toda la documentación final.

La conformidad, no exonera al adjudicatario de realizar y atender las reclamaciones que se pudieran presentar con la puesta en uso de las obras encomendadas, debiéndose solventar en un plazo máximo de 3 días desde la comunicación de las mismas.

5.9.- INFORMES

Durante la vigencia de este contrato la empresa adjudicataria elaborará cuantos informes con documentación fotográfica les sean solicitados por la Agencia de Vivienda Social, sin repercusión económica alguna. Asimismo, el contratista elaborará mensualmente y adjuntará con la certificación la relación de trabajos pendientes de ejecutar, en ejecución y ejecutados.

6.- CONTENIDO DOCUMENTAL DE LOS PROYECTOS DE OBRA DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

En los casos excepcionales, que por el objeto de las obras, resulte legalmente exigible la elaboración de un proyecto, la Agencia podrá optar a realizarlo con medios propios, contratarlo a empresas externas o realizar el encargo al adjudicatario de este Acuerdo Marco. Los honorarios de este proyecto se presupuestarán de acuerdo a los precios de las partidas, según ANEXO II exigiéndose que este comprenda al menos lo establecido en el art 123 del TRLCSP:

a) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta. Igualmente figurará la manifestación expresa y justificada de que el proyecto comprende una obra completa o fraccionada, según el caso, en el sentido permitido o exigido.

Serán factores a considerar en la memoria los económicos, sociales, administrativos y estéticos, así como las justificaciones de la solución adoptada en sus aspectos técnico funcional y económico y de las características de todas las unidades de obra proyectadas.



Comunidad de Madrid

Se indicarán en ella los antecedentes y situaciones previas de las obras, métodos de cálculo y ensayos efectuados, cuyos detalles y desarrollo se incluirán en anexos separados. También figurarán en otros anexos: el estudio de los materiales a emplear y los ensayos realizados con los mismos, la justificación del cálculo de los precios adoptados, según la base de precios fijada para la valoración de las unidades de obra propuestas y el presupuesto para conocimiento de la Administración obtenido por el presupuesto de las obras y del importe previsible del restablecimiento de servicios, y servidumbres afectados, en su caso.

Dicho Proyecto deberá tener en cuenta e incluir, en su caso, la solución técnica y su correspondiente valoración y la supresión de aquellas posibles servidumbres que pudieran, en su caso, afectar a la viabilidad de las obras. Se deberá incluir asimismo la medición y valoración de aquellos elementos que fuera preciso eliminar para la ejecución de las obras, como por ejemplo el desvío o anulación de redes generales existentes, trasplante, poda o sustitución de arbolado, así como la reposición o protección de la urbanización existente según condiciones de ejecución.

Asimismo, deberá realizar las gestiones y consultas necesarias ante el Ayuntamiento respectivo en orden a asegurar la viabilidad de la obtención de la Licencia Municipal, en su caso.

Se incluirá listado de la normativa técnica aplicable.

b) Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.

Los planos deberán ser lo suficientemente descriptivos para que puedan deducirse de ellos las mediciones que sirvan de base para las valoraciones pertinentes y para la exacta realización de la obra.

c) El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que ésta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista y la manera, en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

Incluirá expresamente las condiciones de aceptación y rechazo de las partidas, materiales y las calidades de los materiales, procesos constructivos y las medidas, que para conseguirlas, deba tomar la Dirección facultativa en el curso de la obra y al término de la misma.



d) Un estado de mediciones y presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios de las partidas, según ANEXO II, multiplicado por el estado de las mediciones, cuadro de precios unitarios utilizados, cuadro de precios descompuestos compuestos por los precios directos, indirectos y medios auxiliares, en su caso y los detalles precisos para su valoración.

e) Un programa de desarrollo de los trabajos, o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso del tiempo y coste.

f) Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.

g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso el estudio básico de seguridad y salud, o evaluación de riesgos, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras. El redactor será el encargado de la coordinación en materia de seguridad y salud en fase de proyecto, tal como se establece en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre.

h) El estudio de gestión de residuos, cuando sea preciso conforme establece el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y Orden 2726/2009 de 16 de julio, por la que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

i) Las instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento del edificio o local, una vez terminado y las normas de actuación en caso de siniestro o en situaciones de emergencia que pudieran producirse durante su uso. (Art. 5.5 de la Ley 2/1999 de Medidas para la Calidad de la Edificación)

j) Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

Asimismo, deberá presentar 1 ejemplar, para la supervisión por parte de la Agencia de Vivienda Social. Una vez aprobado técnicamente, deberán presentarse en formato papel 3 ejemplares completos. El formato de los ejemplares será en cajas resistentes y manipulables por una persona, siendo uno de los ejemplares en caja de archivo normalizada (28x12x39 cm) o en caja de archivo de formato especial (28x16x39 cm).



Comunidad de Madrid

En soporte CD se presentarán 4 ejemplares con toda la documentación en formato .pdf y además con las mediciones en el programa Menfis Versión 8 y en formatos compatibles (.bc3, .pzh, etc) y 1 CD con todos los archivos de programas originales modificables (.dwg, doc, xls, etc). Los CD deberán estar estructurados con el mismo índice y orden que el indicado para los ejemplares en soporte papel.

En Madrid, a 4 de agosto de 2017

EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Fdo.: Alejo Miranda de Larra Arnáiz.



Comunidad de Madrid

ANEXO I

LISTADO NO LIMITATIVO DE LOS GRUPOS DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Municipio	Vivienda	Garaje	Local de negocio	Total general
ESTE	9771	9585	786	20142
Acebeda, La	5			5
Alcala de Henares	857	550	35	1442
Alcobendas	210	197		407
Algete	4			4
Aranjuez	202	98	40	340
Arganda del Rey	231	183		414
Atazar, El	3			3
Brea de Tajo	17	10		27
Camarma de Esteruelas	17			17
Campo Real	2			2
Carabaña	8			8
Chinchon	9			9
Colmenar Viejo	214	50		264
Coslada	157	131		288
Daganzo de Arriba	1			1
Estremera	3	3		6
Fuentidueña de Tajo	42	16		58
Garganta de los Montes	5			5
Horcajo de la Sierra-Aoslos	1			1
Loeches	1			1
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias	5			5
Madrid	5987	6251	648	12886
Barajas	3			3
Chamartin	23		17	40
Ciudad Lineal	107	14	27	148
Fuencarral-El Pardo	581	927	36	1544
Hortaleza	954	897	30	1881
Moratalaz	1528	1465	39	3032
Retiro	1			1
Salamanca	1		1	2
San Blas-Canillejas	802	18	284	1104
Tetuan	1669	2858	178	4705
Vicalvaro	290	71	35	396



Comunidad de Madrid

(en blanco)	28	1	1	30
Meco	3			3
Mejorada del Campo	79	40		119
Molar, El	11			11
Paracuellos de Jarama	1			1
Pedrezuela	1			1
Rivas-Vaciamadrid	367	372		739
San Agustín del Guadalix	2			2
San Fernando de Henares	144	135		279
San Martín de la Vega	78	79		157
San Sebastián de los Reyes	243	358	11	612
Santos de la Humosa, Los	16			16
Somosierra	3	2		5
Tielmes	44	31		75
Titulcia	1			1
Torrejón de Ardoz	466	350	34	850
Torremocha de Jarama	4			4
Torres de la Alameda	11			11
Tres Cantos	205	655	18	878
Valdetorres de Jarama	42	50		92
Velilla de San Antonio	25	24		49
Venturada	2			2
Villacanejos	32			32
Villamanrique de Tajo	10			10
OESTE	13750	9599	644	23993
Alcorcón	769	854	9	1632
Aldea del Fresno	27	26		53
Alpedrete	1			1
Arroyomolinos	376	566	7	949
Boadilla del Monte	1			1
Boalo, El	1			1
Chapinería	41	21		62
Ciempozuelos	74			74
Collado Villalba	247	202	1	450
Colmenar del Arroyo	1			1
Colmenarejo	3			3
Fuenlabrada	566	547	5	1118
Galapagar	105	18	4	127
Getafe	398	377	9	784
Griñón	2			2
Guadarrama	23			23
Humanes de Madrid	9			9



Comunidad de Madrid

Leganes	997	1044	9	2050
Madrid	7959	4073	571	12603
Arganzuela	3			3
Carabanchel	2113	1013	72	3198
Centro	69		6	75
Chamberi	2		8	10
Latina	148		2	150
Moncloa-Aravaca	50		6	56
Puente de Vallecas	2505	1261	352	4118
Usera	1201	543	78	1822
Villa de Vallecas	1077	1035	25	2137
Villaverde	791	221	22	1034
Majadahonda	237	235		472
Moraleja de Enmedio	1			1
Mostoles	571	487		1058
Navalcarnero	75	46		121
Parla	694	642	16	1352
Pinto	109	113	6	228
Pozuelo de Alarcon	13			13
Rozas de Madrid, Las	1			1
San Lorenzo de El Escorial	1	18		19
San Martin de Valdeiglesias	93	76		169
Sevilla la Nueva	5			5
Torrejon de la Calzada	3	2		5
Torrejon de Velasco	1			1
Valdemoro	284	217	7	508
Villa del Prado	18	18		36
Villanueva de la Cañada	37	17		54
Villaviciosa de Odon	7			7
Total general	23521	19184	1430	44135

ZONA OESTE

ZONA ESTE





ANEXO II

CUADRO DE PRECIOS.

Los presupuestos de los proyectos de las obras que se proyecten en virtud del presente Acuerdo Marco se elaborarán con los precios que se contemplan en las bases de precios que se indica a continuación, según el orden de prelación siguiente:

1. Cuadro de precios que se relaciona en este anexo
2. Cuadro de precios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Guadalajara, del año 2016 (<http://preciocentro.com/content/175-visualizador-precio-centro-edficacion-2016>).

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

PRECIOS AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

01 MANO DE OBRA

O01OA010	h	Encargado		19,98 €	€
O01OA020	h	Capataz		19,51 €	€
O01OA030	h	Oficial primera		19,86 €	€
O01OA040	h	Oficial segunda		18,32 €	€
O01OA050	h	Ayudante		17,68 €	€
O01OA060	h	Peón especializado		17,00 €	€
O01OA070	h	Peón ordinario		16,88 €	€
O01OB050	h	Oficial 1º ladrillero		19,18 €	€
O01OB060	h	Ayudante ladrillero		18,01 €	€
O01OB130	h	Oficial 1º cerrajero		18,96 €	€
O01OB140	h	Ayudante cerrajero		17,83 €	€
O01OB150	h	Oficial 1º carpintero		19,92 €	€
O01OB160	h	Ayudante carpintero		18,01 €	€
O01OB170	h	Oficial 1º fontanero calefactor		20,05 €	€
O01OB180	h	Oficial 2º fontanero calefactor		18,26 €	€
O01OB190	h	Ayudante fontanero		18,01 €	€
O01OB200	h	Oficial 1º electricista		19,25 €	€
O01OB210	h	Oficial 2º electricista		18,01 €	€
O01OB220	h	Ayudante electricista		18,01 €	€
O01OB222	h	Oficial 1º instalador telecomunicación		19,25 €	€



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
O01OB223	h	Oficial 2ª Instalador telecomunicación		18,01 €	€
O01OB224	h	Ayudante Instalador telecomunicación		17,28 €	€
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura		18,79 €	€
O01OB240	h	Ayudante pintura		17,22 €	€
O01OB250	h	Oficial 1ª vidriería		18,27 €	€



N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

02 MAQUINARIA Y MEDIOS AUXILIARES

M02CA010	h	Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t		6,18 €	€
M07CB005	h	Camión basculante de 8 t		30,03 €	€
M07CB010	h	Camión basculante 4x2 de 10 t		31,24 €	€
M07CB015	h	Camión basculante de 12 t		33,71 €	€
M07CB020	h	Camión basculante 4x4 de 14 t		34,92 €	€
M07CB030	h	Camión basculante 6x4 de 20 t		39,01 €	€
M07CV010	h	Camión cabina ventosa gommage		47,64 €	€
M07CV020	h	Furgoneta		42,50 €	€
M08NM010	h	Motoniveladora de 135 cv		62,00 €	€
M08NM030	h	Motoniveladora de 240 cv		83,00 €	€



N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

03 SIMPLES

03.01 MATERIALES BASICOS

P01MC030	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5		67,91 €	€
P01MC040	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5		64,03 €	€
P01MC043	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-2,5		56,13 €	€
P01MC045	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5		58,15 €	€
P01LH010	mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm ladrillo suspiro del moro		86,14 €	€
P01LH020	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm		88,37 €	€
P01LH030	mu	Rasilla 25x12x2,5 cm el paraíso		102,38 €	€
P01LVV039	mu	Ladrillo cara vista rojo liso 24x11,5x4 cm		133,53 €	€
P01LVV040	mu	Ladrillo cara vista rojo liso 24x11,5x5 cm		150,39 €	€
P01LVV042	mu	Ladrillo cara vista rojo raspado 24x11,5x5 cm		133,03 €	€
P01LVV153	mu	Ladrillo cara vista rústico rojo 24x11,5x4 cm		241,73 €	€

03.02 CERRAJERIA

P13TP020	kg	Palastro 15 mm		0,84 €	€
P13TP035	kg	Pletina acero 20/3 mm		0,91 €	€
P13TP030	kg	Pletina acero 40/5 mm		0,91 €	€
P13CP030	u	P. paso 90x200 cm chapa lisa galv.		101,33 €	€
P13CP060	u	P. paso 90x200 cm chapa lisa p.epoxi		124,94 €	€
P13CP090	u	P. paso 90x200 cm chapa galv. r.ven.		95,64 €	€
P13CP120	u	P. chapa cuart. 90x210 cm p.epoxi		270,92 €	€
P13CP150	u	P. chapa plegada 90x210 cm p.epoxi		228,43 €	€

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
P13CP170	u	P. chapa lisa 2 H. 160x210 cm p.epoxi		269,33 €	€
P13CP190	u	P. chapa cuart. 2 H. 160x210 cm p.epoxi		354,26 €	€
P13CP210	u	P. chapa plegada 2 H. 160x210 cm p.epoxi		344,15 €	€
P13CP300	u	Cierre antipánico 1 hoja instalado		133,85 €	€
P13CP410	u	P. ent.segur.lac.blanco 101x210 cm		411,60 €	€
P13CP430	u	P. en.seg.gal.senzimir 101x210 cm		399,04 €	€
P13CP450	u	P. ent.segur.lac.verde 101x210 cm		435,18 €	€
P13CP460A	u	Puerta antio cupa 90x212 cm		550,00 €	€
P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antio cupa chapa acero		59,00 €	€
P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antio cupa chapa acero		59,00 €	€
P13CP460A	u	Puerta antio cupa 90x212 cm		550,00 €	€
P13CP470A	ud	Alq./inst. 1 semana puerta antivandálico		21,00 €	€
P13CP480A	ud	Alquiler mes puerta antivandálica		80,00 €	€

03.03 CALEFACCION Y A.C.S.

P20CMC010	u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW NEODENS PLUS 24/24		1.660,25 €	€
P20CMC020	u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 24/28 kW NEODENS PLUS 28/28		1.857,34 €	€
P20CMC080	u	Caldera mural gas mixta condensación acumulación 45 l 20/24 kW PLATINUM DUO PLUS 24		3.238,03 €	€
P20CMC120	u	Caldera mural gas mixta condensación acumulación 80 l 32/32 kW PLATINUM COMBI PLUS 32		4.068,66 €	€
P20CMC130	u	Caldera mural gas calefacción condensación 24 kW PLATINUM PLUS		1.981,03 €	€
P20CMC150	u	Caldera mural gas calefacción condensación 30-32 kW BAXIROCA PLATINUM PLUS - JUNKERS CERAPUR EXCELLENCE		2.493,39 €	€
P20CMC300	u	Kit conexión caldera mixta condensación c/grifería		120,87 €	€



N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
P20CMC310	u	Kit conexión caldera condensación c/grifería		90,65 €	€
P20MA020	u	Elemento radiador aluminio h=45 cm 80 kcal/h Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C		13,01 €	€
P20MA030	u	Elemento radiador aluminio h=60 cm 100 kcal/h Emisión calorífica según UNE EN-442 para AT=50°C		13,51 €	€
P20TCT010	m	Tubo cobre rígido D=12 mm Ynstalia (210012)		2,40 €	€
P20TCT020	m	Tubo cobre rígido D=15 mm Ynstalia (210015)		2,64 €	€
P20TCT030	m	Tubo cobre rígido D=18 mm Ynstalia (210018)		3,12 €	€
P20TCT040	m	Tubo cobre rígido D=22 mm Ynstalia (210022)		3,79 €	€
P20TCT060	m	Tubo cobre rígido D=35 mm		6,52 €	€
P20TVE020	u	Válvula de esfera 1/2" Salvador Escoda (AC 71 506) Tarifa vigente 2014		5,75 €	€
P20TVE025	u	Válvula de esfera 3/4" Salvador Escoda (AA 71 507) Tarifa vigente 2014		8,29 €	€
P20TVE040	u	Válvula de esfera 1 1/2" Salvador Escoda (AC 71 510) Tarifa vigente 2014		26,28 €	€
P20TV010	u	Válvula compuerta bronce 1 1/2" PN16 maw507 Salvador Escoda (AA 01 407) Tarifa vigente 2014		55,80 €	€
P20TVR010	u	Válvula retención PN10/16 1 1/2" york Salvador Escoda (AA 05 002) Tarifa vigente 2014		6,35 €	€
P20TVR020	u	Válvula retención PN10/16 1 1/2" c/bridas doble plato Salvador Escoda (AA05052) Tarifa vigente 2014		29,82 €	€
P20TVR030	u	Válvula retención PN10/16 1 1/2" york Salvador Escoda (AA 05 006) Tarifa vigente 2014		24,86 €	€
P20TVR110	u	Válvula retención universal latón PN10 D=1 1/2" AA 05 085		13,75 €	€
P20TVA010	u	Antivibrador DN-32/PN-10 bridas Salvador Escoda (AA 10 001) Tarifa vigente 2014		26,37 €	€
P20TVV010	u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2" Salvador Escoda (AA 19 121) Tarifa vigente 2014		6,91 €	€

03.04

SEGURIDAD Y SALUD

P27SB010	m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm		0,06 €	€
----------	---	---------------------------------	--	--------	---

N.º Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
P27SV050	u	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m		19,54 €	€
P27CB020	u	Guardacuerpos metálico		10,44 €	€
P27CB040	m3	Tabla madera pino 15x5 cm		218,36 €	€
P27CB180	m2	Tablero encofrar 26 mm 4 p.		1,96 €	€
P27CB210	m	Pasamanos tubo D=50 mm		5,04 €	€
P27CB240	u	Capsula y tapa para guardacuerpos		0,47 €	€
P27CR030	m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm		2,50 €	€
P27CR140	u	Gancho montaje red D=10 mm		0,17 €	€
P27CR150	m2	Mallazo 15x15x5-1.938 kg/m2		0,40 €	€
P27CR160	m	Cuerda de unión redes de seguridad		0,41 €	€
P27IA010	u	Casco seguridad con rueda		9,02 €	€
P27IA150	u	Semi-mascarilla 1 filtro		16,42 €	€
P27IC098	u	Mono de trabajo poliéster-algodón		15,51 €	€
P27IC170	u	Chaleco de obras reflectante		2,76 €	€
P27IC201A	u	Mono trabajo desechable con capucha		10,67 €	€
P27IM005	u	Par guantes lona protección estándar		1,37 €	€
P27IP011	u	Par botas altas de agua (verdes)		9,30 €	€
P27IP025	u	Par botas de seguridad		25,24 €	€

03.05

MEDIO AMBIENTE

P31BB020	u	Bidón ballestas 220 l		31,46 €	€
P31BP215	kg	Tratamiento amianto		0,69 €	€
P31BT060	u	Retir. Camión 18 t pma 200km exclusivo		292,90 €	€



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid

PRESUPUESTO

8

N ° Orden		Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
P31BV140	u	Palet zona residuos		8,27 €	€

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
1	E01DA010	m	DESMANTELAMIENTO DE BAJANTES DE AMIANTO Desmantelamiento de bajantes de fibrocemento con amianto (material no friable), realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación con solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, comenzando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de abrazaderas de anclaje con mucho cuidado, desatomillando la sujeción o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de las canalizaciones con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet; embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y se señalización con símbolo del amianto. Las tuberías rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado, incluso limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la tubería. Incluida p.p. EPIS específicos para trabajos con riesgo de amianto: mascarillas autofiltrantes FFP3 o mascarillas dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto para cada actuación .Cantidad mínima computable 10 m.			
	O01OA070	h	Peón ordinario	2,000	16,88	33,76
	O01OA060	h	Peón especializado	2,000	17,00	34,00
	P27IC201A	u	Mono trabajo desechable con capucha	1,000	10,67	10,67
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	78,43	2,35
Clase: Mano de Obra						67,76
Clase: Material						10,67
Clase: Medio auxiliar						2,35
Coste Total						80,78

OCHENTA EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
2	E01DA020	m2	DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto (material no friable), incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, empezando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de gancho de anclaje, desatornillando la sujeción o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de placas con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet, embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y señalización con símbolo del amianto. Las placas rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado; limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la placa. Posteriormente se procederá a la limpieza de toda la estructura de apoyo de la cubierta, por aspiración con filtros absolutos. Incluida p.p. EPIS específicos: mascarillas autofiltrantes FFP3 o dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. Incluso Elaboración del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto. Superficie mínima computable 20 m2.			
	001OA070	h	Peón ordinario	1,000	16,88	16,88
	001OA060	h	Peón especializado	1,000	17,00	17,00
	P27IC201A	u	Mono trabajo desechable con capucha	0,600	10,67	6,40
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	40,28	1,21
			Clase: Mano de Obra			33,88
			Clase: Material			6,40
			Clase: Medio auxiliar			1,21
			Coste Total			41,49

CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

3	E01DA030	m3	TRANSP. ELEM. DE FIBRO. CON AMIANTO Retirada y transporte de placas de fibrocemento con amianto del desmantelamiento de cubierta o bajantes, realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta. Incluidos los trámites documentales que establece la normativa. Volumen mínimo computable 6 m3.			
	P31BT060	u	Retir. Camión 18 t pma 200km exclusivo	0,400	292,90	117,16
	M02CA010	h	Carretilla elevadora diesel ST 1,3 t	1,000	6,18	6,18
	O01OA081A	h	Maquinista o conductor autorizado residuos peligrosos	0,500	23,23	11,62
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	134,96	4,05
			Clase: Mano de Obra			11,62
			Clase: Maquinaria			6,18
			Clase: Material			117,16
			Clase: Medio auxiliar			4,05
			Coste Total			139,01

CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
4	E01DA040	kg	TRATAMIENTO AMIANTO				
			Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la CAM) de elementos de amianto paletizados, depositados en sacos tipo big-bag, incluso emisión de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Cantidad mínima computable 10 kg.				
	O01OA070	h	Peón ordinario		0,100	16,88	1,69
	P31BB020	u	Bidón ballestas 220 l.		1,000	31,46	31,46
	P31BV140	u	Palet zona residuos		0,500	8,27	4,14
	P31BP215	kg	Tratamiento amianto		1,000	0,69	0,69
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	37,98	1,14
			Clase: Mano de Obra				1,69
			Clase: Material				36,29
			Clase: Medio auxiliar				1,14
			Coste Total				39,12

TREINTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

5	E01DA050	m2	LIMPIEZA Y DESBROCE DE PARCELAS Y SOLARES				
			Limpieza, desbroce y tratamiento de herbicida, con retirada a vertedero autorizado, tanto de la vegetación espontánea estacionaria desbrozada como de los vertidos de basura depositada en las parcelas y solares propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, con carga, transporte y descarga hasta planta de tratamiento realizado por gestores autorizados para su valorización y su posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por valorizado y/o eliminador(el canon de vertido e impuesto de recogida de residuos(Ley 6/2003), incluidos), pago de tasa de ocupación de vía pública y todos los costos directos e indirectos, incluso su gestión administrativa Municipal o ante otros Organismos, según normativa, medios de seguridad y salud. Superficie mínima computable, por encargo individual, 800 m2.				
	O01OA020	h	Capataz		0,600	19,51	11,71
	M08NM010	h	Motoniveladora de 135 cv		0,200	62,00	12,40
	M07CB030	h	Camión basculante 6x4 de 20 t		0,100	39,01	3,90
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	28,01	0,84
			Clase: Mano de Obra				11,71
			Clase: Maquinaria				16,30
			Clase: Medio auxiliar				0,84
			Coste Total				28,85

VEINTIOCHO EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

6	E01DA060	m2	TABICADO DE HUECO DE PASO Y VENTANA CON LADRILLO				
			Tabicado de hueco de paso con ladrillo hueco doble, y de hueco de ventana con ladrillo macizo, realizado con carácter provisional, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, in/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza in/ revestimiento con mortero de cemento in/ medios auxiliares, según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F. Superficie mínima computable 5 m2.				
	P01LH020	mu	Ladrillo hueco doble métrico 24x11,5x8 cm		0,250	88,37	22,09
	P01MC045	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-5		0,200	58,15	11,63
	O01OB050	h	Oficial 1º ladrillero		0,900	19,18	17,26
	O01OA070	h	Peón ordinario		0,900	16,88	15,19
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	66,17	1,99
			Clase: Mano de Obra				32,45
			Clase: Material				33,72
			Clase: Medio auxiliar				1,99
			Coste Total				68,16

SESENTA Y OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
7	E01DA070	ud	DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA PINTURA/SOLADOS				
			Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de trabajos de revestimiento de paramentos verticales y horizontales, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con medición inferior a 100m2 en pintura y 30 m2 en solados.				
	O01OA030	h	Oficial primera		1,700	19,86	33,76
	O01OA050	h	Ayudante		1,700	17,68	30,06
	MO7CV020	h	Furgoneta		2,000	42,50	85,00
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	148,82	4,46
			Clase: Mano de Obra				63,82
			Clase: Maquinaria				85,00
			Clase: Medio auxiliar				4,46
			Coste Total				153,28

CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO
CÉNTIMOS

8	E01DA080	ud	DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA				
			Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con duración inferior a una hora.				
	O01OA030	h	Oficial primera		1,700	19,86	33,76
	O01OA050	h	Ayudante		1,700	17,68	30,06
	MO7CV020	h	Furgoneta		2,000	42,50	85,00
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	148,82	4,46
			Clase: Mano de Obra				63,82
			Clase: Maquinaria				85,00
			Clase: Medio auxiliar				4,46
			Coste Total				153,28

CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS CON VEINTIOCHO
CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
9	E01DA090	ud	INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA <60m2				
			Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda hasta de 60 m2, incluso ayudas de albañilería .				
	O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor		6,000	20,05	120,30
	O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor		6,000	18,26	109,56
	P20CMC010	u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW		1,000	1.660,25	1.660,25
	E22NTL060	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm		8,500	8,89	75,57
	E22OED030	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm		5,000	3,76	18,80
	E22NTL050	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm		25,000	7,85	196,25
	E22NTL040	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm		35,000	6,97	243,95
	E22SEL030	u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h		41,000	19,15	785,15
	E22ET010	u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE		1,000	23,20	23,20
	%AI	%	Ayuda de albañilería instalaciones		0,050	3.233,03	161,65
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	3.394,68	101,84
			Clase: Mano de Obra				229,86
			Clase: Material				1.660,25
			Clase: Medio auxiliar				263,49
			Resto de obra				1.342,92
			Coste Total				3.496,52

TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

10	E01DA100	ud	INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. VISTA 60 - 90m2				
			Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, trazado visto sin empotrar, montada y funcionando para una vivienda de 60-90 m2, incluso ayudas de albañilería .				
	O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor		13,000	20,05	260,65
	O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor		13,000	18,26	237,38
	P20CMC010	u	Caldera mural gas mixta condensación instantanea 20/24 kW		1,000	1.660,25	1.660,25
	E22NTL060	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm		8,500	8,89	75,57
	E22OED030	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm		5,000	3,76	18,80
	E22NTL050	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm		33,000	7,85	259,05
	E22NTL040	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm		42,000	6,97	292,74
	E22SEL030	u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h		55,000	19,15	1.053,25
	E22ET010	u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE		1,000	23,20	23,20
	%AI	%	Ayuda de albañilería instalaciones		0,050	3.880,89	194,04
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	4.074,93	122,25
			Clase: Mano de Obra				498,03
			Clase: Material				1.660,25
			Clase: Medio auxiliar				316,29
			Resto de obra				1.722,61
			Coste Total				4.197,18

CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
11	E01DA110	ud	APERTURA PUERTA ENTRADA A VIVIENDA				
			Apertura de puerta de entrada a vivienda, NO antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos .				
	001OB130	h	Oficial 1ª cerrajero		2,000	18,96	37,92
	001OB140	h	Ayudante cerrajero		2,000	17,83	35,66
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	73,58	2,21
			Clase: Mano de Obra				73,58
			Clase: Medio auxiliar				2,21
			Coste Total				75,79
			SETENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
12	E01DA120	ud	APERTURA PUERTA ANTIVANDÁLICA DE VIVIENDA				
			Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos.				
	001OB130	h	Oficial 1ª cerrajero		4,000	18,96	75,84
	001OB140	h	Ayudante cerrajero		4,000	17,83	71,32
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	147,16	4,41
			Clase: Mano de Obra				147,16
			Clase: Medio auxiliar				4,41
			Coste Total				151,57
			CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS				
13	E15A010	ud	PUERTA ANTIVANDALICAS				
			Puerta de entrada antivandálica con dimensiones totales aproximadas 0,90x2.12 m,(para huecos de paso, desde 0,75x1,85 m hasta 1,10x2,20 m), construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero alta resistencia de espesor mínimo de 2 mm. reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones, incluso mano de imprimación antioxidantes, incluso acabados tipo madera o color, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra,incluso kit de anclaje en su caso, suministrada en la vivienda o almacenes de la Agencia, sin incluir colocación.				
	001OB130	h	Oficial 1ª cerrajero		1,000	18,96	18,96
	001OB140	h	Ayudante cerrajero		1,000	17,83	17,83
	P13CP460A	u	Puerta antiocupa 90x212 cm		1,000	550,00	550,00
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t		0,500	42,89	21,45
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	608,24	18,25
			Clase: Mano de Obra				36,79
			Clase: Maquinaria				21,45
			Clase: Material				550,00
			Clase: Medio auxiliar				18,25
			Coste Total				626,49
			SEISCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS				
14	E15A020	ud	ALQ. MES PUERTA ANTIVANDALICA				
			Alquiler mensual de puerta antivandálica, desde el segundo mes hasta retirada efectiva de la puerta , la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada.				
	P13CP480A	ud	Alquiler mes puerta antivandálica		1,000	80,00	80,00
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	80,00	2,40
			Clase: Material				80,00
			Clase: Medio auxiliar				2,40
			Coste Total				82,40
			OCHENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS				

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra		Rendimiento	Precio	Importe
15	E15A021	ud	COLOCACION PUERTA ANTIVANDÁLICA PROP. AGENCIA				
			Colocación de puerta antivandálica según su sistema, de las características descritas anteriormente, propiedad de la Agencia, incluso desmontaje de la puerta original y/o elementos de esta necesarios para su colocación dejándolos acoplados en la vivienda, in/ su posterior desmontaje y retirada al almacén correspondiente, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será menor a cuatro horas días hábiles .				
	001OB130	h	Oficial 1ª cerrajero		2,000	18,96	37,92
	001OB140	h	Ayudante cerrajero		2,000	17,83	35,66
	001OA070	h	Peón ordinario		2,000	16,88	33,76
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t		1,750	42,89	75,06
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	182,40	5,47
			Clase: Mano de Obra				107,34
			Clase: Maquinaria				75,06
			Clase: Medio auxiliar				5,47
			Coste Total				187,87

CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

16	E15A030	ud	COLOCACIÓN PUERTA ANTIVANDALICA				
			Colocación de puerta antivandálica, de las características descritas anteriormente, incluido transporte, instalación por personal cualificado, desmontaje de la puerta original y/o elementos de sta necesarios para su colocación, dejándolos acopiados en la vivienda in/ el mantenimiento y su posterior retirada, in/ parte proporcional de medios auxiliares y elementos de seguridad, incluido el primer mes de alquiler efectivo(mínimo). El tiempo de respuesta y colocación será inferior a cuatro horas en días hábiles.				
	001OB130	h	Oficial 1ª cerrajero		2,150	18,96	40,76
	001OB140	h	Ayudante cerrajero		2,150	17,83	38,33
	001OA070	h	Peón ordinario		2,150	16,88	36,29
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t		1,750	42,89	75,06
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	190,44	5,71
			Clase: Mano de Obra				115,38
			Clase: Maquinaria				75,06
			Clase: Medio auxiliar				5,71
			Coste Total				196,15

CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

17	E15A040	ud	DESMONT. PUERTA ANTIOCUPA C/ RECUP.				
			Desmontaje de puerta antivandálica, propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.				
	001OB130	h	Oficial 1ª cerrajero		1,650	18,96	31,28
	001OB140	h	Ayudante cerrajero		1,650	17,83	29,42
	001OA070	h	Peón ordinario		1,650	16,88	27,85
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t		1,350	42,89	57,90
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)		0,030	146,45	4,39
			Clase: Mano de Obra				88,55
			Clase: Maquinaria				57,90
			Clase: Medio auxiliar				4,39
			Coste Total				150,84

CIENTO CINCUENTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
18	E15A050	m2	CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm <2 m2 Cerramiento de hueco menor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm. o elemento rigidizador similar, sobre el recercado, si no la lleva incorporada, se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.			
	001OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	0,300	18,96	5,69
	001OB140	h	Ayudante cerrajero	0,300	17,83	5,35
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
	P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	0,900	59,00	53,10
	P13TP030	kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	0,91	22,75
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	93,32	2,80
			Clase: Mano de Obra			11,04
			Clase: Maquinaria			6,43
			Clase: Material			75,85
			Clase: Medio auxiliar			2,80
			Coste Total			96,12

NOVENTA Y SEIS EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

19	E15A060	m2	CERRAMIENTO HUECO CHAPA 1,5 mm >2 m2 Cerramiento de hueco mayor de 2 m2, formado por un recercado de angulos de 50x50 mm., sobre el recercado se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Alternativa refuerzo de reja existente mediante soldadura de pletinas horizontales y verticales para atado de barrotes existentes. Instalada, incluso p.p. de medios y auxiliares y elementos de seguridad.			
	001OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	0,500	18,96	9,48
	001OB140	h	Ayudante cerrajero	0,500	17,83	8,92
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,150	42,89	6,43
	P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	0,900	59,00	53,10
	P13TP030	kg	Pletina acero 40/5 mm	25,000	0,91	22,75
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	100,68	3,02
			Clase: Mano de Obra			18,40
			Clase: Maquinaria			6,43
			Clase: Material			75,85
			Clase: Medio auxiliar			3,02
			Coste Total			103,70

CIENTO TRES EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS

20	E15A065	ud	CERRAMIENTO PUERTA CON CHAPA 1,5 mm Suministro y colocación de cerramiento de hueco de puerta de entrada en vivienda, de dimensiones totales aproximadas de 1000x2000mm, formado por un recercado exterior de ángulos de chapa plegada, uno exterior y otro interior, soldados al centro y unidos mediante tres tubos de 40x40 mm., para dar rigidez al conjunto, y un ángulo exterior en la parte inferior que se fija a los ángulos laterales; sobre este recercado se suelda un tablero de chapa de 1000x2000x3 mm.; con p.p. de medios auxiliares, elementos de seguridad y de protección.			
	001OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	8,000	18,96	151,68
	001OB140	h	Ayudante cerrajero	8,000	17,83	142,64
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	7,000	42,89	300,23
	P13TP030	kg	Pletina acero 40/5 mm	32,000	0,91	29,12
	P13CC113A	m2	Cerramiento vent. /puerta antiocupa chapa acero	2,000	59,00	118,00
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	741,67	22,25
			Clase: Mano de Obra			294,32
			Clase: Maquinaria			300,23
			Clase: Material			147,12
			Clase: Medio auxiliar			22,25
			Coste Total			763,92

SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº Orden	Nº Actividad	Código	Descripción de las unidades de obra	Rendimiento	Precio	Importe
21	E15A090	m2	DESMONTAJE ACCESO ANTIVANDALICO VIVIENDAS Desmontaje de cerramiento antivandalico en accesos a viviendas, incluso p.p. retirada del material a almacén de la Agencia para su posterior utilización, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
	O01OB130	h	Oficial 1ª cerrajero	0,850	18,96	16,12
	O01OB140	h	Ayudante cerrajero	0,850	17,83	15,16
	M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,900	42,89	38,60
	%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	69,88	2,10
			Clase: Mano de Obra			31,28
			Clase: Maquinaria			38,60
			Clase: Medio auxiliar			2,10
			Coste Total			71,98

SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS



ANEXO III

FORMATOS FÍSICOS Y DIGITALES EXIGIBLES PARA LA GESTIÓN DEL ACUERDO MARCO

Los formatos y número de ejemplares de proyectos y documentación técnica a presentar por el adjudicatario deben ser autorizados previamente por los Técnicos de la Agencia, lo cual se acordará al inicio del desarrollo del Acuerdo Marco.

Como mínimo, y a título indicativo, se requerirán:

PROYECTOS DE OBRA DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

Según lo especificado en el Capítulo IX del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en la Prescripción 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas:

- 1 ejemplar, para la supervisión por parte de la Agencia de Vivienda Social.
- 3 ejemplares completos, una vez aprobado técnicamente, en formato papel. El formato de los ejemplares será en cajas resistentes y manipulables por una persona, siendo uno de los ejemplares en caja de archivo normalizada (28x12x39 cm) o en caja de archivo de formato especial (28x16x39 cm).
- 4 ejemplares en soporte CD con toda la documentación en formato .pdf. Las mediciones y presupuesto estarán elaborados con el programa Menfis Versión 8 y en formatos (.men) y compatibles (.bc3, .pzh, etc)
- 1 CD con todos los archivos de programas originales modificables (.dwg, .men, doc, xls, etc).

Los CD deberán estar estructurados con el mismo índice y orden que el indicado para los ejemplares en soporte papel

DOCUMENTACIÓN DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

Se aportarán todos los archivos y documentos en formato digital (.doc, .men, .pdf, .dwg, etc.) Las mediciones y presupuestos se elaborarán con el formato Menfis versión 8 y se entregarán tanto en(.pdf) como en(.men)y compatibles (.bc3, .pzh, etc)

El adjudicatario de cada lote establecerá una base de datos compartida online, a través de Internet, entre el adjudicatario de cada lote y la Agencia de Vivienda Social que permita el conocimiento, en tiempo real, del estado de cada una de las actuaciones contratadas con indicación de los datos de contacto y del retén 24 horas.

Estarán incluidos en dicha base todos los documentos generados en la ejecución de los contratos derivados y las órdenes de trabajo especificadas en los pliegos,

Dicha base estará alojada en un servidor dedicado y redundante para ser utilizada como plataforma de gestión de datos del Acuerdo Marco.

El contratista facilitará a la Agencia de Vivienda Social tantas licencias de acceso como sea necesario para la utilización de la base de datos por el personal autorizado de ésta.

Serán por cuenta del adjudicatario los gastos de hosting, mantenimiento y gestión de que conlleve

