



PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN, MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA, DE PLAZAS DE GARAJE PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID SITAS EN EL DISTRITO DE HORTALEZA

EXPEDIENTE Nº EI/2018/0000004421

CAPÍTULO PRIMERO. OBJETO Y RÉGIMEN JURÍDICO

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid es un Organismo Autónomo mercantil de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras, con plena capacidad jurídica y de obrar y patrimonio propio.

Se rige por la Ley 1/1984, de 19 de enero, Reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, por el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece su organización, estructura y régimen de funcionamiento, y demás disposiciones de carácter general.

Entre sus funciones se encuentra, según establece el artículo 1.2.d) del Decreto 244/2015, *“La gestión, administración y disposición de suelo, vivienda, locales de negocio y edificaciones complementarias cuyos derechos de propiedad o cualesquiera otros correspondan a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid”*.

De conformidad con lo anterior, y en virtud de lo dispuesto en la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, el Decreto 74/1985, de 17 de julio, por el que se regula el régimen de adjudicación de los locales comerciales, plazas de aparcamiento y edificaciones complementarias de los que es titular la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, y el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, este Organismo Autónomo convoca subasta para la venta de plazas de garaje de su propiedad, con las condiciones que a continuación se exponen:

CONDICIÓN 1ª.

Objeto de la subasta

Es objeto de este procedimiento la enajenación mediante subasta pública de las plazas de garaje que se relacionan en el Anexo I, correspondientes a DOS





promociones sitas en el distrito de Hortaleza, pudiendo cada uno de los postores optar por una o más plazas, con un máximo de tres plazas por promoción.

En dicho Anexo I se indica: el número asignado a cada plaza, la dirección postal, datos registrales, referencia catastral, tipo de licitación e importe de la garantía correspondiente a cada plaza.

Las plazas de garaje se entregan en condiciones normales de utilización y con los servicios y requerimientos técnicos exigidos por la normativa aplicable en el momento de la construcción del edificio.

Se entregan como cuerpo cierto, y en su actual estado físico, constructivo, de mantenimiento y conservación, cuyas circunstancias físicas y jurídicas se considerarán conocidas por el adjudicatario, por lo que no cabrá reclamación alguna por razón de diferencias de superficie, en más o en menos, ni como consecuencia de condiciones de otro tipo que les afecten, no constituyendo, por tanto, causas de impugnación o resolución de la adjudicación.

Sin perjuicio de afecciones fiscales, los inmuebles se hallan libres de cargas y gravámenes, y se encuentran en posesión de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Como documentación complementaria al presente Pliego se pondrá a disposición de los interesados el dossier descriptivo de las características físicas y jurídicas de las plazas de garaje, que ha servido para la elaboración del listado contenido en el Anexo I, escritura o certificación de declaración de Obra Nueva y Propiedad Horizontal de la promoción, notas simples, certificaciones catastrales, calificación, licencias, planos, fotos, etc...). Este dossier tiene carácter informativo, no revistiendo naturaleza contractual.

En todo caso, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrecerá información relativa a este procedimiento de enajenación, y se podrá acceder tanto a este Pliego de Condiciones como a la documentación complementaria antes referida.

CONDICIÓN 2ª.

Naturaleza del contrato, régimen jurídico y jurisdicción competente.

El contrato que se licita tiene el carácter de contrato privado por lo que, de conformidad con el artículo 4.1 p) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, queda excluido de su ámbito de aplicación, rigiéndose por la legislación patrimonial, es decir, por la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, la





Comunidad de Madrid

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, y el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003. También es de aplicación el Decreto 74/1985, de 17 de julio, por el que se regula el régimen de adjudicación de los locales comerciales, plazas de aparcamiento y edificaciones complementarias de los que es titular la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Su preparación y adjudicación se regirá por el contenido del presente pliego de condiciones, por la normativa patrimonial, antes citada, y, en lo no previsto en dicha normativa, por la legislación de contratos de las Administraciones públicas, conforme a la cual se resolverán las dudas y lagunas que pudieran presentarse. Sus efectos y extinción se regirán por el contenido del presente pliego de condiciones, por la normativa patrimonial, los artículos 1.445 y siguientes del Código Civil y demás normas de Derecho Privado que le sean de aplicación.

Para resolver cualquier litigio derivado del cumplimiento del contrato regulado en el presente Pliego, el adjudicatario, con renuncia expresa a su propio fuero, si le correspondiere, se somete a la jurisdicción civil ordinaria y a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital.

CONDICIÓN 3ª.

Capacidad para contratar.

Podrán participar en la subasta las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad jurídica y de obrar con arreglo a las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos y, en particular, para el de compraventa.

A las plazas señaladas para personas con discapacidad, sólo podrán concurrir aquellas personas que además acrediten su condición legal de minusválido, o la de algún miembro de la unidad familiar, de acuerdo con las disposiciones aplicables.

No podrán participar en la licitación del presente contrato las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal. Tampoco podrán tomar parte en la licitación las personas incluidas en el supuesto establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid, lo que supondrá la exclusión de aquellos que tengan deudas en periodo ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid, salvo que las mismas estuvieran debidamente garantizadas.





Los poderes y documentos acreditativos de la personalidad se acompañarán a la solicitud de participación, mediante copia legitimada de la auténtica debidamente inscrita, en su caso, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.

Los poderes deben estar bastanteados.

La capacidad de obrar de las personas físicas se acreditará mediante la presentación del Documento Nacional de Identidad o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente.

La capacidad de obrar de las personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los Estatutos o el acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el código de identificación fiscal (NIF).

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el Registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

El contrato se otorgará a una sola persona o entidad. No obstante, se admitirán ofertas conjuntas. Las personas o entidades que concurren agrupados en oferta conjunta, quedarán obligados solidariamente, y deberán designar un representante con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven.

Cada uno de los partícipes en la oferta conjunta debe acreditar la capacidad para contratar así como el no estar incurso en las causas de incapacidad establecidas en la Condición 3ª de este pliego. La garantía siempre deberá tener carácter conjunto y solidario, cubriendo a todos los miembros que integren la oferta.

En este caso de oferta conjunta, deberá determinarse el porcentaje de participación de cada uno de los partícipes y, en caso de resultar adjudicataria la oferta conjunta, serán titulares de la/s plaza/s de garaje en copropiedad en la misma proporción señalada en su oferta.





CONDICIÓN 4ª.

Procedimiento y forma de adjudicación.

El procedimiento para la licitación será el de subasta pública, de acuerdo con lo dispuesto en el presente pliego, en la Ley 3/2001, de 21 de junio de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y en el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, y en el Decreto 74/1985, de 17 de julio, mediante presentación de proposición económica en sobre cerrado, adjudicándose cada una de las plazas de garaje al mejor postor, todo ello conforme a los términos y requisitos establecidos en el presente pliego.

CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS PROPOSICIONES, GARANTÍA, ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS

CONDICIÓN 5ª.

Anuncio de convocatoria y presentación de las proposiciones.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de convocatoria que será publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid. En dicho anuncio, se señalará:

- a) El plazo durante el cual los interesados podrán presentar la documentación requerida y el registro ante el que podrán presentarla.
- b) La descripción de los bienes objeto de la subasta.
- c) El tipo de licitación para cada una de las plazas objeto de la subasta.
- d) El lugar de consulta o modo de acceso al pliego de condiciones, así como los días en que se podrán visitar las plazas.
- e) El lugar, día y hora de celebración del acto público de apertura de ofertas.

Publicado el anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, y abierto el plazo de presentación, los interesados podrán presentar sus proposiciones. La recepción de ofertas comienza y finaliza el día y hora que se establezca en el anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid. No se admitirán ofertas presentadas fuera del plazo establecido.

Asimismo, la convocatoria se publicará en el perfil del contratante, al cual se podrá acceder a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>.





Cada licitador podrá presentar proposiciones para una o más plazas de garaje, objeto de la presente convocatoria, con un máximo de tres plazas por promoción.

La presentación de proposiciones supone, por parte del licitador, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego, sin salvedad alguna.

CONDICIÓN 6ª.

Forma y contenido de las ofertas.

Las proposiciones constarán de **DOS (2) SOBRES**, independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo acreditarse la facultad para realizar la oferta en la documentación administrativa a presentar en el sobre 1. El sobre 2 contendrá la proposición económica.

En el exterior de cada sobre debe figurar el número de referencia del expediente, el título del mismo, la numeración correspondiente a cada sobre, el nombre y apellidos del licitador y, en su caso, de su representante, y su correspondiente NIF, número de teléfono, fax y correo electrónico de contacto.

En el exterior de cada sobre se hará constar, además, la siguiente indicación: *“Subasta para la enajenación de plazas de garajes propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, Documentación Administrativa”* (Sobre 1) y *“Subasta para la enajenación de plazas de garaje propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, Proposición Económica”* (Sobre 2).

De acuerdo al art. 108 b) del Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, que regula la “Subasta con proposición económica en sobre cerrado” dentro del Sobre 1 “Documentación administrativa” deberá incluirse, en sobre cerrado aparte, el Sobre 2 “Proposición económica”.

A) SOBRE 1 “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”

El SOBRE 1 contendrá la documentación acreditativa de la capacidad del licitador y, en su caso, de su representante e incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

a) Si el licitador fuera persona física, el Documento Nacional de Identidad o documento que, en su caso, lo sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.





b) Si el licitador fuera persona jurídica, escritura de constitución y/o modificación, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si dicho requisito no fuera exigible, la escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial, y, en todo caso, el código de identificación fiscal (NIF). Todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.

También deberá figurar el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello, del representante de la persona jurídica.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el Registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

c) Si se actúa en representación de otra persona, escritura de poder declarado bastante por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, en original o copia compulsada por funcionario habilitado para ello. Igualmente deberá presentar fotocopia compulsada del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, y la representada fuera una empresa inscrita en el Registro Mercantil, deberá figurar, además, inscrito en dicho Registro.

De acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.





d) Declaración responsable de no hallarse incurso en las causas de incapacidad previstas en la Condición 3ª de este pliego, así como de no tener deudas en periodo ejecutivo con la Comunidad de Madrid, según el modelo que figura como Anexo III de este Pliego.

e) Documento o resguardo acreditativo de haber depositado la garantía prevista en la condición 7ª del presente pliego. Si se trata de aval, según modelo que figura como Anexo IV de este Pliego. Se presentará un documento o resguardo acreditativo por cada una de las plazas de garaje por las que se licita.

f) Expresión de domicilio a efecto de notificaciones, por si fuera preciso efectuarlas en cumplimiento de este pliego.

En los casos de oferta conjunta, cada uno de los partícipes debe acreditar su capacidad así como el no estar incurso en las causas de incapacidad establecidas en la Condición 3ª de este pliego. La garantía siempre deberá tener carácter conjunto y solidario, cubriendo a todos los miembros que integren la oferta.

Los partícipes en la oferta conjunta quedarán obligados solidariamente y deberán presentar un escrito de compromiso de compra en copropiedad en el que indicarán los porcentajes de participación de cada uno en la copropiedad, y la designación de un representante o apoderado único con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que de la compra se deriven. El citado documento deberá estar firmado por los licitadores o sus representantes, en su caso, que concurren conjuntamente.

B) SOBRE 2 “PROPOSICIÓN ECONÓMICA”

El SOBRE 2 contendrá la oferta económica, y se redactará conforme al modelo fijado en el Anexo II del presente pliego, indicando la plaza de garaje a la que se opta.

Cada licitador podrá presentar proposiciones para una o más plazas de garaje objeto de la subasta, con un máximo de tres plazas por promoción. En caso de optar a varias plazas, deberá presentar, por cada una de ellas, una proposición económica que se ajustará al modelo que figura en el Anexo II (tantos como plazas de garaje por las que se licite).

Una misma persona no podrá presentar, en su propio nombre, más de una proposición para la misma plaza, ya concurra de forma individual o de forma conjunta con otras. El incumplimiento de esta prohibición supondrá la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La oferta consistirá en el precio de compra que se ofrece a la Agencia de Vivienda Social. Esta oferta no podrá ser inferior al tipo de licitación establecido en el





listado del Anexo I, para cada plaza objeto de subasta. La proposición económica se presentará en caracteres claros o en letra impresa y no se aceptarán aquellas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que la Agencia de Vivienda Social estime fundamental para considerar la oferta.

En caso de discrepancia entre el importe escrito en letra y el expresado en cifra, prevalecerá la cantidad que se consigne en letra, salvo que de los documentos que componen la proposición se desprenda otra cosa.

A todos los efectos se entenderá que las ofertas de los licitadores no incluyen el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido, ni cualquier otro tributo, o gasto que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa aplicable o en el presente pliego, corresponda satisfacer al adjudicatario.

La proposición económica deberá estar firmada por aquél que tenga facultades para realizarla.

No se admitirán ofertas de compra parciales o condicionadas, o que no cubran el tipo de licitación.

CONDICIÓN 7ª

Garantía.

Los licitadores deberán acompañar a la proposición y demás documentos exigidos en el presente pliego, una garantía del 1% del tipo de licitación por cada una de las plazas por las que deseen licitar para garantizar el mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la adjudicación, y de la proposición del adjudicatario hasta la formalización del contrato y de los gastos derivados de la transmisión y de la publicidad, los cuales serán íntegramente por cuenta del adjudicatario. En ningún caso esta garantía otorgará a los licitadores derecho alguno a la venta.

El importe de la garantía será el establecido en el listado de plazas ofertadas (Anexo I) para cada una de las plazas.

Sólo serán admitidas las garantías constituidas en metálico o mediante aval bancario. El documento donde conste el aval se ajustará al modelo que figura en el ANEXO IV (tantos como plazas de garaje por las que se licite) con renuncia expresa al beneficio de excusión y ejecutable al primer requerimiento.





La garantía deberá constituirse en la Tesorería de la Comunidad de Madrid (Plaza de Chamberí nº 8. 28010 Madrid) cuando se trate de garantía en metálico, o ante el propio órgano de contratación cuando se trate de aval bancario.

No se admitirá la presentación de otro tipo de garantías. En el supuesto de que la garantía se presente en forma distinta a la señalada, o sin alcanzar la cuantía requerida, se tendrá por no cumplido este requisito insubsanable y por decaída la oferta.

En caso de presentarse propuesta para varias plazas de garaje la garantía debe constituirse de forma separada para cada una de ellas, indicándose la plaza a la que se opta.

A los licitadores que no resulten adjudicatarios se les devolverá la garantía que hubieran constituido en un plazo máximo de un mes desde la fecha de adjudicación de las plazas de garaje. La garantía del propuesto como adjudicatario de cada plaza no será devuelta hasta la formalización del contrato de compraventa.

CONDICIÓN 8ª

Procedimiento de adjudicación.

En los diez días hábiles siguientes a la conclusión del plazo fijado para la presentación de ofertas, se constituirá la Mesa de Contratación, que examinará la documentación contenida en el SOBRE 1.

La Mesa de Contratación es un órgano colegiado permanente de la Agencia de Vivienda Social, cuya composición se determinó mediante RESOLUCIÓN de 3 de agosto de 2015, de la Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid (Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 200, de 24 de agosto de 2015).

Si se observaren defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada por los licitadores, se les comunicará esta circunstancia concediendo un plazo no superior a cinco días naturales para que se corrijan o subsanen dicha documentación.

Transcurrido dicho plazo, la Mesa de Contratación se reunirá para evaluar la documentación aportada para la subsanación de deficiencias, y decidirá qué licitadores han aportado todo lo exigido en el pliego, por lo que sus ofertas son admitidas, y cuáles deben ser excluidos del procedimiento por existir deficiencias insubsanables o por no haber subsanado debidamente la documentación.





A continuación, terminada la fase de calificación de documentos, en el lugar, día y hora señalados en el anuncio de la convocatoria y en acto público, se procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos y excluidos, y se realizará la apertura de los sobres que contengan las proposiciones económicas.

La Mesa de Contratación realizará propuesta de adjudicación de cada una de las plazas de garaje a favor del licitador que haya presentado la oferta más ventajosa para la Agencia de Vivienda Social, entendiendo por ésta la que contenga un precio superior a satisfacer por cada una de las plazas de garaje que constituye su objeto, y la elevará al órgano de contratación.

La propuesta de adjudicación no vincula al órgano de contratación ni crea derecho alguno a favor del adjudicatario.

CONDICIÓN 9ª.

Reglas de la adjudicación

1.- La adjudicación se realizará mediante Resolución de la Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social, que se notificará a los licitadores.

2.- El adjudicatario deberá mantener su oferta durante el lapso de tiempo que media entre la finalización del procedimiento de subasta y la debida formalización del contrato de compraventa, pudiendo, no obstante, renunciar a la adjudicación si lo considera oportuno, con incautación de la garantía.

3.- Cada licitador podrá presentar proposiciones para una o más plazas de garaje objeto de la presente convocatoria, con un máximo de tres plazas por promoción.

4.- Serán rechazadas las proposiciones que no cubran el tipo de licitación.

5.- Si el adjudicatario renunciara a dicha adjudicación y/o no cumpliera todas las obligaciones y condiciones que le corresponden, de acuerdo con el presente pliego, aquélla quedará sin efecto, procediéndose a la incautación de la garantía. En este caso, podrá procederse a la adjudicación al segundo mejor postor de la plaza de que se trate.

6.- Si existiera un empate entre las mejores ofertas, la adjudicación recaerá sobre el primero que hubiera presentado la suya, para lo cual se atenderá a la fecha de entrada en el registro señalado en la convocatoria.

CONDICIÓN 10ª

Entrega y formalización del contrato.

En el plazo de un mes desde la notificación de la resolución de adjudicación, se formalizará la escritura pública de compraventa, ante notario designado por el coordinador de turno del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid, previa notificación al





Comunidad de Madrid

interesado del lugar, día y hora para dicho otorgamiento. Dicho plazo podrá modificarse motivadamente.

El pago del precio ofertado por el adjudicatario, así como el IVA correspondiente, será abonado mediante cheque bancario nominativo en el acto de entrega y formalización en escritura pública de cada una de las plazas de garaje.

Asimismo, con anterioridad a la firma de la escritura pública, el adjudicatario deberá abonar el importe correspondiente a los gastos de divulgación de anuncios en boletines, diarios oficiales y, en su caso, en cualquier otro medio de comunicación, relativos al procedimiento. En la notificación de la Resolución de adjudicación se hará constar el importe exacto de dichos gastos.

El adjudicatario se obliga a acudir el día y la hora que se señale por la Agencia de Vivienda Social, para otorgar a su favor, la correspondiente escritura pública de compraventa, aceptando que en la misma se incluyan las siguientes manifestaciones: “... Que conoce la plaza/s adjudicada/s y, asimismo, conoce y acepta la situación urbanística, jurídica y registral de la plaza/s que adquiere, como cuerpo cierto, y que se compromete y obliga a comparecer para el otorgamiento de cuantas escrituras de subsanación, rectificación o cualesquiera otras fueran precisas para la inscripción de la plaza/s en el Registro de la Propiedad, conforme a la calificación que de las mismas se realice por el Sr. /Sra. Registrador/a de la Propiedad.”

Además, el adjudicatario se obliga a satisfacer los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública de compraventa y sus copias, así como los tributos que se devenguen y los gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad, cuya tramitación podrá ser realizada por sí mismo o por quien designe la Agencia de Vivienda Social.

En el momento de la formalización de la compraventa, la Agencia de Vivienda Social debe estar al corriente del pago de todos los gastos y tributos relativos a cada plaza de garaje. En todo caso, los gastos generados con anterioridad a la formalización serán de cuenta y a cargo de la Agencia de Vivienda Social y los posteriores, de la parte compradora.

La compraventa se realizará en los términos de este pliego y previo cumplimiento por parte de la Agencia de Vivienda Social de los trámites previstos en la normativa patrimonial y demás normas que sean de aplicación.





CAPÍTULO CUARTO. JURISDICCIÓN COMPETENTE.

CONDICIÓN 11ª

Jurisdicción competente.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que deriven del cumplimiento del contrato regulado en el presente Pliego, con renuncia expresa a su propio fuero, si le correspondiere, sometiéndose a la jurisdicción civil ordinaria y a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital. No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación, por lo que podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo, de acuerdo con su normativa reguladora.

LA DIRECTORA GERENTE
DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

Fdo.: Isabel Pinilla Albarrán





ANEXO I

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Fecha Registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía
1	9174-01-01-GA-0006	5211345VK4851C0077JT	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 6	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 36, Finca 49836	8.237,41	82,37
2	9174-01-01-GA-0008	5211345VK4851C0079LU	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 8	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 38, Finca 49838	8.237,41	82,37
3	9174-01-01-GA-0009	5211345VK4851C0080JT	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 9	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 39, Finca 49839	8.237,41	82,37
4	9174-01-01-GA-0010	5211345VK4851C0081KY	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 10	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 40, Finca 49840	8.237,41	82,37
5	9174-01-01-GA-0011	5211345VK4851C0082LU	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 11	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 41, Finca 49841	8.237,41	82,37
6	9174-01-01-GA-0017	5211345VK4851C0088WD	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 17	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 47, Finca 49847	8.237,41	82,37
7	9174-01-01-GA-0018	5211345VK4851C0089EF	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 18	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 35, Finca 49848	8.237,41	82,37
8	9174-01-01-GA-0019	5211345VK4851C0090QS	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 19	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 37, Finca 49849	9.273,06	92,73
9	9174-01-01-GA-0020	5211345VK4851C0091WD	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 20	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 39, Finca 49850	8.237,41	82,37
10	9174-01-01-GA-0021	5211345VK4851C0092EF	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 21	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 41, Finca 49851	9.273,06	92,73
11	9174-01-01-GA-0024	5211345VK4851C0095YJ	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 24	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 47, Finca 49854	8.237,41	82,37
12	9174-01-01-GA-0025	5211345VK4851C0096UK	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 25	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 49, Finca 49855	8.237,41	82,37
13	9174-01-01-GA-0027	5211345VK4851C0098OB	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 27	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 53, Finca 49857	9.273,06	92,73
14	9174-01-01-GA-0028	5211345VK4851C0099PZ	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 28	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 55, Finca 49858	9.273,06	92,73



7996004692090

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos Registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía
15	9174-01-01-GA-0029	5211345VK4851C0100PZ	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 29	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 63, Finca 49859	9.273,06	92,73
16	9174-01-01-GA-0032	5211345VK4851C0105GE	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 32	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 63, Finca 49862	8.237,41	82,37
17	9174-01-01-GA-0034	5211345VK4851C0105GE	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 34	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 63, Finca 49864	9.273,06	92,73
18	9174-01-01-GA-0035	5211345VK4851C0106HR	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 1, Pza. 35	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 63, Finca 49865	9.273,06	92,73
19	9174-01-01-GA-0041	5211345VK4851C0042FW	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 41	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 88, Finca 49871	9.273,06	92,73
20	9174-01-01-GA-0042	5211345VK4851C0043GE	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 42	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 88, Finca 49872	7.424,82	74,25
21	9174-01-01-GA-0043	5211345VK4851C0044HR	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 43	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 88, Finca 49873	7.424,82	74,25
22	9174-01-01-GA-0044	5211345VK4851C0045JT	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 44	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 87, Finca 49874	7.424,82	74,25
23	9174-01-01-GA-0045	5211345VK4851C0046KY	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 45	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 89, Finca 49875	7.424,82	74,25
24	9174-01-01-GA-0046	5211345VK4851C0047LU	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 46	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 91, Finca 49876	7.424,82	74,25
25	9174-01-01-GA-0047	5211345VK4851C0048BI	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 47	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 93, Finca 49877	7.424,82	74,25
26	9174-01-01-GA-0048	5211345VK4851C0049ZO	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 48	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 95, Finca 49878	8.348,94	83,49
27	9174-01-01-GA-0049	5211345VK4851C0050LU	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 49	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 97, Finca 49879	8.348,94	83,49
28	9174-01-01-GA-0050	5211345VK4851C0051BI	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 50	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 99, Finca 49880	8.348,94	83,49
29	9174-01-01-GA-0052	5211345VK4851C0053XP	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 52	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 103, Finca 49882	9.273,06	92,73



157996004692090

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos Registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía
30	9174-01-01-GA-0053	5211345VK4851C0054MA	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 53	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 105, Finca 49883	7.424,82	74,25
31	9174-01-01-GA-0054	5211345VK4851C0055QS	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 54	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 107, Finca 49884	7.424,82	74,25
32	9174-01-01-GA-0055	5211345VK4851C0056WD	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 55	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 109, Finca 49885	8.348,94	83,49
33	9174-01-01-GA-0056	5211345VK4851C0057EF	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 56	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 111, Finca 49886	7.424,82	74,25
34	9174-01-01-GA-0059	5211345VK4851C0060EF	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 59	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 117, Finca 49889	7.424,82	74,25
35	9174-01-01-GA-0060	5211345VK4851C0061RG	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 60	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 119, Finca 49890	7.424,82	74,25
36	9174-01-01-GA-0061	5211345VK4851C0062TH	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 61	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 121, Finca 49891	8.348,94	83,49
37	9174-01-01-GA-0062	5211345VK4851C0063YJ	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 62	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 123, Finca 49892	8.348,94	83,49
38	9174-01-01-GA-0063	5211345VK4851C0064UK	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 63	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 125, Finca 49893	8.348,94	83,49
39	9174-01-01-GA-0064	5211345VK4851C0065IL	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 64	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 127, Finca 49894	8.348,94	83,49
40	9174-01-01-GA-0065	5211345VK4851C0066OB	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 65	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 129, Finca 49895	7.424,82	74,25
41	9174-01-01-GA-0066	5211345VK4851C0067PZ	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 66	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 131, Finca 49896	7.424,82	74,25
42	9174-01-01-GA-0067	5211345VK4851C0068AX	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 67	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 133, Finca 49897	8.348,94	83,49
43	9174-01-01-GA-0068	5211345VK4851C0069SM	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 68	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 135, Finca 49898	8.348,94	83,49
44	9174-01-01-GA-0069	5211345VK4851C0070PZ	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 69	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 137, Finca 49899	8.348,94	83,49



00

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos Registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía
45	9174-01-01-GA-0070	5211345VK4851C0071AX	Calle de Alcaraz nº 34, GAR, Pl. 2, Pza. 70	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2544, Libro 1400, Folio 1, Finca 49900	8.348,94	83,49
46	9174-02-01-GA-0002	4811907VK4841B0002FU	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 2	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49910	5.337,59	53,38
47	9174-02-01-GA-0004	4811907VK4841B0004HO	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 4	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49912	6.006,78	60,07
48	9174-02-01-GA-0005	4811907VK4841B0005JP	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 5	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49913	6.006,78	60,07
49	9174-02-01-GA-0006	4811907VK4841B0006KA	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 6	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49914	6.006,78	60,07
50	9174-02-01-GA-0007	4811907VK4841B0007LS	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 7	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401,, Finca 49915	6.006,78	60,07
51	9174-02-01-GA-0008	4811907VK4841B0008BD	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 8	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49916	6.006,78	60,07
52	9174-02-01-GA-0009	4811907VK4841B0009ZF	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 9	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49917	6.006,78	60,07
53	9174-02-01-GA-0010	4811907VK4841B0010LS	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 10	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49918	6.006,78	60,07
54	9174-02-01-GA-0011	4811907VK4841B0011BD	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 11	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49919	6.006,78	60,07
55	9174-02-01-GA-0012	4811907VK4841B0012ZF	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 12	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49920	6.006,78	60,07
56	9174-02-01-GA-0013	4811907VK4841B0013XG	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 13	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, , Finca 49921	6.006,78	60,07
57	9174-02-01-GA-0014	4811907VK4841B0014MH	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 14	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49922	6.006,78	60,07
58	9174-02-01-GA-0015	4811907VK4841B0015QJ	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 15	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49923	5.337,59	53,38
59	9174-02-01-GA-0016	4811907VK4841B0016WK	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 16	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49924	5.337,59	53,38



9999999999999

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos Registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía
60	9174-02-01-GA-0019	4811907VK4841B0019TZ	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 19	MOTO	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49927	2.007,57	20,08
61	9174-02-01-GA-0020	4811907VK4841B0020EL	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 20	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49928	6.006,78	60,07
62	9174-02-01-GA-0027	4811907VK4841B0027PE	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 27	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49935	6.675,97	66,76
63	9174-02-01-GA-0029	4811907VK4841B0029ST	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 29	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49937	5.337,59	53,38
64	9174-02-01-GA-0034	4811907VK4841B0034FU	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 34	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49942	6.006,78	60,07
65	9174-02-01-GA-0035	4811907VK4841B0035GI	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 35	MOTO	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49943	2.007,57	20,08
66	9174-02-01-GA-0040	4811907VK4841B0040JP	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 40	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49948	5.337,59	53,38
67	9174-02-01-GA-0041	4811907VK4841B0041KA	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 41	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49949	5.337,59	53,38
68	9174-02-01-GA-0042	4811907VK4841B0042LS	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 42	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49950	6.006,78	60,07
69	9174-02-01-GA-0043	4811907VK4841B0043BD	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 43	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49951	6.006,78	60,07
70	9174-02-01-GA-0044	4811907VK4841B0044ZF	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 44	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Folio 1, Finca 49952	6.006,78	60,07
71	9174-02-01-GA-0045	4811907VK4841B0045XG	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 45	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49953	6.006,78	60,07
72	9174-02-01-GA-0046	4811907VK4841B0046MH	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 46	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49954	6.006,78	60,07
73	9174-02-01-GA-0047	4811907VK4841B0047QJ	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 47	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49955	6.006,78	60,07
74	9174-02-01-GA-0048	4811907VK4841B0048WK	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 48	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49956	6.006,78	60,07



7996004692090

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos Registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía
75	9174-02-01-GA-0049	4811907VK4841B0049EL	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 49	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49957	6.006,78	60,07
76	9174-02-01-GA-0050	4811907VK4841B0050QJ	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 50	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49958	6.006,78	60,07
77	9174-02-01-GA-0051	4811907VK4841B0051WK	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 51	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49959	6.006,78	60,07
78	9174-02-01-GA-0052	4811907VK4841B0052EL	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 52	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49960	6.006,78	60,07
79	9174-02-01-GA-0053	4811907VK4841B0053RB	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 53	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49961	6.006,78	60,07
80	9174-02-01-GA-0054	4811907VK4841B0054TZ	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 54	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49962	5.337,59	53,38
81	9174-02-01-GA-0055	4811907VK4841B0055YX	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 55	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49963	5.337,59	53,38
82	9174-02-01-GA-0058	4811907VK4841B0058OW	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 58	DISCAPACITADO	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49966	6.006,78	60,07
83	9174-02-01-GA-0064	4811907VK4841B0064ST	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 64	MOTO	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49972	2.007,57	20,08
84	9174-02-01-GA-0067	4811907VK4841B0067GI	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 67	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49975	5.337,59	53,38
85	9174-02-01-GA-0068	4811907VK4841B0068HO	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 68	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49976	6.006,78	60,07
86	9174-02-01-GA-0069	4811907VK4841B0069JP	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 69	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, , Finca 49977	6.006,78	60,07
87	9174-02-01-GA-0070	4811907VK4841B0070GI	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 70	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, , Finca 49978	6.006,78	60,07
88	9174-02-01-GA-0071	4811907VK4841B0071HO	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 71	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49979	6.006,78	60,07
89	9174-02-01-GA-0072	4811907VK4841B0072JP	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 72	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49980	6.006,78	60,07



4692090

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos Registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía
90	9174-02-01-GA-0073	4811907VK4841B0073KA	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 73	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49981	6.006,78	60,07
91	9174-02-01-GA-0074	4811907VK4841B0074LS	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 74	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49982	6.006,78	60,07
92	9174-02-01-GA-0075	4811907VK4841B0075BD	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 75	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49983	6.006,78	60,07
93	9174-02-01-GA-0076	4811907VK4841B0076ZF	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 76	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49984	6.006,78	60,07
94	9174-02-01-GA-0077	4811907VK4841B0077XG	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 77	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49985	6.006,78	60,07
95	9174-02-01-GA-0078	4811907VK4841B0078MH	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 78	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49986	6.006,78	60,07
96	9174-02-01-GA-0079	4811907VK4841B0079QJ	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 79	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49987	6.006,78	60,07
97	9174-02-01-GA-0080	4811907VK4841B0080XG	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 80	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49988	6.006,78	60,07
98	9174-02-01-GA-0081	4811907VK4841B0081MH	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 81	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49989	6.006,78	60,07
99	9174-02-01-GA-0082	4811907VK4841B0082QJ	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 82	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49990	6.006,78	60,07
100	9174-02-01-GA-0085	4811907VK4841B0085RB	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 85	DISCAPACITADO	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49993	6.675,97	66,76
101	9174-02-01-GA-0086	4811907VK4841B0086TZ	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 86	DISCAPACITADO	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49994	6.675,97	66,76
102	9174-02-01-GA-0087	4811907VK4841B0087YX	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 87	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49995	6.006,78	60,07
103	9174-02-01-GA-0088	4811907VK4841B0088UM	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 88	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49996	6.006,78	60,07
104	9174-02-01-GA-0089	4811907VK4841B0089IQ	Calle de Abizanda n. 65, C. Pl. G1, Pza. 89	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 49997	6.006,78	60,07



Comunidad de Madrid



97990604692090

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos Registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía
105	9174-02-01-GA-0090	4811907VK4841B0090YX	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 90	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50000	6.006,78	60,07
106	9174-02-01-GA-0091	4811907VK4841B0091UM	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 91	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50001	6.006,78	60,07
107	9174-02-01-GA-0092	4811907VK4841B0092IQ	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 92	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50002	6.006,78	60,07
108	9174-02-01-GA-0093	4811907VK4841B0093OW	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 93	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50003	6.006,78	60,07
109	9174-02-01-GA-0094	4811907VK4841B0094PE	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 94	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50004	6.006,78	60,07
110	9174-02-01-GA-0095	4811907VK4841B0095AR	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 95	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50005	6.006,78	60,07
111	9174-02-01-GA-0096	4811907VK4841B0096ST	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 96	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50006	6.006,78	60,07
112	9174-02-01-GA-0097	4811907VK4841B0097DY	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 97	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50007	6.006,78	60,07
113	9174-02-01-GA-0098	4811907VK4841B0098FU	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 98	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50008	6.006,78	60,07
114	9174-02-01-GA-0099	4811907VK4841B0099GI	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 99	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50009	6.006,78	60,07
115	9174-02-01-GA-0100	4811907VK4841B0100GI	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 100	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50010	6.006,78	60,07
116	9174-02-01-GA-0101	4811907VK4841B0101HO	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 101	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50011	6.006,78	60,07
117	9174-02-01-GA-0102	4811907VK4841B0102JP	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 102	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50012	5.337,59	53,38
118	9174-02-01-GA-0103	4811907VK4841B0103KA	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 103	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50013	6.675,97	66,76
119	9174-02-01-GA-0106	4811907VK4841B0106ZF	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 106	COCHE	Reg. Nº 12, Tomo 2545, Libro 1401, Finca 50014	6.006,78	60,07



Agencia de Vivienda Social
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.es/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0059990692090

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos Registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía
120	9174-02-01-GA-0107	4811907VK4841B0107XG	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 107	COCHE	Reg. Nº 12 como 2545, Libro 1401, Finca 50015	6.006,78	60,07
121	9174-02-01-GA-0108	4811907VK4841B0108MH	Calle de Abizanda n. 65, C, Pl. G1, Pza. 108	DISCAPACITADO	Reg. Nº 12 como 2545, Libro 1401, Finca 50016	6.006,78	60,07
						811.281,50	



ANEXO II

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA
PLAZA DE GARAJE

D/Dña. con domicilio en
.....provincia de..... en la calle de
..... número.....con DNI nº, en
nombre (*propio o de la empresa o particular al que representa*),
.....con NIF o DNI nº
..... y domicilio fiscal en
calle.....número....., consultado el anuncio publicado
en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid del día, de
....., de relativo a la subasta de plazas de
garaje propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid,
número de expediente: EI/2018/0000004421 y, enterado de las condiciones,
requisitos y obligaciones establecidos en el Pliego de Condiciones, cuyo contenido
declara conocer y aceptar plenamente, está interesado en la adquisición de la
siguiente plaza de garaje:

Nº que ocupa la plaza en el Anexo I	Dirección postal	Datos registrales	Precio de Licitación (IVA excluido)	Oferta económica en número (I.V.A. excluido)	Oferta económica en letra (IVA excluido)

Fecha y firma del oferente

.....

LMA. SRA. DIRECTORA GERENTE DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA
COMUNIDAD DE MADRID





ANEXO III

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSAS EN LAS CAUSAS DE INCAPACIDAD PARA CONTRATAR ESTABLECIDAS EN LA CONDICIÓN 3ª DE ESTE PLIEGO, Y DE NO TENER DEUDAS EN PERIODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.

D/Dª, con DNI/NIFen
nombre propio (o en representación de la empresa o particular
.....) con NIF o DNI nº, en
calidad de

DECLARA:

I.- Que la/s citada/s persona/s física/s o jurídica, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no han solicitado ni han sido declaradas en concurso, no han sido declaradas insolventes en ningún procedimiento, no están sujetas a intervención judicial ni han sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal.

II.- Que la/s citada/s persona/s física/s o jurídica, sus administradores y representantes legales, así como el firmante no tienen deudas en periodo ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid y, si las tienen, están garantizadas.

En....., a..... de de.....

Fdo.:

Nota: Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad.





**ANEXO IV
MODELO DE AVAL**

La entidad.....(*razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca*), NIF....., con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en en la calle/plaza/avenida....., CP, y en su nombre (*nombre y apellidos de los apoderados*)con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento,

AVALA

A (*nombre y apellidos o razón social del avalado*).....
.....DNI/NIF.....
....., para garantizar la formalización del contrato y los gastos derivados de la transmisión y de la publicidad, ante la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid por importe de (*en letra y en cifra*).....euros, con relación a la siguiente plaza de garaje:

Nº que ocupa la plaza en el listado	Dirección postal	Nº de finca registral y Registro de la Propiedad	Precio de licitación (IVA excluido)	Importe de la garantía (IVA excluido)

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de la Comunidad de Madrid.

El presente aval estará en vigor hasta que la Directora Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución.

..... (Lugar y fecha)
..... (Razón social de la entidad)
..... (Firma de los apoderados)

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR EL SERVICIO JURÍDICO
EN LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y HACIENDA DE LA
COMUNIDAD DE MADRID

PROVINCIA

FECHA

CÓDIGO





Agencia de Vivienda Social
CONSEJERIA DE TRANSPORTES,
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad de Madrid



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0925953667996064692090**