



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA
DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Comunidad de Madrid

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

MEMORIA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DENOMINADO “ACUERDO MARCO A QUÉ HABRÁN DE AJUSTARSE LOS CONTRATOS DE OBRA DE REFORMA, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REPARACIÓN SIMPLE, CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y DEMOLICIÓN DE LOS INMUEBLES ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL” (2 LOTES)

De conformidad con lo que establece el Artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto de éste Acuerdo Marco.

La Agencia Madrileña de Atención Social, tiene adscritos 103 Centros, de los que la mayoría tienen más de 30 años de antigüedad, con necesidad de realizar obras reforma, restauración, rehabilitación, reparación simple, conservación, mantenimiento y demolición de distinta naturaleza ya que, debido al constante uso y antigüedad, se requiere modernizar los edificios y adecuarlos a las sucesivas normativas técnicas que van imponiéndose.

Dicho mantenimiento y actualización de los Centros origina una importante cantidad de expedientes de obras de cuantía igual o superior a 40.000,00 euros, los cuales necesitan la elaboración previa de proyectos de ejecución o memorias justificativas, dependiendo del presupuesto de la obra.

El elevado número de expedientes derivado en origen del número de Centros adscritos a la AMAS y su antigüedad implica que desde el momento en que se programa las actuaciones a ejecutar hasta la finalización de las obras han de llevarse a cabo una ingente cantidad de actuaciones de gestión administrativa, de acuerdo con la legislación vigente en materia de contratación pública, lo que conlleva a un sumatorio elevado de plazos sucesivos.

Con objeto de dar flexibilidad y rapidez a la adjudicación de los contratos de obras que los Centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social requieren, se propone la selección de empresas o profesionales que durante los tres años posteriores a la formalización de Acuerdo Marcos realizarán la ejecución de obras reforma, restauración, rehabilitación, reparación simple, conservación, mantenimiento y demolición de acuerdo con la siguiente división por Lotes que atiende a las características de los proyectos previamente realizados:





Comunidad de Madrid

Lote 1.

Obras entre 40.000 y 840.000 € de base imponible de presupuesto proyecto redactado por arquitecto o arquitecto técnico de acuerdo con lo establecido en la Ley 38 /1999, de Ordenación de la Edificación.

Lote 2.

Obras entre 40.000 y 840.000 € de base imponible de presupuesto de proyecto redactado por ingeniero o ingeniero técnico de acuerdo con lo establecido en la Ley 38 /1999, de Ordenación de la Edificación y las obras se refieran a la modificación, reforma o actualización de las siguientes instalaciones:

- Seguridad en caso de incendio. (Medidas activas o pasivas).
- Instalaciones de climatización (calefacción y aire acondicionado)
- Instalaciones de electricidad.
- Instalaciones de fontanería (anillos distribuidores, agua fría, agua caliente sanitaria, otros sistemas y tuberías.
- Telecomunicación, audiovisuales y de megafonía de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.
- Sistema de llamadas asistenciales.
- Sistemas de video vigilancia.

Estas obras se realizan normalmente con los Centros abiertos de manera que se pueda seguir con las actividades sociales y asistenciales a los que están destinados. Por lo que a las razones de flexibilidad y rapidez hay que añadir el beneficio que supone su encuadre o inclusión dentro de Acuerdos Marco que a su vez permiten, una vez adjudicados dichos Acuerdos, su programación para el inicio de la obras en el mes más adecuado para los Centros dentro de la anualidad de que se trate.

Madrid, a 22 de noviembre de 2018

LA SUBDIRECTORA GENERAL DEL INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

Fdo.: Celia Vinuesa Cerrato

