



## SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

ID: 10208/2018

### INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

#### **TÍTULO DEL CONTRATO: “PROYECTO DE INSTALACIÓN DE BOMBA DE CALOR EN C.M. LEGANÉS I”, EN LA AVENIDA DE LA MANCHA, 33 DE LEGANÉS.”**

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la LCSP, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra el C.M. Leganés I.

Los espacios de pública concurrencia tales como cafetería, talleres etc,... se climatizan adecuadamente para mantener la temperatura en época invernal con una climatizadora y una caldera, pero no así en época estival. Se pretende colocar una bomba de calor que permita actuar a la climatizadora para mantener la temperatura adecuada en el centro en verano, cumpliendo, **ente otra normativa, el Real Decreto 1027/2007 de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).**

La actuación a realizar consistirá en:

- Suministro e instalación de una bomba de calor de alta eficiencia aire-aire tipo rooftop. Se construirá una sala para su instalación.
- Se realizarán los conductos de ida y retorno para unir a la climatizadora existente, y se ejecutaran los conductos necesarios para la ventilación de esta sala.

Los trabajos en interior se realizarán en cuatro semanas, sin interrumpir por completo el funcionamiento del centro, afectando principalmente a la fachada de cafetería. La superficie total sobre la que se actúa asciende a 862,60 m<sup>2</sup>.

Con todo ello y una vez finalizados los trabajos:

- Se obtendrá una calidad térmica del ambiente y una calidad del aire aceptable para los usuarios del centro sin que se produzca menoscabo de la calidad acústica del ambiente, cumpliendo la exigencia de bienestar e higiene.

El precio del contrato es de 65.584,34 € (IVA incluido) que se financiaran con cargo a la partida 62301 del programa 239 N.



El plazo de ejecución de las obras, reflejado en el plan de obra del proyecto, es de cuatro semanas.

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el importe del mismo y el plazo de ejecución, para garantizar el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato se ha optado por el procedimiento abierto simplificado, de acuerdo al apartado 6 del artículo 159.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21 %	Importe de Licitación
45.547,84 €	54.201,93 €	11.382,41 €	<b>65.584,34 €</b>

El gasto se imputará con cargo a la partida 62301- INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN del programa 239N.

Madrid, 4 de julio de 2018

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: Celia Vinuesa Cerrato