



CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Dirección General de Vivienda y Rehabilitación

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

A/SER-005565/2020

INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS CONTRATO DE SERVICIOS “SERVICIOS DE APOYO PARA EL PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO OPERATIVO DEL PLAN ALQUILA Y DEL OBSERVATORIO DE LA VIVIENDA DE LA COMUNIDAD DE MADRID” A/SER-005565/2020

Es objeto del presente contrato la prestación de los servicios de apoyo para el impulso y desarrollo operativo del Plan Alquila, funciones que implican la intermediación en el mercado del alquiler entre propietarios que desean arrendar su vivienda y potenciales arrendatarios interesados. Además, se ha estimado oportuno y de utilidad incluir entre las prestaciones del servicio la de efectuar el análisis de explotación, estudio y valoración de los datos que se derivan de su propia gestión. El conjunto de arrendamientos que se celebran en el marco de este servicio permite obtener información testada sobre la oferta de viviendas en régimen de alquiler, pero además como aspecto relevante, permite obtener información sobre el precio final del alquiler. Existen estudios realizados por portales inmobiliarios que arrojan información relevante sobre la oferta de viviendas, pero que no incluyen información sobre el precio final del alquiler, toda vez que dichos portales no efectúan el seguimiento íntegro del proceso del arrendamiento, por lo que resultan incompletos en ese sentido. El Plan Alquila por el contrario puede comparar y analizar tanto el precio de oferta como el precio final de alquiler y en consecuencia arrojar información relevante sobre precios de mercado.

La Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, como órgano administrativo encargado de este servicio, no dispone en su estructura de unidades especializadas en la gestión experta de arrendamientos urbanos.

El desempeño idóneo de las funciones propias de la prestación del servicio a contratar requiere de una especialización y experiencia en la materia de gestión de arrendamientos urbanos, que trae como resultado el que los medios de que dispone la Administración al efecto resulten insuficientes.

EL DIRECTOR GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

F. Madrid, 14 de julio de 2020. GARCÍA GÓMEZ JOSÉ MARÍA
Fecha: 2020 07 14 19 42

Fdo.: José María García Gómez