

Fecha: 26 de febrero de 2020

Ref: MAC/ACZ/IGM/MMP/GB

A: Vicepresidente Ejecutivo

De: Subdirector de Contratación

ASUNTO: Aprobación de pliegos - Autorización de anuncios.

1. Resumen ejecutivo del procedimiento nº 54/2018 de "OBRAS DE REHABILITACIÓN POR COLAPSO DE BOVEDA EN EL TORREÓN DE SANTILLANA"

- **Valor Estimado del contrato:** 66.166,86 Euros, excluido el IVA. Para el cálculo del valor estimado del contrato se han tenido en cuenta otros contratos de obras de similares características, la base de precios del Colegio de Aparejadores y Arquitectos de Guadalajara, precios de mercado de la experiencia acumulada de los últimos años.
- **Razón de la no división en lotes:** El objeto del presente contrato no se ha dividido en lotes ya que la citada división conllevaría un riesgo para la correcta ejecución del contrato al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes.
- **Razón del plazo de duración establecido:** Se ha establecido un plazo de duración de cuatro (4) meses debido a la tipología de los trabajos, sus rendimientos y suministro de los diferentes materiales, según la experiencia adquirida por el Área de Mantenimiento de Edificios con anteriores contratos de obras.
- **Razón de los criterios de valoración establecidos:** 70% valoración económica y 30% valoración técnica en el que se valora experiencia de personal, reducción del plazo de ejecución, reducción de emisiones (vehículo de bajo potencial contaminante) y ampliación de la garantía.
- **Tipo de procedimiento:** Abierto Simplificado

2. Aprobación del INI y pliegos del procedimiento

En relación con el procedimiento de licitación para la adjudicación del Contrato de "**OBRAS DE REHABILITACIÓN POR COLAPSO DE BOVEDA EN EL TORREÓN DE SANTILLANA**" se acompañan para su firma, si se estima conveniente, los siguientes documentos:

- 1) Informe de Necesidad e Idoneidad del contrato.
- 2) Pliego de Prescripciones Técnicas
- 3) Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Los principales aspectos contenidos en la convocatoria y en el Pliego son los siguientes:

- **Valor estimado:** 66.166,86 Euros, Excluido IVA
- **Plazo:** 4 meses
- **Procedimiento de contratación:** Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.
- **Servicio que promueve el contrato:** Área de Mantenimiento de Edificios

El Subdirector de Contratación

Conforme:

El Director de la Secretaría General Técnica

Conforme:

El Vicepresidente Ejecutivo