

Expte.: PAS-OBRA 012/21

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN TITULADO: “OBRAS DE ADAPTACIÓN PARCIAL DEL SÓTANO PARA ÁREA DE VESTUARIOS Y HABITACIONES DE MÉDICOS DE GUARDIA PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN”:

De acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y visto el informe de necesidad emitido por el Director Económico-Financiero del Hospital Universitario Fundación Alcorcón como unidad promotora de este contrato, se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 Ley 9/2017 LCSP).

El objeto del contrato es la adaptación parcial del sótano para área de vestuarios y habitaciones de médicos de guardia para el Hospital Universitario Fundación Alcorcón.

2. MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD.

El Hospital dispone de una dotación inicial de vestuarios y de dormitorios para personal de guardia que, al día de la fecha, resulta insuficiente.

El incremento de plantilla y de puestos de guardia que se ha ido consolidando en los últimos años, unido al crecimiento excepcional de plantilla como consecuencia de la pandemia COVID19, hace necesaria la obra propuesta.

Por una parte, existen ya numerosos profesionales que se cambian en locales no acondicionados para ello (aseos, despachos, consultas), no cumpliendo la normativa vigente ni tampoco las condiciones mínimas de higiene

Por otra parte, el incremento de puestos de guardia, como consecuencia del incremento de actividad y de la acreditación de más puestos de MIR hace preciso el incremento de dormitorios para médicos de guardia, en condiciones que permitan mantener las condiciones adecuadas de confort para los profesionales sanitarios.

3. PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Los criterios de adjudicación elegidos están relacionados directamente con el objeto del contrato, de acuerdo a lo establecido en el apartado 5 del artículo 145 de la LCSP.

En el presente expediente, siguiendo el contenido del artículo 145, apartado 1 de la LCSP, se realizará la adjudicación utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio. Esta mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos.



Para la evaluación con arreglo a criterios económicos se utiliza el precio, con la fórmula que se especifica en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y con un peso del 80%.

Para la evaluación con arreglo a criterios cualitativos se utilizan criterios objetivos valorables mediante fórmulas, que inciden en los plazos de ejecución y la mejora de la garantía exigida, con un peso total del 20%.

Criterio		Puntuación máxima
Criterios relacionados con los coste:		
	Oferta económica	80 puntos
Criterios cualitativos		
	Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas	20 puntos
	Reducción del plazo máximo ejecución de las obras. (2 puntos por cada semana de reducción hasta un máximo de 8 puntos a asignar)	8 puntos
	Mejora de la garantía exigida en el pliego (garantía mínima exigida de dos años)	12 puntos

4. CLASIFICACIÓN QUE SE EXIGE A LOS PARTICIPANTES.

Es un medio alternativo para acreditar la solvencia. Grupo C (Edificaciones) Categoría/s: 3, Categoría/s R.D. 1098/2001:D.

5. SOLVENCIAS EXIGIDAS.

Los criterios de solvencia requeridos están vinculados al objeto del contrato, son proporcionales al mismo y tiene como finalidad garantizar que el adjudicatario dispone de los medios adecuados para la correcta ejecución del contrato.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- **Artículo 87.1 a) LCSP:** "Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente".

Criterios de selección:

Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser, al menos, una vez y medio el valor estimado del contrato cuando su duración no sea superior a un año. 749.886,79 €.

Los licitadores en principio, incluirán en el Sobre 1 la declaración responsable que se indica en la cláusula 11 de este pliego, y el propuesto adjudicatario deberá acreditar esta solvencia con la presentación de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil.



Cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el órgano de contratación, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado

Acreditación de la solvencia técnica:

- **Artículo 88.1 a) de la LCSP:** “Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente”.

Criterios de selección:

Los licitadores presentarán una relación de obras ejecutadas en los últimos 5 años, que sean del mismo tipo o naturaleza que las del objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, realizadas por el interesado y avalados por certificados de haber realizado los trabajos a satisfacción del cliente. Se deberá demostrar fehacientemente el tipo de obra ejecutada para que el poder adjudicador pueda comprobar que se trata de obras de similares características. Para ello se deberá indicar en una tabla en formato Excel® y en formato electrónico, las siguientes columnas:

- Descripción completa de la obra.
 - Carácter (nueva planta/reforma y/o ampliación)
 - Área de la actuación.
 - Fecha de inicio.
 - Duración.
 - Importe de ejecución.
 - Certificado de buena ejecución
- **Artículo 88.1 a) de la LCSP:** “Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras así como de los técnicos encargados directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación”.

Criterios de selección:

La empresa deberá asignar un arquitecto y un arquitecto técnico a la obra. Las titulaciones de los mismos se aportarán en sobre nº1 “Documentación administrativa”.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Art. 101 LCSP).



El valor estimado del contrato, constituido por el importe de licitación del contrato, IVA excluido sin incluir prórrogas, no previstas en el contrato y sin incluir modificaciones no previstas en el contrato, en virtud de lo establecido en los arts. 101 y 204 de la Ley LCSP es de 499.924,53 euros.

7. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

El precio del presupuesto de licitación, está basado en el Proyecto de la obra en el que se han establecido los precios de los materiales y de las unidades de obra incluidos en el mismo.

Presupuesto de ejecución material	420.104,86 €
13% Gastos generales	54.613,60 €
6% Beneficio Industrial	25.206,28 €
Presupuesto de ejecución por contrata	499.924,53 €
21% IVA	104.984,15 €
Presupuesto de ejecución por contrata (IVA incluido)	604.908,68 €

Base imponible: 499.924,53 euros
 Importe del I.V.A.: 104.984,15 euros
 Importe total: 604.908,68 euros

8. DURACIÓN DEL CONTRATO Y EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO.

La duración del contrato será de 5 meses desde la fecha de inicio de la obra establecida en el contrato con certificación de finalización de obra incluida sin posibilidad de prórroga.

9. MODIFICACIONES POSIBLES PREVISTAS.

No se prevén modificaciones contractuales.

10. PRESENTACION DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige la contratación.

11. GARANTÍA PROVISIONAL. GARANTÍA DEFINITIVA

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional

Procede la constitución de una garantía definitiva por un 5% del importe adjudicado del lote (IVA excluido).



12. REGULACIÓN ARMONIZADA.

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, que para los contratos de obras es de 5.350.000 euros

13. RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Dirección Económica y Financiera del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la adquisición pactada.

Esta será igualmente la encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato.

A la vista del informe de necesidad emitido por la Dirección Económica y Financiera del Hospital, en el que consta la necesidad de esta contratación, y en el ejercicio de las competencias que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,l) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D. José Luis López de Garayo y Gallardo, esta Dirección Gerencia

RESUELVE

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de suministros titulado: **“OBRAS DE ADAPTACIÓN PARCIAL DEL SÓTANO PARA ÁREA DE VESTUARIOS Y HABITACIONES DE MÉDICOS DE GUARDIA PARA EL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCON”** cuyo presupuesto base de licitación asciende a 604.908,68 Euros, IVA incluido (21%) con el siguiente desglose:

Base imponible:	499.924,53 euros
Importe del I.V.A.:	104.984,15 euros
Importe total:	604.908,68 euros

EL DIRECTOR GERENTE

Dr. Modoaldo Garrido Martin

