

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-002758/2022

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

**TÍTULO DEL CONTRATO:** REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE LA “AMPLIACIÓN SIES ALDEBARÁN (IES GLORIA FUERTES) 6 AULAS BACHILLERATO, AULAS ESPECÍFICAS Y CAFETERÍA EN ALCOBENDAS”, “AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE BACHILLERATO + ESPECÍFICAS EN EL IES ANTONIO FRAGUAS FORGES, EN MADRID”, “CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL IES FRANCISCA DE PEDRAZA EN ALCALÁ DE HENARES”, “AMPLIACIÓN DE 3 AULAS DE PRIMARIA Y 1 DE DESDOBLE EN EL CEIP RAMÓN LINACERO DE VALDEOLMOS-ALALPARDO”, “AMPLIACIÓN DE 2 AULAS EN EL CRA DE EL BERRUECO” Y “CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DEPORTIVA CUBIERTA EN EL CEIP EL ENEBRAL EN COLLADO VILLALBA”

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes. En el caso de los lotes 3 y 6 se trata de completar las infraestructuras deportivas existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

**LOTE 1:** AMPLIACIÓN SIES ALDEBARÁN (IES GLORIA FUERTES) 6 AULAS BACHILLERATO, AULAS ESPECÍFICAS Y CAFETERÍA EN ALCOBENDAS. Se construirá un edificio para Bachillerato en el que se ubicarán los siguientes espacios, distribuidos en dos plantas:

- En la planta alta, las 6 aulas de bachillerato
- En la planta baja, los laboratorios, aulas de dibujo y diseño, etc. También se sitúa el cuarto TIC y el cuarto de instalaciones, aunque para algunas de ellas (grupo de presión, generador, etc.) este edificio se nutrirá desde el cuarto de instalaciones del edificio de la Fase I
- Un grupo de aseos con aseo adaptado por planta y aseos para profesores en la planta baja.
- Dos pistas deportivas
- Una cafetería
- Ampliación del aparcamiento junto al gimnasio cubierto, viales peatonales de acceso al edificio y dentro de la parcela y un vial para circulación interior de vehículos desde la ampliación del aparcamiento hasta la cafetería

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 3.528.515,16 euros.



## Comunidad de Madrid

**LOTE 2: AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE BACHILLERATO + ESPECÍFICAS EN EL IES ANTONIO FRAGUAS FORGES, EN MADRID.** Se construye un edificio se ejecuta como prolongación del cuerpo en forma de "L" de tres plantas de altura existente, realizando únicamente dos de ellas, con comunicación en cada planta con el edificio existente. El extremo del edificio se remata a una sola altura con un volumen del laboratorio y otro del cuarto de caldera. Los espacios que se construyen son los siguientes:

- En la planta baja, 5 aulas de bachillerato, 2 aulas de pequeño grupo, laboratorio y aseos de alumnos.
- En la planta primera, 3 aulas de bachillerato, 2 aulas de pequeño grupo, un aula de desdoble de ESO, aula de dibujo y aseos de alumnos y profesores.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.964.148,93 euros.

**LOTE 3: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN EL IES FRANCISCA DE PEDRAZA EN ALCALÁ DE HENARES.** Se construirán un edificio para gimnasio de una planta, aunque diferenciando en altura la zona de la pista de la zona de los vestuarios. Se dota al edificio de almacén y cuarto de caldera. También existe puerta de salida al exterior directamente desde la pista del gimnasio. Se completa el aparcamiento con 6 nuevas plazas.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 1.141.042,97 euros.

**LOTE 4: AMPLIACIÓN DE 3 AULAS DE PRIMARIA Y 1 DE DESDOBLE EN EL CEIP RAMÓN LINACERO DE: VALDEOLMOS-ALALPARDO.** Se continúa la fase anterior de ampliación de planta primera, apoyando la nueva ampliación en la planta baja existente. Se comprueba que la estructura actual soporta las futuras cargas. Los espacios que se construyen son 3 aulas de primaria y un aula de desdoble.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 358.403,32 euros.

**LOTE 5: AMPLIACIÓN DE 2 AULAS EN EL CRA DE EL BERRUECO.** Se construyen los siguientes espacios:

- Un aula de infantil y aseo en un edificio situado en el espacio libre de parcela existente al fondo de la misma, con salida directa al patio de juegos
- Una sala de usos múltiples, situada en un espacio libre de parcela existente con acceso directo desde la entrada al colegio.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 309.124,73 euros.

**LOTE 6: CONSTRUCCIÓN DE UNA PISTA DEPORTIVA CUBIERTA EN EL CEIP EL ENEBRAL EN COLLADO VILLALBA:** Se construye una pista deportiva cubierta sin cerramientos laterales. El acceso a la pista se hará desde zonas puntuales como las escaleras o las rampas dispuestas

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 296.307,73 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 8.597.542,84 euros.

Madrid, 25 de enero de 2022.

EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2022.01.27 16:09

Fdo.: Ignacio García Rodríguez