



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN DEL “ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A LAS DISTINTAS CONSEJERÍAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

1. NECESIDAD, IDONEIDAD Y OBJETO DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de referencia, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Según la Orden de 27 de julio de 2020, de la Consejería de Hacienda y Función Pública, por la que se determinan los suministros y servicios de gestión centralizada y los procedimientos para su contratación (BOCM de 10 de agosto de 2020), el arrendamiento de vehículos está declarado de gestión centralizada, debiendo tramitarse los expedientes para su contratación por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (RGCPM), aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, y en la citada Orden de 27 de julio de 2020.

En virtud de esa centralización, la contratación del arrendamiento de vehículos se va a llevar a cabo mediante el sistema de adquisición de productos no homologados, de acuerdo con lo establecido en los artículos 33 y 35 del RGCPM y 3 y 7 de la Orden de 27 de julio de 2020.

Según figura en el anexo 1 de la Orden de 27 de julio de 2020, el arrendamiento se refiere a los siguientes vehículos:

- Automóviles de turismo
- Monovolúmenes
- Furgonetas mixtas pasajeros/carga
- Todo camino y todoterrenos

Las necesidades de dotación de vehículos institucionales afectan a distintas consejerías de la Comunidad de Madrid y se justifican, por la sustitución de vehículos que actualmente están arrendados cuando lleguen a su fin los correspondientes contratos en vigor (tanto los tramitados centralizadamente por la Dirección General de Patrimonio y Contratación, exp. 578-A/2016 y exp. 580-A/2020, como los celebrados por los distintos órganos de contratación). Estas necesidades pretendían cubrirse con el expediente A/SUM-043295/2023 “acuerdo marco para el arrendamiento de vehículos por las consejerías, organismos y entidades de la Comunidad de Madrid”, pero tras su licitación quedaron desiertos los lotes correspondientes a las furgonetas de gasolina, furgonetas 4x4 diésel, monovolúmenes (gasolina), vehículos todo camino (SUV) híbridos, vehículos todoterreno, vehículos todoterreno especializados con transformación para el Cuerpo de Agentes Forestales, y vehículos todoterreno especializados con transformación para el Cuerpo de Bomberos, resultando únicamente adjudicado el lote 1 “vehículos ligeros híbridos”.

Para poder determinar las necesidades actuales de los distintos centros destinatarios se ha consultado a las diferentes Secretarías Generales Técnicas de las Consejerías de la Comunidad de Madrid para que indicasen las necesidades de vehículos que son imprescindibles para el cumplimiento de las actividades que las distintas unidades administrativas de su Consejería tienen encomendadas.

Ante la necesidad de aplicar los principios de austeridad y de contención del gasto, sin merma de la máxima eficiencia en la prestación del servicio público, es necesario realizar un esfuerzo para racionalizar el uso de los vehículos que integran la flota, por estos motivos, se puso en conocimiento de las diferentes Consejerías que no se atenderían las solicitudes de incrementos de flota y que cualquier variación en este sentido debería ir acompañada de una memoria justificativa exhaustiva.

En el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) se relacionarán los vehículos que se necesita arrendar, con los precios máximos de licitación. Todos los vehículos se entregarán nuevos y con todo el equipamiento que se establezca en el pliego de prescripciones técnicas (PPT), de acuerdo con las características técnicas y especificaciones previstas en dicho pliego, estando obligado el adjudicatario a tener en todo momento los vehículos y accesorios en perfecto estado de conservación.

2. DURACIÓN DEL CONTRATO

El contrato de arrendamiento de los vehículos tendrá una duración de 48 meses. Este contrato es de arrendamiento de vehículos a largo plazo y en este caso se entiende que el plazo de 48 meses es el más adecuado para satisfacer las necesidades de la Administración, teniendo siempre a disposición una flota de vehículos en perfecto estado, y para que las empresas puedan, por una parte, sacar rendimiento a la importante inversión realizada con la compra de vehículos y, por otra, que el valor residual de esos vehículos una vez terminado el contrato sea el más adecuado para su venta en el mercado de segunda mano.

El plazo de 48 meses se contará a partir del día siguiente a la firma del mismo.

La prórroga de 12 meses será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca, al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, pudiendo ser la prórroga parcial.

La duración máxima del contrato incluida la prórroga será de 60 meses.

3. DIVISIÓN EN LOTES

Se ha dividido el expediente en 6 lotes recogiendo en cada uno de ellos las necesidades manifestadas por las distintas consejerías agrupando en cada uno de los lotes los vehículos en función de su tipología - segmento comercial-.

Las empresas licitadoras podrán licitar a uno, a varios o a todos los lotes en que se divide el expediente, no estableciéndose un número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador. Cada lote será adjudicado a una única empresa, siendo ésta la que haya ofertado el precio más bajo.

La división en lotes del contrato permite reducir la dimensión del mismo y aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas, en particular, de las pequeñas y medianas. Los lotes en que se divide son los siguientes:

- 1.- Furgonetas gasolina.
- 2.- Furgonetas 4x4 diésel.
- 3.- Monovolúmenes híbridos
- 4.- Vehículos todocamino (SUV) híbridos.
- 5.- Vehículos todoterreno.
- 6.- Vehículos todoterreno tipo Pick-up.

El PPT, que complementará al PCAP, detallará las condiciones que regirán los arrendamientos, así como las especificaciones técnicas que deben cumplir los vehículos de cada lote.

4. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO

El cálculo del presupuesto de licitación y del valor estimado del contrato se ha realizado en función del precio mensual por clase de vehículo tomando como referencia los precios actuales de mercado y habiendo considerado los expedientes de contratación anteriores, realizándose un estudio estimativo de precios para lo cual se han consultado diferentes simuladores de internet, debiendo tenerse en cuenta que los precios mensuales consultados pueden variar considerablemente de unas empresas a otras, en función del vehículo ofertado, de la versión del mismo y, entre otros factores, del número de vehículos solicitados.

Las empresas del sector del arrendamiento de vehículos cambian sus precios constantemente y lanzan nuevas ofertas existiendo grandes diferencias de unas compañías a otras, por lo que el estudio realizado de precios es sólo una estimación en un momento concreto, que no tiene por qué corresponderse con el momento en el que preparan su oferta.

Para los arrendamientos objeto de este contrato se establecen como base de licitación los importes máximos al mes para cada clase de vehículo por kilometraje/año, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figuran a continuación:

LOTE 1 : FURGONETAS GASOLINA				
Nº vehículos	CLASE VEHICULO	Km. AÑO	IMPORTE MAX. OFERTA MES/VEHÍCULO (IVA INCLUIDO)	COLOR
5	FURGONETAS	10.000	490	Blanco
9	FURGONETAS	15.000	510	Blanco
2	FURGONETAS	20.000	530	Blanco
1	FURGONETAS	20.000	530	Azul
2	FURGONETAS	25.000	550	Blanco
2	FURGONETAS	30.000	570	Blanco
21				

LOTE 2 : FURGONETAS 4x4 DIÉSEL				
Nº vehículos	CLASE VEHICULO	Km. AÑO	IMPORTE MAX. OFERTA MES/VEHÍCULO (IVA INCLUIDO)	COLOR
19	FURGONETAS 4x4 DIÉSEL	25.000	605	Blanco
19				

LOTE 3 : MONOVOLÚMENES HÍBRIDOS				
Nº vehículos	CLASE VEHICULO	Km. AÑO	IMPORTE MAX. OFERTA MES/VEHÍCULO (IVA INCLUIDO)	COLOR
2	MONOVOLÚMENES HÍBRIDOS	5.000	750	Blanco
4	MONOVOLÚMENES HÍBRIDOS	15.000	790	Blanco
1	MONOVOLÚMENES HÍBRIDOS	15.000	790	Azul
1	MONOVOLÚMENES HÍBRIDOS	20.000	810	Blanco
3	MONOVOLÚMENES HÍBRIDOS	20.000	810	Azul
3	MONOVOLÚMENES HÍBRIDOS	30.000	850	Blanco
14				

LOTE 4 : VEHÍCULOS TODOCAMINO (SUV) HÍBRIDOS				
Nº vehículos	CLASE VEHICULO	Km. AÑO	IMPORTE MAX. OFERTA MES/VEHÍCULO (IVA INCLUIDO)	COLOR
1	VEHÍCULOS TODOCAMINO (SUV) HÍBRIDOS	5.000	685	Blanco
3	VEHÍCULOS TODOCAMINO (SUV) HÍBRIDOS	10.000	705	Blanco
28	VEHÍCULOS TODOCAMINO (SUV) HÍBRIDOS	15.000	725	Blanco
2	VEHÍCULOS TODOCAMINO (SUV) HÍBRIDOS	15.000	725	Azul
21	VEHÍCULOS TODOCAMINO (SUV) HÍBRIDOS	20.000	745	Blanco
19	VEHÍCULOS TODOCAMINO (SUV) HÍBRIDOS	25.000	765	Blanco
13	VEHÍCULOS TODOCAMINO (SUV) HÍBRIDOS	30.000	785	Blanco
87				

LOTE 5 : TODOTERRENOS				
Nº vehículos	CLASE VEHICULO	Km. AÑO	IMPORTE MAX. OFERTA MES/VEHÍCULO (IVA INCLUIDO)	COLOR
1	TODOTERRENOS	5.000	1.200	Blanco
21	TODOTERRENOS	10.000	1.210	Blanco
15	TODOTERRENOS	15.000	1.230	Blanco
10	TODOTERRENOS	20.000	1.250	Blanco
4	TODOTERRENOS	25.000	1.270	Blanco
1	TODOTERRENOS	30.000	1.290	Blanco
52				

LOTE 6 : TODOTERRENOS PICK-UP				
Nº vehículos	CLASE VEHICULO	Km. AÑO	IMPORTE MAX. OFERTA MES/VEHÍCULO (IVA INCLUIDO)	COLOR
1	TODOTERRENOS PICK-UP	5.000	600	Blanco
1	TODOTERRENOS PICK-UP	20.000	660	Blanco
1	TODOTERRENOS PICK-UP	20.000	680	Blanco
3				

La distribución del presupuesto entre los distintos lotes es la siguiente:

LOTE NÚMERO	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
1. FURGONETAS GASOLINA	431.206,61	90.553,39	521.760,00
2. FURGONETAS 4X4 DIÉSEL	456.000,00	95.760,00	551.760,00
3. MONOVOLUMENES HÍBRIDOS	445.884,30	93.635,70	539.520,00
4. VEHÍCULOS TODOCAMINOS (SUV) HÍBRIDOS	2.575.933,88	540.946,11	3.116.879,99
5. VEHÍCULOS TODOTERRENO	2.536.066,12	532.573,89	3.068.640,01
6. VEHÍCULOS TODOTERRENO TIPO PICK-UP	76.958,68	16.161,32	93.120,00
TOTAL	6.522.049,59	1.369.630,41	7.891.680,00

El valor estimado del contrato, calculado conforme al artículo 101 de la LCSP, asciende a 8.152.561,99 euros.

La cifra indicada se ha obtenido teniendo en cuenta el presupuesto estimado sin IVA (6.522.049,59 euros), para el periodo de vigencia (48 meses), añadiendo 1.630.512,40 euros de la eventual prórroga del contrato por 12 meses, y no habiendo modificaciones previstas en el contrato que puedan incrementar el número de vehículos contratados.

La distribución del valor estimado entre los distintos lotes es la siguiente:

LOTE	PRESUPUESTO SIN IVA	PRÓRROGA UN AÑO	VALOR ESTIMADO
1	431.206,61	107.801,65	539.008,26
2	456.000,00	114.000,00	570.000,00
3	445.884,30	111.471,08	557.355,38
4	2.575.933,88	643.983,47	3.219.917,35
5	2.536.066,12	634.016,53	3.170.082,65
6	76.958,68	19.239,67	96.198,35
TOTAL	6.522.049,59	1.630.512,40	8.152.561,99

5. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto, en aplicación del artículo 131.2 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal, y tramitación de urgencia por razones de interés público de acuerdo con el artículo 119 de la LCSP.

El Expediente A/SUM-043295/2023, "Acuerdo marco para el arrendamiento de vehículos por las Consejerías, Organismos y Entidades de la Comunidad de Madrid", debía incluir todas las necesidades de vehículos que tuvieran los centros hasta 2028 entre ellas la renovación de los vehículos contratados en los expedientes tramitados por la Dirección General de Patrimonio y Contratación y actualmente vigentes y que son los expedientes 578-A/2016 y 580-A/2020, así como los expedientes tramitados por las distintas Consejerías, sin embargo tras la licitación del acuerdo marco, por Orden del Consejero de Economía, Hacienda y Empleo de fecha 5 de marzo de 2024, se declaró desierta la adjudicación del mismo excepto del lote 1 "vehículos ligeros híbridos".

Tras dicha declaración de desierto del acuerdo marco, es necesario el inicio y tramitación de un nuevo expediente de contratación, que requiere una tramitación urgente y prioritaria, dado que no es posible una nueva prórroga del expediente 578-A/2016, actualmente en ejecución y que finaliza el 30 de junio de 2024.

Por tanto y en base a las razones de interés público citadas, es necesario declarar la tramitación urgente y prioritaria del expediente.

El procedimiento abierto, que debe utilizarse ordinariamente como establece el artículo 131.2 de la LCSP, garantiza una mayor concurrencia y es el que menos limita la participación de los empresarios y, junto con la división en lotes, permite aumentar la competencia al posibilitar la participación de un número mayor de empresas, en particular de las pequeñas y medianas, sin obstaculizar, restringir ni falsear la competencia.

Las empresas licitadoras podrán licitar a uno, a varios o a todos los lotes en que se divide el expediente, no estableciéndose un número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador. Cada lote se adjudicará a una única empresa.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición para un mismo lote, ni individualmente, ni en unión temporal con otros licitadores. La infracción de esta norma dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas para ese lote.

Los licitadores en sus proposiciones deberán ofertar un importe mensual para cada clase de vehículo por kilometraje/año, que componen el correspondiente lote.

Se podrá declarar desierto uno o varios lotes cuando no exista ninguna proposición admisible.

6. SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

Los licitadores acreditarán su solvencia económica y financiera, según lo establecido en el artículo 87.1.a) de la LCSP.

La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera del empresario se efectuará mediante una declaración del representante legal de la empresa sobre el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, por importe igual o superior a 2.445.768,60 euros.

El importe del volumen de negocios mínimo anual exigido se ha calculado tomando una vez y media el valor estimado anual medio del contrato ($1,5 \times 1.630.512,40$ euros) para todos los lotes.

La utilización del volumen anual de negocios como forma de acreditar la solvencia económica y financiera está amparada por la normativa en vigor y se considera que en este caso es un indicativo adecuado para valorar la capacidad de los licitadores en la ejecución del contrato.

Asimismo, acreditarán la solvencia técnica, mediante una relación de los principales suministros realizados en el curso de los tres últimos años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, indicando el importe, fechas y el destinatario público o privado de los mismos.

El requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 1.141.358,68 euros, que se corresponde con el 70% de la anualidad media del valor estimado del contrato (70 % de 1.630.512,40 euros) para todos los lotes.

En cuanto a la solvencia técnica, se ha optado por una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato haciendo referencia a la capacidad de la empresa para realizar los arrendamientos de vehículos objeto de esta licitación.

Las cuantías mínimas señaladas para la acreditación de las solvencias se entienden para la totalidad de los lotes. En caso de concurrir a uno o a varios lotes, dichas cuantías serán la suma de las solvencias exigidas para cada lote a los que se licite, relacionadas en la siguiente tabla:

Lote nº	Solvencia económico y financiera Volumen anual de negocios (euros)	Solvencia técnica Importe suministros (euros)
1	161.702,48	75.461,16
2	171.000,00	79.800,00
3	167.206,61	78.029,75
4	965.975,21	450.788,43
5	951.024,80	443.811,57
6	28.859,51	13.467,77
TOTAL	2.445.768,60	1.141.358,68

7. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El criterio elegido es el precio debido a que se considera que cualquier vehículo que cumpla con las condiciones técnicas del PPT puede ser útil para que sean realizadas las funciones que las distintas unidades administrativas tienen encomendadas.

Se considera que el precio debe ser el único factor determinante de la adjudicación en aplicación de los artículos 145.3 f) y 146.1 de la LCSP.

Los vehículos a arrendar están perfectamente definidos sin que sea posible introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato ni variar los plazos de entrega siendo, en consecuencia, el precio el único factor determinante de la adjudicación. Por tanto, en virtud del artículo 145.3.f) de la LCSP no procede la aplicación de una pluralidad de criterios en la adjudicación de este contrato. Por tanto, solo se tendrá en cuenta el precio ofertado como criterio para la adjudicación de cada uno de los lotes.

El único criterio de adjudicación está vinculado al objeto del contrato y se ha formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad, sin que confiera al órgano de contratación una libertad de decisión ilimitada, garantizando la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva.

La valoración del precio se realizará asignando la puntuación en función de la baja efectuada por la oferta a considerar en relación con la baja de la oferta mínima de las admitidas a licitación.

$$\text{Valoración de N} = 100 \times \frac{\text{Baja de la oferta N}}{\text{Baja de la mejor oferta}}$$

N = oferta que se valora

Baja de la oferta N = Precio de licitación – Precio oferta que se valora

Baja de la mejor oferta = Precio de licitación – Precio de la mejor oferta (menor importe) admitida a licitación.

En cuanto a la consideración de las ofertas como anormalmente bajas (artículo 149 LCSP), se estará a lo previsto en el artículo 85 del RGLCAP.

8. GARANTÍAS EXIGIBLES

No es necesaria la constitución de garantía provisional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la LCSP.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 de la LCSP, a los licitadores que resulten propuestos como adjudicatarios se les exigirá una garantía definitiva del 5% del precio final ofertado (IVA excluido) para el lote o lotes que les correspondan.

9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

De acuerdo con el artículo 202 de la LCSP, se establece como condición especial de ejecución de tipo medioambiental que los talleres en los que se realice el mantenimiento integral de los automóviles objeto

del arrendamiento deberán tener implantado un sistema de gestión medioambiental, acreditado mediante certificado según el Reglamento Europeo de Auditoría y Gestión Ambiental (EMAS) o la Norma Internacional ISO 1 4001 o norma equivalente en vigor.

Cada vez que un vehículo pase por taller para reparación o para ser sometido a las revisiones que establece su ficha técnica, el adjudicatario deberá enviar copia del certificado de gestión ambiental con que cuente el taller al centro gestor de los vehículos.

Es también condición especial de ejecución el pago en plazo a los subcontratistas o suministradores.

La concatenación de averías, o la necesidad de sustitución temporal con previsión de duración por un periodo superior a un mes, conllevará la obligación de reemplazar el vehículo por otro de las mismas características técnicas. Al efecto se entenderá que existe concatenación de averías cuando en un periodo de un mes se produzcan dos o más averías independientemente de su duración, o cuando en un año, computado de fecha a fecha desde la primera avería, se produzcan tres averías que supongan la imposibilidad de uso del vehículo durante tres semanas o más tiempo.

Esta prescripción técnica tendrá la consideración de condición especial de ejecución.

10. SUBCONTRATACIÓN

Los adjudicatarios del contrato podrán concertar con terceros la realización parcial de la prestación siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligados al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal.

11. MODIFICACIONES

Se establece como modificación la posibilidad de dar de baja vehículos, sin sustituirlos, en caso de robo o siniestro total con pérdida de los mismos.

La posible modificación, por su indeterminación inicial, no se ha considerado para el cálculo del valor estimado del contrato.

12. PENALIDADES

Se impondrán las siguientes penalidades, de forma proporcional a la gravedad del incumplimiento, por acuerdo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo como órgano centralizador que será inmediatamente ejecutivo, previo expediente instruido al efecto a propuesta del órgano de contratación del centro destinatario del suministro, con audiencia del contratista, y se harán efectivas mediante deducción de las cantidades a abonar al contratista en concepto de pago en la facturación del mes siguiente o, de no ser posible, sobre la garantía definitiva general que se hubiese constituido:

- Por demora:

Por incumplimiento de los plazos de entrega de los vehículos por parte del contratista, por causas imputables al mismo, se impondrá una penalidad diaria en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio del lote (IVA excluido) de que se trate, de conformidad con lo establecido en el artículo 193.3 de la LCSP.

Se establece un plazo de entrega de los vehículos de 90 días desde el día siguiente a la formalización del contrato.

Por demora en la entrega del vehículo de sustitución: la indemnización será por un importe de la mensualidad del vehículo a sustituir dividido entre 30 y por el número de días de incumplimiento. En el caso de fracciones inferiores a 1 día, a partir de las 12 horas se considera un día más.

El plazo de entrega de los vehículos de sustitución es de 48 horas.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo de 5% del presupuesto estimado (IVA excluido) del correspondiente lote, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del contrato o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

- Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución:

1. Por incumplimiento de los pagos en plazo a los subcontratistas:

Por incumplimiento de los pagos en plazo a los subcontratistas o suministradores, se impondrá una penalidad del 10 % del importe adeudado, IVA excluido.

2. Por incumplimiento de la condición especial de ejecución de tipo medioambiental:

Se impondrán penalidades en cuantía no superior al 10% del precio del lote, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 192.1 de la LCSP.

Por las reparaciones efectuadas en talleres que no tengan implantado un sistema de gestión medioambiental, acreditado mediante certificado según el Reglamento Europeo de Auditoría y Gestión Ambiental (EMAS) o la Norma Internacional ISO 1 4001 o norma equivalente en vigor:

Incumplimientos leves.- Las cinco primeras veces que se incumpla o no se acredite el cumplimiento de esta condición especial de ejecución en los términos exigidos, se impondrá una penalidad del 3% del importe mensual del lote, IVA excluido, en que se produzca el incumplimiento.

Incumplimientos graves.- Las siguientes cinco veces que se incumpla o no se acredite el cumplimiento de esta condición especial de ejecución en los términos exigidos, se impondrá una penalidad del 6% del importe mensual del lote, IVA excluido, en que se produzca el incumplimiento.

Incumplimientos muy graves.- Cuando se incumpla o no se acredite el cumplimiento de esta condición especial de ejecución en los términos exigidos más de diez veces, se impondrá una penalidad del 10% del importe mensual del lote, IVA excluido, en que se produzca el incumplimiento.

- Por incumplimiento de la condición especial de tipo técnico:

Por incumplimiento de la obligación de la retirada de la adscripción a la ejecución del contrato del vehículo que concatene averías y sustituciones; y reemplazarlo por otro vehículo nuevo de iguales características técnicas, se impondrán penalidades en cuantía no superior al 10% del precio del lote, IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 192.1 de la LCSP:

Incumplimientos leves.- se impondrá una penalidad equivalente al importe del precio de dos

mensualidades del vehículo correspondiente si el reemplazo se retrasa dos semanas.

Incumplimientos graves.- se impondrá una penalidad equivalente al importe del precio de cuatro mensualidades del vehículo correspondiente si el reemplazo se retrasa dos meses.

Incumplimientos muy graves.- se impondrá una penalidad equivalente al importe del precio de ocho mensualidades del vehículo correspondiente si el reemplazo se retrasa cuatro meses.

13. CAUSAS DE RESOLUCION DEL CONTRATO

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 306 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.

En Madrid,
LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN,
PRESIDENTA DE LA JUNTA CENTRAL DE COMPRAS

F. Madrid, 28 de mayo de 2024
Fecha 2024 05 28 11 16
MARTIN DE LA PENA BEATRIZ

Anexo a la memoria económica de los expedientes de contratación: comparación de la nueva licitación con la licitación y adjudicación previa											
Identificación del expediente de contratación:											
Número de Expediente	EXPEDIENTE 582-A/2024										
Denominación	ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULOS CON DESTINO A LAS DISTINTAS CONSEJERÍAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID										
Tipo contrato	CONTRATO DE SUMINISTROS										
Duración	48 meses										
Sección	CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO										
Centro Gestor	DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN - JUNTA CENTRAL DE COMPRAS										
Posición presupuestaria	20400										
Importe total	7.891.680,00 (IVA ind)										
Anualidades (A)	2024	0,00	2025	1.972.920,00	2026	1.972.920,00	2027	1.972.920,00	2028	1.972.920,00	
Importe anual											
Concepto de gasto (A)	Importe licitación previa	Licitación Previa			Concepto de gasto	Importe de la nueva licitación	Nueva licitación				Importe del coste de los nuevos servicios (D)
		Valor adjudicación del contrato		Variación sobre el importe de la licitación previa			Variación sobre la adjudicación del contrato de la licitación previa				
		Importe (C)	Diferencia con licitación previa				en euros	en %	en euros	en %	
			en euros								
Gastos de personal											
Licencias, absentismo y vacaciones											
Gastos generales (12%IBI)											
Beneficio industrial (7%IBI)											
Exp. 578-A/2016 (1)	1.272.000,00	945.800,73									
Exp. 580-A/2020 (2)	2.256.000,00	1.811.456,93									
A/SUM-0000016735/2024 (3)	15.000,00	11.780,00									
A/SUM-013225/2018 (4)	1.064.436,40	782.764,80									
Subtotal	4.607.436,40	3.551.802,45			Subtotal	6.522.049,59					
IVA	967.561,64	745.878,52			IVA	1.369.630,41					
Total gastos	5.574.998,05	4.297.680,97	1.277.317,08	-22,91	Total gastos	7.891.680,00	3.366.681,95	41,55	3.593.999,03	83,63	

NOTA: No se toma el Acuerdo Marco como antecedente del procedimiento anterior porque no es posible comparar con el expediente en tramitación al ser un procedimiento distinto. Se ha preferido comparar con los expedientes de los cuales trae objeto la renovación que se va a realizar en este expediente.

(1) En el expediente 578-A/2016 no se ha incluido en el importe de licitación ni en el de adjudicación el correspondiente al lote 1 Vehículos ligeros híbridos y lote 2 Vehículos medios híbridos, al haberse adjudicado el lote de vehículos ligeros híbridos en el Acuerdo Marco para el arrendamiento de vehículos por las Consejerías, Organismos y Entidades de la Comunidad de Madrid.

(2) En el expediente 580-A/2020 no se han incluido los importes de licitación ni los de adjudicación del lote 1 Vehículos de servicio híbridos, lote 2 Vehículos ligeros híbridos ni lote 7 Vehículos todoterreno especializados con transformación, al haberse adjudicado el lote de vehículos ligeros híbridos en el Acuerdo Marco para el arrendamiento de vehículos por las Consejerías, Organismos y Entidades de la Comunidad de Madrid, y al no haberse incluido en este expediente 582-A/2024 Vehículos de servicio híbridos ni Vehículos todoterreno especializados con transformación.

(3) Expediente A/SUM-0000016735/2024 tramitado por la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

(4) Expediente A/SUM-13225/2018 tramitado por la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.