

ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE LOS MOTOGENERADORES DE LA PLANTA DE SECADO TÉRMICO CON COGENERACIÓN DE LOECHES

EXPEDIENTE N.º: 81/2024

Área: Cogeneración y biogás

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicio de Mantenimiento Especializado de los tres motogeneradores instalados en la Unidad de Tratamiento de Lodos procedentes de EDAR: Planta de compostaje y secado térmico de Loeches, situada en la carretera de Loeches-Alcalá de Henares, km, 1 Loeches, 28890, Madrid, propiedad de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

Contrato 240/2017 “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO DE LOS MOTOGENERADORES DE LA PLANTA DE SECADO TÉRMICO CON COGENERACIÓN DE LOECHES”

2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

2 licitadores.

2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

En cuanto a la solvencia económica y financiera, en el anterior procedimiento se requirió a los licitadores acreditar en los últimos 5 ejercicios económicos cerrados un volumen de negocio total en el ámbito objeto del contrato (“*Mantenimiento de motores de cogeneración a gas natural Rolls Royce*”) de 3.000.000 €. En el nuevo procedimiento se mantiene el mismo requisito.

En cuanto a la solvencia económica y financiera, en el anterior procedimiento se requirió a los licitadores acreditar en los últimos 5 años al menos cinco (5) contratos de mantenimiento de motores de cogeneración a gas natural marca Rolls Royce, en plantas diferentes, con motores de potencia superior a 5 MW cada uno. Cada contrato deberá contar con, al menos 15.000 horas de operación de mantenimiento anuales para el conjunto de los motores. En el nuevo procedimiento se mantiene el mismo requisito.

2.3 Cambios en los criterios de valoración

El anterior procedimiento se adjudicó al precio más bajo. En el presente procedimiento se han establecido los siguientes criterios de valoración de conformidad con el artículo 66 del Real Decreto-ley 3/2020:

A) 1. Valoración económica.....**70 puntos**

A) 2. *Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas***30 puntos:**

A) 2.1 Experiencia del Jefe de equipo con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I **15 puntos**

A) 2.2 Utilización de vehículos asignados al contrato de bajo potencial contaminante para limitar las emisiones a la atmósfera **5 puntos**

A) 2.3 Disponibilidad anual por motor. **10 puntos**

En cuanto a la experiencia del Jefe de equipo se valora ésta porque afecta de manera significativa a la mejor ejecución de las prestaciones objeto del contrato. En particular, porque este puesto de trabajo afectará a la calidad del servicio. A mayor experiencia del jefe de servicio, mayor será la disponibilidad de los motores ya que las paradas por incidencias tendrán una resolución más rápida.

Se valora la utilización de vehículos de bajo potencial contaminante para reducir el impacto en el medioambiente del contrato. En particular, los vehículos que realizarán los viajes hasta la planta de Secado Térmico de Loeches desde el punto de partida del mecánico será con un mínimo de emisiones a la atmósfera al tratarse de vehículos ECO o CERO.

Finalmente, se valora el incremento de la disponibilidad operacional anual de los motogeneradores. Por disponibilidad operacional se entiende el tiempo de funcionamiento de un motogenerador o la capacidad de funcionamiento a su carga de diseño. Se valora este aspecto ya que un incremento en dicho tiempo de funcionamiento permitirá una mayor generación de energía. En este sentido, debe tenerse en cuenta que la función de los motogeneradores objeto del contrato es generar, a partir de gas natural como energía primaria, dos energías útiles, eléctrica, que es enviada a la red de transporte de REE, a través de un representante de mercado, y térmica destinada al secado de lodos.

3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la solvencia económica y financiera, los licitadores deberán acreditar en los últimos cinco (5) ejercicios disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen total de negocios en el ámbito objeto del contrato (**mantenimiento de motores de cogeneración a gas natural marca Rolls Royce (actualmente Bergen) por importe igual o superior a 3.000.000 €**). Se requiere específicamente cifra de negocio en la citada marca porque los motores objeto del contrato son de dicha marca. En este sentido, se trata de motores de grandes dimensiones con unas características de mantenimiento muy concretas, no pudiéndose considerar el mantenimiento de motores de otras marcas porque es muy diferente. En cuanto al importe requerido, éste se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso el importe requerido supone el **44% del valor estimado del contrato**.

Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, se permite acreditar la cifra de negocio con **la suma de los últimos cinco (5) años en vez de tomar como referencia el mejor ejercicio cerrado de los últimos tres (3) años** que establece la LCSP.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Al menos cinco (5) contratos de mantenimiento de motores de cogeneración a gas natural marca Rolls Royce (actualmente Bergen), en plantas diferentes, con motores de potencia superior a 5 MW cada uno. Cada contrato deberá contar con, al menos 15.000 horas de operación de mantenimiento anuales para el conjunto de los motores.**

En este sentido, debe tenerse en cuenta que serán objeto de mantenimiento con el presente contrato 3 motores de la marca Bergen (anteriormente Rolls Royce) de 6,6 MW de potencia cada uno, por lo que se solicita experiencia en **5 contratos de mantenimiento de motores, si bien estos son de potencia inferior a la de los motores objeto del contrato**. En cuanto a las horas de operación solicitadas (15.000 horas en cada contrato, lo que supone un total de 75.000 horas) se ha solicitado una experiencia similar a la del contrato ya que se han previsto un total de **54.000 horas de funcionamiento** de los tres motores objeto del contrato, con una disponibilidad del 93% anual, es decir, una disponibilidad mínima en el contrato de 73.321 horas. Se requiere específicamente experiencia en la citada marca porque los motores objeto del contrato son de dicha marca. En este sentido, se trata de motores de grandes dimensiones con unas características de mantenimiento muy concretas, no pudiéndose considerar el mantenimiento de motores de otras marcas porque es muy diferente. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP** como regla general para los servicios.

Por todo lo anterior, dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia.

El artículo 77.1 b) párrafo segundo de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite a los licitadores debidamente clasificados como contratistas de servicios acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional indistintamente mediante la aportación de su clasificación en el grupo, subgrupo y categoría correspondiente al contrato, o mediante la acreditación de los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en los pliegos. Por tanto, los licitadores pueden optar por acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional mediante la presentación de la clasificación del propio licitador como contratista de servicios en el **Grupo P Subgrupo 1 Categoría 5** de conformidad con el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP). En este sentido, el grupo y subgrupo requeridos se corresponden con el Código CPV del contrato, de conformidad con lo indicado en el Anexo II del RGLCAP. Finalmente, la categoría solicitada se ha fijado de conformidad con el artículo 38 del RGLCAP atendiendo al valor medio anual del contrato, al tratarse de un contrato de duración superior a un año. En este sentido, la categoría 5 corresponde a contratos cuyo valor medio anual es igual o superior a 1.200.000 euros, tal y como ocurre en el presente caso en el que el valor medio anual es aproximadamente 1.675.000 euros.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

GARCÍA-VILLARRUBIA
LORRIO DAVID -
(AUTENTICACION)

Firmado digitalmente por GARCÍA-
VILLARRUBIA LORRIO DAVID -
(AUTENTICACION)
Fecha: 2024.10.10 08:07:40 +02'00'

David García-Villarrubia Lorrio
Jefe de Área de Cogeneración y Biogás