



**Exp: A/OBR-034195/2024**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS “OBRAS DE MEJORA DE URBANIZACIÓN Y REPOSICIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN PATIO DELANTERO DEL CENTRO CACYS “MANZANARES”, SITUADO EN LA CALLE ARTURO SORIA 124, EN MADRID”**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

### **1. JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO:**

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia Infantil CACYS Manzanares.

La Residencia Infantil CACYS Manzanares atiende a Menores Extranjeros No Acompañados (MENAS) facilitándoles clases de Lengua española, Matemáticas, Educación Física, Ciencias Sociales, Educación Artística y diversas actividades que forman parte de nuestra labor educativa y se encuentra ubicado en la C/ Arturo Soria nº 124 de Madrid. Según datos del catastro (Referencia Catastral Nº 5080213VK4858A0001UT), la construcción data del año 1.940 y cuenta con una superficie construida de 2.978 m<sup>2</sup>.

Debido al deterioro del inmueble a lo largo del tiempo las obras consisten en la mejora de la urbanización y la reposición del muro de contención que se va a realizar en el patio delantero del CACYS MANZANARES.



Atendiendo a lo anterior la actuación cuenta con un Proyecto Básico y de Ejecución, denominado “Proyecto básico y de ejecución de las OBRAS DE MEJORA DE URBANIZACIÓN Y REPOSICIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN PATIO DELANTERO. CACYS MANZANARES”, aprobado por el Órgano de Contratación de la Agencia Madrileña de Atención Social.

A nivel de actuación en el patio delantero del conjunto se dividen las obras a realizar en dos áreas de intervención diferentes, denominadas zona de intervención A y B.

#### ZONA DE INTERVENCIÓN A:

Reposición de muro de contención dañado: Se proyecta la reparación del muro de contención deteriorado, sustituyendo los paños dañados por un nuevo muro de hormigón con nueva cimentación. Para poder llevar a cabo esta intervención se derribará el muro existente y su cimentación ejecutando los nuevos elementos de contención en su lugar. Se mantendrá la posición original del muro inicial y se repararán todos los solados y elementos de urbanización afectados por la intervención.

#### ZONA DE INTERVENCIÓN B:

Mejoras en urbanización: Por otro lado, se plantean una serie de mejoras en la urbanización del patio delantero (zona de intervención B) mediante la creación de un itinerario que mejore las prestaciones en cuanto a condiciones existentes de accesibilidad y que comunique la entrada exterior a la parcela con la zona de urbanización afectada, mediante la incorporación de una rampa. También supone la sustitución del solado actual de la zona del itinerario por uno adecuado a las condiciones de resbaladicidad exigidas por la norma. Se implantarán barandillas a ambos lados de la rampa según normativa. Se generará un banco corrido como cerramiento lateral de la rampa y como elemento de remate la plataforma del patio que está anexa a la misma.

Como obras complementarias a las descritas en las dos zonas de intervención se proyecta la sustitución de las barandillas de obra existente, dado su avanzado estado de deterioro, por una barandilla de cerrajería que cumpla con las características de protección frente a caídas exigidas por la norma. Esta barandilla se ejecutará sobre la misma ubicación que las



anteriores, abarcando tramos horizontales y de escalera, como lo hacía originalmente, incluso por encima de la coronación del nuevo muro de contención.

En la actualidad, el Centro se encuentra en pleno funcionamiento, por lo que se deberá programar adecuadamente el ritmo de esta actuación, condicionado por el funcionamiento del Centro.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Planning de Obra del proyecto es de cuatro (4) meses.

## 2. NATURALEZA Y EXTENSIÓN DE LAS NECESIDADES A CUBRIR:

### 2.1. NATURALEZA

Las necesidades a cubrir son las obras de mejora de la urbanización y reposición de muro de contención que se van a realizar en el patio delantero.

### 2.2. EXTENSIÓN

Las obras se ejecutarán en el patio delantero objeto de las obras que pertenece al CENTRO CACYS "MANZANARES" y se encuentra en la calle Arturo Soria 124, en Madrid.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21%	Importe de Licitación
99.566,12 €	118.483,69 €	24.881,57 €	143.365,26 €

Madrid, a fecha de firma  
EL SUBDIRECTOR GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo.: José Manuel Sánchez Garzón

