

MEMORIA DE IDONEIDAD DEL “ENCARGO PARA “PROYECTO DE REPARACIÓN DE LOS VOMITORIOS DE LAS GRADAS DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS C/ ALCALÁ, 237 – ADSCRITA AL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

El Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y el Decreto 235/2023 de 6 de septiembre adscribe el Centro de Asuntos Taurinos como órgano de gestión sin personalidad jurídica propia a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 226/1995, de 17 de agosto, le corresponde al Director-Gerente del Centro de Asuntos Taurinos asumir las funciones señaladas en el artículo 51 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, entre las que se encuentra la recogida en su artículo 51.3 apartado e): la dirección e inspección de los servicios, incluida la gestión administrativa y presupuestaria de dicho Centro de Asuntos Taurinos.

El edificio de La Plaza de Toros de Las Ventas fue inaugurado en el año 1931. La Plaza contaba con una capacidad para 23.798 aficionados, aunque en el proyecto el arquitecto alojaba a 25.000 personas, y un coso de 60 metros de diámetro, convirtiéndose con ello en una de las plazas de toros más grandes del mundo.

El edificio de la Plaza de Toros de Las Ventas está declarado Bien de Interés Cultural. Categoría de Monumento. Dicha declaración fue la: D.84/1994 de 28/07/94 de la DGPM (BOCM 204 29/08/94) e incoación: O. 4/06/1977 (BOE 162 de 8/07/1977).

El Centro de Asuntos Taurinos carece del personal cualificado y suficiente para realizar las tareas de elaboración de un proyecto para la reparación de los vomitorios de la Plaza de Toros de Las Ventas de un edificio tan singular y emblemático como el Edificio de la Plaza de Toros de Las Ventas.

Para la correcta realización del trabajo descrito anteriormente es necesario contar con un arquitecto, y probablemente aparejadores y especialistas en estructuras y edificios del que el Centro de Asuntos Taurinos carece completamente. Por ello se requiere que la realización de los trabajos sea llevada a cabo por una empresa con experiencia en este tipo de servicios como es la Empresa Tecnologías y Servicios Agrarios S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

Esta situación hace que se considere necesario, no sólo por razones de economía y eficiencia, sino sobre todo por razones de urgencia y acumulación de tareas, encargar a la empresa Tecnologías y Servicios Agrarios S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC), la ejecución de dicho proyecto, dado que la necesidad de elaboración del proyecto es inmediata y se requiere el mismo para tomar decisiones urgentes sobre obras a realizar incluidas las definidas en el proyecto objeto del encargo y por tanto se requiere un seguimiento inmediato ya que un procedimiento de contratación pública no permitiría la ejecución de los numerosos trabajos con la urgencia requerida. Teniendo además en cuenta la



**Centro de Asuntos
Taurinos Madrid**

importancia y transcendencia que tiene el Edificio de Las Ventas y la necesidad de que se encuentre en un perfecto estado en consonancia con su categoría de edificio BIC y en garantía de la seguridad de las personas.

Además, TRAGSATEC cuenta con el personal especializado que pueden desarrollar los trabajos objeto de este encargo, que comenzará al día siguiente a la comunicación del encargo. El encargo debe estar finalizado antes del final del mes de Diciembre de 2024 y con anterioridad si fuera posible.

La realización del proyecto previsto en este documento se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 32 y en la disposición adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y que reconoce a TRAGSA y sus filiales como medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración y en el R.D. 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de sus filiales.

PLAZO

Se ha estimado un plazo de 2 meses para la redacción los trabajos descritos en el presente documento. Está previsto que el encargo empiece a realizarse el 1 de Noviembre.

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GERENTE DEL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS

Firmado digitalmente por: MIGUEL ABELLÁN HERNANDO -
Fecha: 2024.10.21 11:30