



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA
PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE
“RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN
EL MUNICIPIO DE SANTA MARÍA DE LA
ALAMEDA. FASE I. (PLAN SANEA 2500)”.**

EXP.: N.º 2024/53

FECHA: 17 DE OCTUBRE DE 2024

Área: Técnica

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Santa María de la Alameda como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Santa María de la Alameda (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Santa María de la Alameda para conseguir un buen funcionamiento de la red.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director definidas para la FASE I de actuación en el municipio: ALC_SMA_P1A_01, ALC_SMA_P1B_01, ALC_SMA_P1B_02, ALC_SMA_P1_04, ALC_SMA_P2_01, ALC_SMA_P2_02, ALC_SMA_P2_03, ALC_EST_P1A_05, ALC_EST_P1B_01 y ALC_EST_P2_01.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las siguientes obras asociadas a la ejecución de las actuaciones definidas en el Plan Director: ALC_SMA_P1A_01, ALC_SMA_P1B_01, ALC_SMA_P1B_02, ALC_SMA_P1_04, ALC_SMA_P2_01, ALC_SMA_P2_02, ALC_SMA_P2_03, ALC_EST_P1A_05, ALC_EST_P1B_01 y ALC_EST_P2_01.

3. PRESUPUESTO MÁXIMO

El presupuesto máximo de licitación es de 87.603 € (OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TRES EUROS) **IVA excluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación a los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CINCO (5) meses**.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	87.603,00€ €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de ellos.

Por otra parte, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior, siempre de forma justificada.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Santa María de la Alameda y que tienen un importe estimado de 2.532.992,65 euros **IVA incluido**:

- **ALC_SMA_P1A_01.** Con esta actuación se pretende resolver los problemas de inundaciones en la calle Castilla regularizando pendientes y aumentando la capacidad del colector.
- **ALC_SMA_P1B_01.** Se incluye en esta actuación el retranqueo de colectores con traza dudosa o que discurren por terrenos privados.
- **ALC_SMA_P1B_02.** Con esta actuación se regularizan los colectores de la Avenida Rey Juan Carlos I con pendiente negativa.
- **ALC_SMA_P1_04.** Consiste en la ejecución de una nueva rejilla que recoge la salida de un manantial conectándolo a un pozo de pluviales.
- **ALC_SMA_P2_01.** Se regularizan las pendientes de los colectores que discurren por la calle Alambrado.
- **ALC_SMA_P2_02.** Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II. La ficha del Plan Director contempla la renovación de 1.622 m de colectores.
- **ALC_SMA_P2_03.** Se pretende evitar inundaciones en la calle Cervantes.

- **ALC_EST_P1A_05.** Con esta actuación se pretende evitar los vertidos que se producen en la Avenida de Santa María.
- **ALC_EST_P1B_01.** Se incluye en esta actuación el retranqueo de colectores con traza dudosa o que discurren por terrenos privados.
- **ALC_EST_P2_01.** Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II. La ficha del Plan Director contempla la renovación de 6.284 m de colectores, de los cuales, se incluye en este proyecto la renovación de una parte de ellos.

8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día 13/11/2024 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

Firmado por Ángel Illera Gil el día 13/11/2024 con un certificado emitido por AC Representación

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 13/11/2024 con un certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"