

MEMORIA ECONÓMICA

TÍTULO DEL CONTRATO: "VIGILANCIA Y SEGURIDAD DEL INTERCAMBIADOR DE VALDEBEBAS".

El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de seguridad y vigilancia sin armas del nuevo Intercambiador de Transportes de Valdebebas 24 horas los 7 días de la semana.

El contrato tendrá una duración de 9 meses a contar desde el 1 de marzo de 2025 o desde la fecha de formalización del contrato y finalizará en todo caso el 31 de diciembre de 2025.

Para la prestación del servicio se requieren cubrir 3 puestos por Vigilantes de Seguridad:

- Vigilante 1 ubicado en la planta primera.
- Vigilante 2 ubicado en la planta baja.
- Vigilante 3 ubicado en el centro de control de apoyo a los dos primeros y para el control de las cámaras instaladas en el edificio.

La plantilla necesaria cubrir cada uno de los puestos de vigilante durante 24 horas los 7 días de la semana requiere disponer de 4 personas por puesto.

A continuación, se recoge la estimación del número de meses totales a cubrir por la plantilla completa durante el plazo de 9 meses de duración del contrato a ejecutarse dentro del año 2025:

$$9 \text{ meses} \times 3 \text{ puestos} \times 4 \text{ personas/puesto} = 108 \text{ salarios/mensuales}$$

Por otro lado, el Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad para el periodo 2023-2026¹, aprobado por Resolución de 30 de noviembre de 2022, establece las tablas salariales para cada uno de los años y perfiles en su anexo único. En este caso, se considera el coste mensual para un Vigilante de Seguridad habilitado incluyendo el salario base, plus de peligrosidad, plus de transporte y plus de vestuario.

Concepto	2025
Salario mensual según convenio	1.393,64
Meses	9
Puestos	3
Persona por puesto	4
Meses facturables	108
Coste salario convenio	150.513,12

¹ <https://www.boe.es/boe/dias/2022/12/14/pdfs/BOE-A-2022-21175.pdf>

Dado que en la plantilla asignada a este encargo se presume, a efectos de la presupuestación, que habrá diferentes perfiles con diversas antigüedades, se estima adicionalmente que, de media todo el personal asignado cuenta con dos quinquenios de antigüedad, con lo que el coste del personal para los 9 meses de contrato se vería incrementado en:

Concepto	2025
Valor quinquenio/mes	44,52
Número de quinquenios	2
Meses	9
Puestos	3
Persona por puesto	4
Meses facturables	108
Coste por antigüedad	9.616,32

Adicionalmente, a dichos importes hay que sumar los correspondientes a los costes directos del contrato como son los, reconocimientos médicos, formación, absentismo, vacaciones, enfermedades, bajas médicas, permisos retribuidos por diferentes motivos, crédito sindical, etc. que se estiman en un 15%, por lo que el coste anual para cubrir la plantilla completa necesaria sería.

Concepto	2025
Coste personal asignado según convenio	160.129,44
Otros gastos directos (15%)	27.222,00
Coste personal	187.351,44

Una vez calculados todos los costes del contrato, se adiciona un 8% en concepto de Gastos Generales y un 8% en concepto de Beneficio Industrial, más el 21% de IVA, resultando:

Concepto	2025
Coste ejecución material del contrato	187.351,44
Gastos Generales (8%) y beneficio industrial (8%)	29.976,23
Base imponible	217.327,68
IVA (21%)	45.638,81
TOTAL (IVA incluido)	262.966,49 €

El valor estimado del presupuesto de licitación para este contrato es de **217.327,68 €** más el IVA correspondiente, haciendo que el total del presupuesto calculado ascienda a 262.966,49 €.

Madrid, a fecha de firma
EL JEFE DE AREA PROPONENTE

Firmado digitalmente por: GOMEZ MONROY FRANCISCO LUIS
Fecha: 2025.01.30 17:58

Fdo. Francisco Gomez Monroy

VºBº

Director de Planificación Estratégica y Explotación

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2025.01.31 08:39

Fdo.: Francisco Javier Gomez Lopez