



### ANEXO III. MEMORIA ECONÓMICA

Nº Expediente	A/SER-001955/2025
Título	SERVICIO DE CUSTODIA DE FONDO DOCUMENTAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL CON MOTIVO DE OBRA DE REFORMA EN SEDE PRINCIPAL DE CALLE BASÍLICA 23.

#### 1.- Objeto del contrato.

Este contrato tiene por objeto el servicio de recogida, traslado, depósito, custodia, consulta y ayuda en la gestión del fondo documental existente en la Sede principal de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid (AVS), sita en Calle Basílica nº 23, 28020 de Madrid, con motivo de la obra de reforma y rehabilitación que afectará al edificio.

La obra prevista afectará a la capacidad de almacenamiento tanto de los depósitos de archivo existentes, como a la de las unidades administrativas ubicadas en la misma sede de Calle Basílica. Por tanto, se verá afectada toda la gestión documental que hasta ahora se llevaba a cabo en dicha sede, por cada unidad responsable, dentro de sus competencias, en el ejercicio de sus funciones.

Esta contratación de servicios de gestión externa de archivo, se ajustará a lo regulado en el artículo 60 de la Ley 6/2023, de 30 de marzo, de Archivos y Documentos de la Comunidad de Madrid.

#### 2.- Tipo de Presupuesto (marcar lo que proceda):

- ☐ Cuantía determinada
- ☒ **Máxima estimada. Presupuesto limitativo. Disp. Ad. 33ª LCSP.**

#### 3.- Determinación del presupuesto base de licitación.

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ Por precios unitarios
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

Los **precios unitarios** de cada servicio en los que se desglosa la prestación completa, objeto de



contratación, se han calculado de acuerdo al precio de mercado, de conformidad con el Art. 102 de LCSP. Los precios unitarios calculados incluyen los gastos directos e indirectos del contratista. Sobre estos precios los licitadores ofertarán una baja porcentual lineal que se aplicará a todos ellos como criterio de adjudicación, a ponderar junto con otros criterios cualitativos objetivos por aplicación de fórmula.

SERVICIO AÑO 2025				
SUMINISTRO CONTENEDOR		5.000,00	2,06	10.300,00 €
RECOGIDA INICIAL		5.000,00	7,60	38.000,00 €
CUSTODIA CONTENEDOR	7	5.000,00	0,45	15.750,00 €
CONSULTA ORDINARIA CONTENEDOR		30,00	24,30	729,00 €
CONSULTA URGENTE CONTENEDOR		16,00	67,75	1.084,00 €
			B.I.	65.863,00 €
			IVA 21%	13.831,23 €
			<b>TOTAL</b>	<b>79.694,23 €</b>

SERVICIO AÑO 2026				
SUMINISTRO CONTENEDOR		400	2,06	824,00 €
RECOGIDA INICIAL		400	7,6	3.040,00 €
CUSTODIA CONTENEDOR	10	5.400,00	0,45	24.300,00 €
CONSULTA ORDINARIA CONTENEDOR		40,00	24,30	972,00 €
CONSULTA URGENTE CONTENEDOR		20,00	67,75	1.355,00 €
DEVOLUCIÓN Y COLOCACIÓN		5.400,00	4,18	22.572,00 €
			B.I.	53.063,00 €
			IVA 21%	11.143,23 €
			<b>TOTAL</b>	<b>64.206,23 €</b>

**Presupuesto Base de Licitación:** 143.900,46 euros.

De conformidad con la Disposición Adicional Trigésimo Tercera de la LCSP, para contratos de servicios y suministros en función de las necesidades, se ha calculado un Presupuesto Limitativo Máximo, sin que al momento de celebrar el contrato pueda determinarse con exactitud el número de servicios, sucesivos no periódicos, que resultarán precisos en función de las necesidades de esta Administración.

A los exclusivos efectos de determinación de la elección del procedimiento de licitación, publicidad, determinación de garantías y de consignación presupuestaria del gasto máximo, se señala el siguiente precio del contrato.

**Impuestos: (21% IVA)** 24.974,46 euros.



BASE IMPONIBLE	65.863,00 €	53.063,00 €	118.926,00 €
MODIFICACIÓN 20%			23.785,20 €
TOTAL B.I.			118.926,00 €
IVA 21%			24.974,46 €
TOTAL			<b>143.900,46 €</b>

**Valor estimado:** 142.711,20 euros.

Se calcula también la posibilidad de modificación, al alza o a la baja, de hasta el 20% del precio, para el caso de que, dentro de la vigencia del contrato, las necesidades reales fueran diferentes a las inicialmente estimadas. De manera que para una Base Imponible de 118.926,00 euros la modificación prevista sería de hasta 23.785,20 euros, resultando un Valor Estimado, conforme al Art. 101 de LCSP, de 142.711,20 euros.

**Posibilidad de Modificación:** prevista hasta del  $\pm 20\%$ . 23.785,20 euros.

**Posibilidad de Prórroga:** NO prevista.

**Cofinanciación:** SI ☐ NO ☒

Comunidad de Madrid	100 %
Otros Entes	0 %

#### 4.- Distribución Anualidades:

Se realiza una estimación diferenciada para el primer año y sucesivos de servicio, del máximo previsto de 17 meses, conforme a la fecha de inicio previsto de 1 de mayo de 2025, para servicios facturados, por precio unitario, mediante certificaciones mensuales.

**Anualidades a Presupuesto:** para un periodo de vigencia máximo establecido de 17 meses, con fecha de inicio prevista 1 mayo 2025, correspondiente a 17 mensualidades máximas, y la mensualidad diciembre con cargo al siguiente ejercicio, al tratarse de un contrato de tracto sucesivo.

	1ER AÑO	2DO AÑO	TOTAL
BASE IMPONIBLE	65.863,00 €	53.063,00 €	118.926,00 €
IVA 21%	13.831,23 €	11.143,23 €	24.974,46 €
TOTAL	79.694,23 €	64.206,23 €	<b>143.900,46 €</b>

En suministros con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: SI ☐ NO ☒



**5.- Distribución presupuestaria y financiación:**

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IVA NO DEDUCIBLE (83%)	GASTO A PRESUPUESTO	IVA DEDUCIBLE (17%)	TOTAL
<b>2025(01/05/2025- 30/11/2025)</b>	65.863,00 €	13.831,23 €	11.479,92 €	77.342,92 €	2.351,31 €	79.694,23 €
<b>2026(01/12/2025- 30/09/2026)</b>	53.063,00 €	11.143,23 €	9.248,88 €	62.311,88 €	1.894,35 €	64.206,23 €
<b>TOTAL</b>	<b>118.926,00 €</b>	<b>24.974,46 €</b>	<b>20.728,80 €</b>	<b>139.654,80 €</b>	<b>4.245,66 €</b>	<b>143.900,46 €</b>

Imputación a la partida **G/261B/22706\_** “Trabajos con empresas especializadas. Trabajos Técnicos.” En la que existe crédito suficiente y adecuado para el gasto.

En Madrid, a la fecha de firma,

**EL JEFE DE ÁREA**  
**ASUNTOS GENERALES Y SEGURIDAD**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222188045697993800239**