

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, POR VENTA CONJUNTA, DE CINCO PARCELAS DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ARUNP Nº 2 SECTOR I “LA ESTACIÓN”, DE COLMENAR VIEJO (MADRID) CALIFICADAS DE USO TERCARIO, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FORMADO POR: PARCELA 1 (T-1) FINCA Nº 38446 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA AVENIDA JUAN PABLO II Nº 11, PARCELA 2 (T-2.1) FINCA Nº 38448 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA AVENIDA JUAN PABLO II Nº 9, PARCELA 3 (T-2.2) FINCA Nº 38450 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA AVENIDA JUAN PABLO II Nº 7, PARCELA 4 (T-4.1) FINCA Nº 38456 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 3, PARCELA 5 (T-4.2) FINCA Nº 38458 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 1. (Expediente EI-2025-02)

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

a) Organismo: Dirección General de Suelo

1. Número de identificación Fiscal: S2800117J

2. Código NUTS: ES300

3. Dirección: C/ Alcalá, 16-4ª planta, 28014 Madrid

4. Teléfono: +34 91438 2165/2166

b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General de Suelo. (patrimoniosuelo@madrid.org).

c) Obtención de documentación e información: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: URL <http://contratos-publicos.comunidad.madrid> y en la Dirección General de Suelo (patrimoniosuelo@madrid.org). Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de doce días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación

d) Número de expediente: EI/2025/02.

2. Objeto del contrato

- a) Tipo: Enajenación Patrimonial
- b) Descripción: Enajenación mediante concurso público, por venta conjunta de las parcelas T-1, T-2.1, T-2.2, T-4.1 y T-4.2 del proyecto de reparcelación del ARUNP nº 2, sector I “La Estación”, de Colmenar Viejo (Madrid), calificadas de uso terciario.
- c) Plazo de formalización en escritura pública de la compraventa: UN (1) MES contados a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación.

d) Admisión de prórroga: No.

e) CPV: 70123000-9

3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación

- a) Tramitación anticipada: NO
- b) Tramitación Ordinaria.
- c) Procedimiento: Concurso Público Abierto.
- d) División por Lotes: NO
- e) Criterios de adjudicación: Varios criterios de adjudicación.
- f) Medios electrónicos: Si

4. Precio base de licitación sin impuestos:

- Base Imponible: 12.751.358,62 euros

- IVA: 2.677.785,31 euros

- Importe total: 15.429.143,90 euros

5. Garantías exigidas

Garantía para tomar parte en el procedimiento de licitación: 382.540,75 euros.

6. Requisitos específicos del contratista

Según lo establecido la cláusula 12.1. del Pliego de Condiciones Particulares.

7. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación

- a) Fecha límite de presentación: Las ofertas se podrán presentar hasta las 23:59 h, del trigésimo día hábil a contar desde el siguiente de la publicación de este anuncio en el perfil del contratante.

b) Lugar de presentación:

1) Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid (https://gestion6.madrid.org/nx02_licita), donde están disponibles todos los medios necesarios

2) Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, en el Registro General de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en horario de atención al público.

c) Procede admisión de variante: No

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación del contrato.

8. Apertura de las ofertas

a) Apertura sobre número (Documentación de aptitud y garantía) 1: Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

b) Apertura de las ofertas económicas (sobre 2): Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

9. Gastos de publicidad

Importe máximo: 3.000€

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON
Fecha: 2025.03.20 13:07

Fdo.: Ramón Cubián Martínez