

ORDEN Nº 689/2025, DEL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR, DE DECLARACIÓN DE ALIENABILIDAD DE CINCO PARCELAS DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ARUNP Nº 2 SECTOR I "LA ESTACIÓN", DE COLMENAR VIEJO (MADRID) CALIFICADAS DE USO TERCARIO, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, FORMADO POR: PARCELA 1 (T-1) FINCA Nº 38446 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA CALLE JUAN PABLO II Nº 11, PARCELA 2 (T-2.1) FINCA Nº 38448 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA CALLE JUAN PABLO II Nº 9, PARCELA 3 (T-2.2) FINCA Nº 38450 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA CALLE JUAN PABLO II Nº 7, PARCELA 4 (T-4.1) FINCA Nº 38456 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 3, PARCELA 5 (T-4.2) FINCA Nº 38458 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE COLMENAR VIEJO SITA EN LA AVENIDA DE LOS TOREROS Nº 1, PARA SU ENAJENACIÓN MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, POR VENTA CONJUNTA, APROBACIÓN DE SU TASACIÓN Y DEL EXPEDIENTE DE ENAJENACIÓN. (Expediente EI-2025-02)

#### Antecedentes de Hecho

I.- La Comunidad de Madrid es propietaria de las fincas que se describen a continuación:

##### PARCELA T-1

- Descripción de la Finca: URBANA.- Parcela de terreno destinada a uso terciario denominada T-Uno del Proyecto de Reparcelación del ARUNP número dos, Sector Uno, "La Estación", del Plan General de Ordenación de Colmenar Viejo, hoy situada en la Avenida de Juan Pablo II, número 11, según catastro.- Mide una superficie total de diecisiete mil doscientos metros sesenta y un decímetros cuadrados y un perímetro de quinientos treinta y dos metros treinta centímetros.- Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, limita: al Norte, con la calle Diez, en línea formada por arcos, de cincuenta y cuatro metros veintidós centímetros y noventa y siete metros setenta y cuatro centímetros; al Este, con la Zona P-Dos, en línea formada por arco de cien metros treinta y ocho centímetros; al Sur, con la zona P-Tres, en línea formada por arco de ciento cuarenta y siete metros cuarenta y dos centímetros; y al Oeste, zona DEP-Uno, en línea recta de ciento treinta y dos metros cincuenta y cuatro centímetros.- Referencia catastral número 3499908VK3939N0001HO.-

- Titularidad: Comunidad de Madrid 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicación.

- Inscripción Registral: La finca de Colmenar Viejo Nº: 38446, Código Registral Único 28077000639949 figura inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Comunidad de Madrid en el Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo Nº 1, al Tomo 1243, Libro 780, Folio 1, inscripción 2ª.

- Cargas: Conforme a lo dispuesto en la Nota Simple del registro anexo al pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas

- Referencia Catastral: 3499908VK3939N0001HO

#### PARCELA T-2.1

- Descripción de la Finca: URBANA.- Parcela de terreno destinada a uso terciario denominada T-Dos.Uno del Proyecto de Reparcelación del ARUNP número dos, Sector Uno, "La Estación", del Plan General de Ordenación de Colmenar Viejo, hoy situada en la Avenida de Juan Pablo II, número nueve, según catastro.- Mide una superficie total de veinte mil trescientos cuarenta y dos metros veintiséis decímetros cuadrados y un perímetro de quinientos setenta y cuatro metros cuatro centímetros.- Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, limita: al Norte, con la calle Diez, en línea formada por arco, de ciento sesenta y seis metros dieciséis centímetros; al Este, con parcela T-Dos.Dos, en línea recta de ciento veintinueve metros noventa y cinco centímetros; al Sur, con zona P-Cinco, en línea recta de cuarenta y seis metros cincuenta y tres centímetros y con Zona P.Dos, en línea recta de setenta y tres metros nueve centímetros; y al Oeste, con Zona P-Dos, en línea formada por arcos de longitud total ciento cincuenta y ocho metros treinta y un centímetros.- Referencia catastral número 4199901VK3949N0001DD.-

- Titularidad: Comunidad de Madrid 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicación.

- Inscripción Registral: La finca de Colmenar Viejo Nº: 38448, Código Registral Único 28077000639956 figura inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Comunidad de Madrid en el Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo Nº 1, al Tomo 1243, Libro 780, Folio 7, inscripción 2ª.

- Cargas: Conforme a lo dispuesto en la Nota Simple del registro anexo al pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas

- Referencia Catastral: 4199901VK3949N0001DD

#### PARCELA T-2.2

- Descripción de la Finca: URBANA.- Parcela de terreno destinada a uso terciario denominada T-Dos.Dos del Proyecto de Reparcelación del ARUNP número dos, Sector Uno, "La Estación", del Plan General de Ordenación de Colmenar Viejo, hoy situada en la Avenida de Juan Pablo II, número siete.- Mide una superficie total de veinte mil trescientos cuarenta y ocho metros ochenta y nueve decímetros cuadrados y un perímetro de quinientos sesenta y tres metros cuarenta y ocho centímetros.- Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, limita: al Norte, con la calle Diez, en línea formada por arcos, con una longitud total de ciento cincuenta y un metros setenta y dos centímetros; al Este, con la calle catorce, en línea recta de ciento treinta y siete metros setenta y ocho centímetros; al Sur, con zona P-Cinco, en línea recta de ciento cuarenta y seis metros tres centímetros; y al Oeste, con la parcela T-Dos.Uno, en línea recta de ciento veintinueve metros noventa y cinco centímetros.- Referencia catastral número 4199902VK3949N0001XD.-

- Titularidad: Comunidad de Madrid 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicación.

- Inscripción Registral: La finca de Colmenar Viejo Nº: 38450, Código Registral Único 28077000639963 figura inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Comunidad de Madrid en el Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo Nº 1, al Tomo 1243, Libro 780, Folio 13, inscripción 2ª.
- Cargas: Conforme a lo dispuesto en la Nota Simple del registro anexo al pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas
- Referencia Catastral: 4199902VK3949N0001XD.

#### PARCELA T-4.1

- Descripción de la Finca: URBANA.- Parcela de terreno destinada a uso terciario denominada T-Cuatro.Uno del Proyecto de Reparcelación del ARUNP número dos, Sector Uno, "La Estación", del Plan General de Ordenación de Colmenar Viejo, hoy situada en la Avenida de los Toreros, número tres, según catastro.- Mide una superficie total de catorce mil ciento treinta y cuatro metros ochenta y tres decímetros cuadrados y un perímetro de quinientos veintiún metros setenta y dos centímetros.- Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, limita: al Norte, con la calle Diez-B, en línea formada por arco de sesenta y tres metros setenta y siete centímetros; al Este, con la parcela T-Cuatro.Dos, en línea recta de ciento cuarenta y cuatro metros sesenta centímetros; al Sureste, con calle Once-C, en línea formada por arcos con longitud total de cuarenta metros veinticuatro centímetros; al Sur, con viario PA-Uno, en línea recta de ciento un metros treinta y cuatro centímetros; y al Oeste, con la calle Doce, en línea formada por arco de veintinueve metros cuarenta y tres centímetros y recta de ciento cuarenta y dos metros treinta y cuatro centímetros.- Referencia catastral número 4899301VK3949N0001WD.-
- Titularidad: Comunidad de Madrid 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicación.
- Inscripción Registral: La finca de Colmenar Viejo Nº: 38456, Código Registral Único 28077000639994 figura inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Comunidad de Madrid en el Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo Nº 1, al Tomo 1243, Libro 780, Folio 31, inscripción 2ª.
- Cargas: Conforme a lo dispuesto en la Nota Simple del registro anexo al pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas
- Referencia Catastral: 4899301VK3949N0001WD.

#### PARCELA T-4.2

- Descripción de la Finca: Parcela de terreno destinada a uso terciario denominada T-Cuatro.Dos del Proyecto de Reparcelación del ARUNP número dos, Sector Uno, "La Estación", del Plan General de Ordenación de Colmenar Viejo, hoy situada en la Avenida de los Toreros, número uno.- Mide una superficie total de catorce mil ciento treinta y cuatro metros sesenta y siete decímetros cuadrados y un perímetro de quinientos veinticinco metros ochenta y un centímetros.- Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj, limita: al Norte, con la calle Diez-B, en línea formada por arcos de longitud total de ciento sesenta y tres metros treinta y nueve centímetros; al Noreste, con glorieta Cuatro, en línea formada por arco de treinta y cuatro metros veintisiete centímetros; al Sureste,



con la calle Once-C, en línea formada por arcos con una longitud total de ciento ochenta y tres metros cincuenta y cinco centímetros; y al Oeste, con la parcela T-Cuatro.Uno, en línea formada por recta de ciento cuarenta y cuatro metros sesenta centímetros.- Referencia catastral número 4899302VK3949N0001AD.-

- Titularidad: Comunidad de Madrid 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicación.
- Inscripción Registral: La finca de Colmenar Viejo Nº: 38458, Código Registral Único 28077000640006 figura inscrita en el Registro de la Propiedad a favor de la Comunidad de Madrid en el Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo Nº 1, al Tomo 1243, Libro 780, Folio 37, inscripción 2ª.
- Cargas: Conforme a lo dispuesto en la Nota Simple del registro anexo al pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas
- Referencia Catastral: 4899302VK3949N0001AD

II.- Con fecha 13 de enero de 2025 se dicta Resolución por el Director General de Suelo, en ejercicio de las atribuciones conferidas por el artículo 6.2 d) del Decreto 235/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en la que ordena la realización de las actuaciones previas para la enajenación de las parcelas referenciadas; entendiéndose que la conveniencia de dicha operación queda justificada, en primer lugar, por el hecho de que las parcelas no se encuentran afectadas a ningún uso o servicio público; y en segundo lugar, porque su enajenación permite incidir en el mercado inmobiliario, liberando suelo edificable, contribuyendo así al impulso del desarrollo económico y de la actividad comercial, favoreciendo la creación y consolidación de actividades del sector terciario en el municipio, todo ello compatible con el desarrollo sostenible.

En cumplimiento de la citada Resolución se incorporan al expediente administrativo los siguientes documentos:

- Informe técnico de tasación de las parcelas emitido por el Área de Valoraciones y Patrimonio de la Dirección General de Suelo de fecha 10 de enero de 2025.
- Nota registral informativa de dominio y cargas de las fincas objeto de enajenación.
- Ordenanza nº 3 urbanística municipal de terciario/comercial del Plan de sectorización con determinaciones pormenorizadas del ARUNP Nº 2 "La Estación"
- Certificación catastral descriptiva y gráfica de las parcelas.
- Fichas del Inventario de Suelo en la que constan los datos de las parcelas objeto de enajenación.
- Fichas del proyecto de reparcelación en la que constan los datos de las parcelas objeto de enajenación

-Informe jurídico de la Letrada de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid en la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de fecha 24 de febrero de 2025.

- Pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas que deba regir el concurso público para la enajenación de las citadas parcelas por venta conjunta.

III.- Con fecha 13 de enero de 2025, mediante traslado a la Secretaría General Técnica de Nota Interior firmada por el Director General de Suelo, se somete el proyecto de pliego a informe de los Servicios Jurídicos, quedando incorporada la consideración esencial a que quedaba condicionado el parecer favorable de aquél, en los términos que obran en la Memoria justificativa del Informe. Dicho informe jurídico de la Sra. Letrada de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid en la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de fecha 24 de febrero de 2025 queda unido al expediente administrativo.

#### Fundamentos de Derecho

I.- Las parcelas T-1, T-2.1, T-2.2, T-4.1 y T-4.2 del proyecto de reparcelación del ARUNP nº 2, sector I “La estación”, de Colmenar Viejo (Madrid), calificadas de uso terciario, tienen naturaleza patrimonial al no encontrarse afectadas al uso o servicio público. Además dichas parcelas forman parte integrante del Patrimonio Público del Suelo de acuerdo con lo establecido en el artículo 174 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid, que relaciona los bienes integrantes de dicho patrimonio.

Considerando por tanto que las parcelas en cuestión son bienes originariamente patrimoniales y no son necesarias para el ejercicio de funciones propias, ya que el destino de este tipo de bienes se encuentra regulado por el artículo 176 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, queda justificada su alienabilidad, cuya expresa declaración constituye requisito previo de toda enajenación de acuerdo con lo establecido en el artículo 50.1 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid (en adelante LPCAM).

Con su enajenación se da efectivo cumplimiento a los principios que deben inspirar la gestión de los bienes patrimoniales de las Administraciones Públicas como son, entre otros, la eficiencia y economía en su gestión y la eficacia y rentabilidad en la explotación de los bienes y derechos -artículo 8 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas-.

II.- Atendiendo a su naturaleza, la venta conjunta de las parcelas queda sujeta a las disposiciones contenidas en los artículos 173 y ss. de la Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid.

III.- El expediente incluye el pliego de condiciones jurídicas, técnicas y económicas a que deberá quedar sometido el procedimiento de enajenación por concurso público abierto mediante venta conjunta y que incluye la consideración esencial contenida en el informe de los Servicios Jurídicos de fecha 24 de febrero de 2025, en los términos que obran en la Memoria justificativa del Informe.

El pliego de condiciones define el régimen jurídico que le resulta de aplicación a la enajenación, partiendo de su consideración como negocio jurídico excluido del ámbito de aplicación de la normativa contractual pública -artículo 4 y 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público,

por el que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014-. Dicho régimen jurídico viene constituido, en cuanto a su preparación y adjudicación, por el correspondiente Pliego aprobado por el órgano competente y, en lo no previsto en él, por la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAP) y su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, (en adelante RGLPAP) en sus disposiciones de carácter básico; por el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, la Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de Madrid –en adelante LSCM- y por la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid –en adelante LPCM-; resultando de aplicación supletoria las normas estatales no básicas de la LPAP y del RGLPAP.

Resultarán de aplicación los principios de la normativa contractual pública que pudieran plantearse.

IV.- Asimismo se ha incorporado al expediente administrativo el informe técnico de tasación emitido por el Área de Valoraciones y Patrimonio de la Subdirección General de Suelo de fecha 10 de enero de 2025, en el que se señala que el valor total de las citadas parcelas asciende a la cantidad de DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (12.751.358,62 €) IVA excluido.

El pliego de condiciones incluye en su Anexo I los documentos acreditativos de la depuración de la situación física y jurídica de las parcelas –notas simples registrales, certificaciones descriptivas y gráficas catastrales, fichas del Inventario, fichas del proyecto de reparcelación, ordenanza municipal urbanística de aplicación-. Con estos documentos queda justificado el cumplimiento de los requisitos previos de tasación y depuración de las parcelas exigibles en todo procedimiento de enajenación de bienes inmuebles, de acuerdo con lo dispuesto en los apartados 3 y 4 del precitado artículo 50 de la LPCAM.

V.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 41.i) y j) de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, del Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, corresponde a los Consejeros, entre otras las siguientes atribuciones:

“i) Celebrar contratos relativos a las materias propias de la competencia de la consejería y ejercer cuantas facultades y competencias vengan atribuidas a los órganos de contratación por la legislación sobre contratos de las Administraciones y sus normas de desarrollo, sin perjuicio de la previa autorización del Gobierno en los supuestos contemplados en la Ley.

j) Resolver sobre enajenaciones de bienes y derechos afectos a la Consejería, con el límite fijado en la Ley de Presupuestos de la Comunidad.”

El artículo 50.1 de la Ley 3/2001, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid atribuye a la Consejería de Presidencia y Hacienda la competencia para la enajenación de los bienes, si bien en virtud de la Disposición Adicional Primera apartado 2, corresponderá a la Consejería competente por razón de la materia, es decir la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, las facultades atribuidas en la Ley a la Consejería de Presidencia.

Por su parte el artículo 50.2 de la Ley 3/2001, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid dispone:



“2.- Serán competentes para acordar la enajenación de bienes inmuebles y constituir y enajenar derechos inmobiliarios, el Consejero de Presidencia y Hacienda, si el valor de aquéllos, fijado por tasación pericial, es inferior a 499.158.000 pesetas (3.000.000 euros), y el Gobierno, a propuesta del Consejero de Presidencia y Hacienda en los demás casos.”

Teniendo en cuenta que de acuerdo con la tasación fijada en el informe emitido por el Área de Valoraciones y Patrimonio de la Subdirección General de Suelo el valor total de las parcelas supera el importe de tres millones de euros, la competencia para acordar la enajenación corresponde al Consejo de Gobierno.

En cuanto a la competencia para formular la propuesta, si bien el precepto transcrito la atribuye a la Consejería de Presidencia y Hacienda, en virtud de la Disposición Adicional Primera apartado 2 de la misma Ley, será la Consejería competente por razón de la materia, es decir, la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, la que ejercerá las facultades atribuidas en la Ley a la Consejería de Presidencia.

En virtud de lo dispuesto en el apartado 1 del Dispongo Undécimo de la Orden 984/2024, de 15 de marzo, de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior (BOCM, nº 72, de 25 de marzo de 2024), por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias y la firma de convenios, se desconcentra el protectorado de fundaciones y se designa con carácter permanente, a los miembros de las Mesas de Contratación de la Consejería, se delegan en la persona titular de la Dirección General de Suelo las competencias que atribuye al titular de la Consejería la Disposición Adicional Primera, apartado 2, de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, sobre el patrimonio de suelo afecto a actuaciones urbanísticas.

En base a los antecedentes y fundamentos de derechos expresados

#### DISPONGO

PRIMERO. Declarar la alienabilidad de las parcelas T-1, T-2.1, T-2.2, T-4.1 y T-4.2 del proyecto de reparcelación del ARUNP nº 2, sector I “La estación”, de Colmenar Viejo (Madrid), descritas en los antecedentes de la presente Orden, de uso cualificado terciario, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

SEGUNDO. Aprobar el expediente de enajenación de las PARCELAS T-1, T-2.1, T-2.2, T-4.1 y T-4.2 del proyecto de reparcelación del ARUNP nº 2, sector I “La estación”, de Colmenar Viejo (Madrid) descritas en los antecedentes de la presente Orden, de uso cualificado terciario, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, que entre otros documentos contiene el preceptivo pliego de condiciones técnicas, económicas y jurídicas; y acordar la apertura del concurso público abierto por venta conjunta de las parcelas, para la adjudicación del contrato, mediante pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 178 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

TERCERO. Aprobar la tasación de las parcelas objeto de enajenación, que constituye el presupuesto base de licitación del presente contrato y que de conformidad con el informe técnico de

valoración de fecha 10 de enero de 2025, que se incluye en el expediente, se fija en la cantidad de 12.751.358,62 € más IVA (21%= 2.677.785,31 €) lo que asciende a la cantidad total de **QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA CENTIMOS (15.429.143,90 €)**

CUARTO. Proponer al Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid que acuerde autorizar la enajenación mediante concurso público por venta conjunta de las parcelas T-1, T-2.1, T-2.2, T-4.1 y T-4.2 del proyecto de reparcelación del ARUNP nº 2, sector I “La estación”, de Colmenar Viejo (Madrid) descritas en la presente Orden, de uso cualificado terciario, titularidad de la Comunidad de Madrid, por importe de DOCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS (12.751.358,62 €) IVA excluido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid.

QUINTO. Aprobar la convocatoria del concurso mediante anuncio que se publicará en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, así como en el Perfil del Contratante de la Administración a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, al que se podrá acceder mediante el correspondiente sitio web institucional. (URL <http://contratos-publicos.comunidad.madrid>)

SEXTO.- Declarar que los ingresos obtenidos a resultas del trámite y resolución del presente expediente administrativo quedarán afectos a las finalidades propias del Patrimonio Público del Suelo definidas en el artículo 176 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

SEPTIMO.- Designar como miembros de la Mesa de licitación que vaya a constituirse en el seno de este procedimiento, a las siguientes personas:

- PRESIDENTE. Titular: César Badorrey Martín. Suplente: Virginia González Montesdeoca

- VOCALES:

VOCAL 1: Begoña González García. Suplente: Fernando Romeral Montero

VOCAL 2: María Victoria Marín Arregui. Suplente: Julia Chamorro Capa

VOCAL 3: Letrado designado al efecto por la Abogacía General de la Comunidad de Madrid.

VOCAL 4: Funcionario que tenga atribuidas las funciones correspondientes al control económico-presupuestario del órgano de contratación.

- SECRETARIO: Ricardo Gómez Ferreiro. Suplente: Paula Plaza Navascués

En Madrid, a fecha de firma  
**EL CONSEJERO DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR**  
P.D. Orden 984/2024, de 15 de marzo (BOCM, nº 72, de 25 de marzo de 2024)  
Decreto 76/2023, de 5 de julio; Decreto 235/2023, de 6 de septiembre  
**EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON  
Fecha: 2025.03.04 19:14

**Fdo. Ramón Cubián Martínez**