

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y
ACTUACIONES URGENTES EN LAS ÁREAS DE
TRATAMIENTO DE AGUAS**

EXPEDIENTE N.º: 163/2024

Área: Tratamiento de Aguas Guadarrama

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

Ejecución de las obras de conservación, mantenimiento y actuaciones urgentes en las ETAP e instalaciones anejas de las Áreas de Tratamiento de Aguas de Canal de Isabel II, S.A., M.P., según las necesidades que surjan durante el período de duración del Contrato.

En los documentos referidos en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ **NO**
☒ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A., M.P. divide el objeto del contrato en tres lotes, correspondientes a cada una de las áreas de tratamiento de aguas conforme a la realidad geográfica y organizativa de las mismas, facilitando con ello la correcta ejecución de los contratos desde el punto de vista técnico y económico. Además, se favorece la concurrencia al existir un número mayor de Lotes que en contratos anteriores, ya que al no necesitar tanto volumen de los servicios una de las áreas, se agrupaban dos en un mismo lote.

- Lote nº 1: Área de Tratamiento de Aguas Lozoya-Jarama.
- Lote nº 2: Área de Tratamiento de Aguas Guadarrama.
- Lote nº 3: Área de Tratamiento de Aguas Tajo-Alberche.

Los licitadores podrán presentar oferta a los tres lotes, con independencia de que concurran individualmente o en UTE.

Cada licitador, individualmente o en UTE, sólo podrá ser adjudicatario de un (1) lote. No obstante, lo anterior, cada licitador, individualmente o en UTE, podrá ser adjudicatario de dos o tres lotes si su oferta es la única oferta admitida en cada uno de los lotes.

El motivo de limitar los lotes a los que un licitador puede ser adjudicatario es para diversificar el riesgo ante un problema con un licitador, es decir, para evitar que no queden cubiertas las necesidades objeto del contrato en todos los lotes.

A su vez, se incluye la cláusula que permite adjudicar al mismo licitador dos o tres lotes, en caso de que se trate de la única oferta o sólo cumpla los requisitos un único licitador, como medida de economía procedimental, ya que así se evita el riesgo de que un lote quede desierto y tener que tramitar una nueva licitación.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

CUATRO (4) años a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de inicio del contrato.

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

El presupuesto de licitación, para la duración del contrato de 4 años asciende a la cantidad de CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL EUROS (45.980.000,00€), IVA incluido.

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	16.000.000,00	3.360.000,00	19.360.000,00
Lote 2	14.500.000,00	3.045.000,00	17.545.000,00
Lote 3	7.500.000,00	1.575.000,00	9.075.000,00
TOTAL	38.000.000,00	7.980.000,00	45.980.000,00

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe (sin IVA)
Lote 1: CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	16.000.000,00
Lote 2: CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	14.500.000,00
Lote 3: CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	7.500.000,00
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	38.000.000,00

El ámbito de aplicación de este contrato es únicamente para Canal de Isabel II, S.A., M.P., no prestando servicios para empresas del grupo.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

	ÁREA	INSTALACIÓN	Ce Ge	G/622100/000001	G/622200/000016	G/622200/000017
Lote 1	TRATAMIENTO DE AGUAS LOZOYA-JARAMA	ETAP Colmenar	F113001	62000219	62007277	62000515
		ETAP Bodonal	F113002	62000220	62000518	62000517
		ETAP Pinilla	F113003	62000218	62000513	62000512
		ETAP Torrelaguna	F113005	62000217	62000510	62000509
		Embotelladora	F113007	62009283	62009284	62009285
Lote 2	TRATAMIENTO DE AGUAS GUADARRAMA	ETAP La Aceña	F114001	62000225	62008275	62002701
		ETAP La Jarosa	F114002	62000222	62007938	62000522
		ETAP Navacerrada	F114003	-	62007939	62000526
		ETAP Valmayor	F114004	62000221	62007687	62000519
		ETAP Santillana	F114005	62000224	62007278	62000529
Lote 3	TRATAMIENTO DE AGUAS TAJO-ALBERCHE	ETAP Tajo	F115001	-	62009402	-
		ETAP Griñón	F115002	62010067	62009721	62009722
		ETAP Majadahonda	F115003	62004551	62007700	62000525
		ETAP Pelayos	F115005	62009242	62008705	62008706
		ETAP Rozas Puerto Real	F115004	62000226	62000534	62000533
		ERAP Tajo-Alberche	F115006	-	62009942	62009943

- G/622100/000001 Mantenimiento general de edificios. (Cuenta: 622100).
- G/622200/000016 Mantenimiento preventivo ETAP. (Cuenta: 622200).
- G/622200/000017 Mantenimiento correctivo ETAP. (Cuenta: 622200).

Inversión:

- Clase de coste 236215. Posición presupuestaria: Y/236215/004212. Para idéntica distribución por Lotes de CeGe e instalaciones.

	ÁREA	INSTALACIÓN	Ce Ge	CUENTA	POSICIÓN
Lote 1	TRATAMIENTO DE AGUAS LOZOYA-JARAMA	ETAP Colmenar	F113001	236215	Y/236215/004212
		ETAP Bodonal	F113002		
		ETAP Pinilla	F113003		
		ETAP Torrelaguna	F113005		
		Embotelladora	F113007		
Lote 2	TRATAMIENTO DE AGUAS GUADARRAMA	ETAP La Aceña	F114001		
		ETAP La Jarosa	F114002		
		ETAP Navacerrada	F114003		
		ETAP Valmayor	F114004		
		ETAP Santillana	F114005		
Lote 3	TRATAMIENTO DE AGUAS TAJO-ALBERCHE	ETAP Tajo	F115001		
		ETAP Griñón	F115002		
		ETAP Majadahonda	F115003		
		ETAP Pelayos	F115005		
		ETAP Rozas Puerto Real	F115004		
		ERAP Tajo-Alberche	F115006		

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input checked="" type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input checked="" type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

LOTE 1:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	315.000,00	1.685.000,00	2.000.000,00
2026	630.000,00	3.370.000,00	4.000.000,00
2027	630.000,00	3.370.000,00	4.000.000,00
2028	630.000,00	3.370.000,00	4.000.000,00
2029	315.000,00	1.685.000,00	2.000.000,00
TOTAL (S/ IVA)	2.520.000,00	13.480.000,00	16.000.000,00

LOTE 2:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	292.500,00	1.520.000,00	1.812.500,00
2026	585.000,00	3.040.000,00	3.625.000,00
2027	585.000,00	3.040.000,00	3.625.000,00
2028	585.000,00	3.040.000,00	3.625.000,00
2029	292.500,00	1.520.000,00	1.812.500,00
TOTAL (S/ IVA)	2.340.000,00	12.160.000,00	14.500.000,00

LOTE 3:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	126.000,00	811.500,00	937.500,00
2026	252.000,00	1.623.000,00	1.875.000,00
2027	252.000,00	1.623.000,00	1.875.000,00
2028	252.000,00	1.623.000,00	1.875.000,00
2029	126.000,00	811.500,00	937.500,00
TOTAL (S/ IVA)	1.008.000,00	6.492.000,00	7.500.000,00

TOTAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	733.500,00	4.016.500,00	4.750.000,00
2026	1.467.000,00	8.033.000,00	9.500.000,00
2027	1.467.000,00	8.033.000,00	9.500.000,00
2028	1.467.000,00	8.033.000,00	9.500.000,00
2029	733.500,00	4.016.500,00	4.750.000,00
TOTAL (S/ IVA)	5.868.000,00	32.132.000,00	38.000.000,00

	INSTALACIÓN	Ce Ge	ANUAL				
			GASTO			INVERSIÓN	
			TOTAL	G/622100/000001	G/622200/000016	G/622200/000017	Y/236215/004212
LOTE 1	ETAP Colmenar	F113001	235.000,00 €	59.000,00 €	59.000,00 €	117.000,00 €	1.265.000,00 €
	ETAP Bodonal	F113002	180.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	90.000,00 €	945.000,00 €
	ETAP Pinilla	F113003	20.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €	130.000,00 €
	ETAP Torrelaguna	F113005	195.000,00 €	48.000,00 €	52.000,00 €	95.000,00 €	1.015.000,00 €
	Embotelladora	F113007	- €	- €	- €	- €	15.000,00 €
LOTE 2	ETAP La Aceña	F114001	135.000,00 €	43.000,00 €	43.000,00 €	49.000,00 €	840.000,00 €
	ETAP La Jarosa	F114002	105.000,00 €	35.000,00 €	25.000,00 €	45.000,00 €	470.000,00 €
	ETAP Navacerrada	F114003	53.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	27.000,00 €	272.000,00 €
	ETAP Valmayor	F114004	155.000,00 €	50.000,00 €	35.000,00 €	70.000,00 €	770.000,00 €
	ETAP Santillana	F114005	137.000,00 €	34.000,00 €	34.000,00 €	69.000,00 €	688.000,00 €
LOTE 3	ETAP Tajo	F115001	- €	- €	- €	- €	- €
	ETAP Griñón	F115002	55.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	5.000,00 €	445.000,00 €
	ETAP Majadahonda	F115003	87.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €	43.000,00 €	213.000,00 €
	ETAP Pelayos	F115005	65.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	25.000,00 €	510.000,00 €
	ETAP Rozas Pto Real	F115004	45.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	21.000,00 €	455.000,00 €
	ERAP Tajo-Alberche	F115006	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL ANUAL			1.467.000,00 €	411.000,00 €	390.000,00 €	666.000,00 €	8.033.000,00 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

No aplica

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ **SI** Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ **NO**

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS A SUSTITUIR:

Contrato Nº 157/2021 "OBRAS DE CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES URGENTES EN LAS ÁREAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS."

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ **SI** Código asignado: PCCYII 24-463 (2026)
☐ **NO**

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Las ETAP y ERAP adscritas a las Áreas de Tratamiento de la Subdirección de Planificación Recursos Hídricos y Abastecimiento deben realizar un mantenimiento y conservación de la obra civil y de los edificios, como consecuencia del envejecimiento natural de las instalaciones motivado por el desgaste de su propio funcionamiento y el paso del tiempo. Debe tenerse en cuenta que las ETAP fueron construidas, en la mayor parte de los casos, en los años 60 a 80 del siglo pasado. Para realizar una adecuada conservación es precisa la asistencia de empresas externas.

Se trata de trabajos fundamentalmente de tratamiento de superficies, albañilería, pintura y obra civil en las instalaciones, sustitución de sistemas, materiales y accesorios, montaje y desmontaje de elementos mecánicos y/o eléctricos en las instalaciones, y en general todo tipo de actuaciones que permitan asegurar la durabilidad de dichas instalaciones y prolongar su vida útil a fin de cumplir con el RD 3/2023 relativo a la calidad de aguas de consumo.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

La ejecución de este contrato cubriría las necesidades de ejecución de obra civil para el mantenimiento y conservación mencionados en el anterior apartado. Los medios propios no pueden realizar dicho mantenimiento de forma eficaz, ya que es necesario disponer de experiencia, cualificación y medios relacionados con la obra civil. Este contrato permite reducir el volumen de contratos menores asociados a actuaciones puntuales de las diferentes instalaciones. Debe tenerse en cuenta que el objetivo final de las instalaciones contempladas en este contrato es procurar el cumplimiento del RD 3/2023 relativo a la calidad de aguas de consumo.

Se trata de una tipología de actuaciones que están contempladas en el contrato nº 157/2021, al que dará continuidad, habiéndose incluido nuevas actuaciones y nuevos precios en este nuevo procedimiento que se propone.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

B.1: JUSTIFICACIÓN DE LOS CUADROS DE PRECIOS APLICADOS:

El contrato anterior nº 157/2021, publicado el 8 de julio de 2022, contiene esencialmente tres cuadros de precios:

- Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P revisión 7 de mayo de 2022.
- Cuadro de precios “Precio de la Construcción Centro” (base de datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara) vigente a fecha marzo 2021.
- Cuadro de precios específico del contrato.

Para el cálculo de presupuesto base de licitación del presente procedimiento se han actualizado los cuadros de precios:

- El primer cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P ha sido actualizado recientemente (Base de Precios. Versión 8. Septiembre 2024).
- El segundo cuadro de precios es la base de datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara “Precio de la Construcción Centro – marzo 2024”. Dicha base de datos también ha sido actualizada en marzo de 2024.
- Para la actualización del tercer cuadro de precios (específico del contrato) se han adoptado las siguientes medidas:
 - Por un lado, se ha actualizado el mismo aplicando los índices de actualización contemplados por el Área de Normativa e Información Técnica de Canal de Isabel II, S.A., M.P en septiembre de 2024. Como principales índices de actualización se emplean un 25% para la mano de obra, 12% para maquinaria, 17.41% para hormigones y 9.45% para mezclas bituminosas.
 - Por otro lado, aquellos precios que no se revisan con los índices recién indicados se revisan con los índices de la fórmula nº 561 de las publicadas en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre o bien del incremento del IPC respecto al origen del contrato 157/2021 conforme a los datos consultados del Instituto Nacional de Estadística (5,2%).
 - También se incorporan precios de los siguientes contratos que están en vigor. Se ha realizado un estudio completo de los mismos, aplicando a cada uno de ellos los correspondientes índices de revisión y actualización de precios.
 - 109/2019 “Obras referidas a actuaciones urgentes de renovación y reparación en la red de abastecimiento de agua potable y en la red de agua regenerada de Canal de Isabel II, S.A.”,
 - 43/2022 “Servicio de explotación y mantenimiento de la red de alcantarillado e instalaciones complementarias del municipio de Madrid”,
 - 56/2017 “Servicios de mantenimiento y mejora de obra civil y edificaciones de estaciones depuradoras de aguas residuales”,

- 92/2021 "Obras de construcción de la oxidación avanzada y mejoras en los filtros de arena de la E.T.A.P. de Navacerrada",
- 142/2023 "Servicios de asistencia técnica para la supervisión y control de obras, redacción de proyectos y estudios en las instalaciones de las ETAP de Canal de Isabel II S.A., M.P.",
- 273/2017 "Servicios de asistencia técnica para la redacción de proyectos de infraestructuras hidráulicas y aprovechamientos energéticos".

Todos los precios del Cuadro de Precios específico del contrato incluido en el Anexo X del PCAP y del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II Versión 8 de septiembre de 2024, contienen los costes indirectos (6%). De igual modo, la base de precios Precio de la Construcción Centro, Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara (vigente a fecha marzo 2024), contiene los costes indirectos (6%).

El resto de los medios necesarios como los recursos preventivos y los equipos protección individuales para la ejecución de los trabajos se consideran incluidos en los precios de las unidades.

B.2: JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

Las instalaciones objeto del contrato fueron construidas principalmente hace 50 años y, aunque la Dirección de Innovación e Ingeniería ejecuta obras de conservación, las necesidades de acometer obras y actuaciones de conservación son cada vez más numerosas y necesarias para evitar la ruina de las instalaciones. Este es el motivo del incremento sustancial del presupuesto respecto al Contrato anterior nº 157/2021, pues en éste nuevo procedimiento se prevén más actuaciones. Cabe señalar además, que ambos lotes del contrato vigente 157/2021 tenían prevista la finalización de su plazo de ejecución en febrero y marzo de 2027, pero el ritmo de ejecución de trabajos ha supuesto que a fecha de 12 de noviembre de 2024 ya solo queden disponibles un 23% (Lote 1) y un 10% (Lote 2) de los precios de los contratos adjudicados.

Este expediente se divide en tres Lotes, siendo uno para cada Área, a diferencia de los dos Lotes en el anterior expediente 157/2021. El motivo es que cada Área gestione el importe disponible en su Lote, conforme a sus necesidades, sin perjuicio de la permeabilidad entre Lotes. Al existir únicamente dos Lotes, se daba la circunstancia de que dos Áreas con muchas instalaciones compartían adjudicatario debiendo coordinarse para adaptar sus necesidades a la capacidad del adjudicatario y existiendo menor capacidad de respuesta al ser un adjudicatario único para ambas Áreas.

Revisando las cantidades certificadas bajo los contratos 157/2021 y 1/2018, puede observarse (Tabla 1 y Figuras 1 y 2) la evolución de la certificación global, reflejando el ritmo creciente necesario y mantenido, tanto en inversión como en gasto. Se ha corregido las cantidades certificadas con los valores de las bajas correspondientes a cada uno de los contratos.

Tabla 1.- Evolución de las cantidades certificadas corregida la baja en contratos 157/2021 y 1/2018

AÑO	GASTO
2020	378.825,16 €
2021	786.122,38 €
2022	773.693,40 €
2023	1.215.590,71 €
2024	1.805.386,68 €

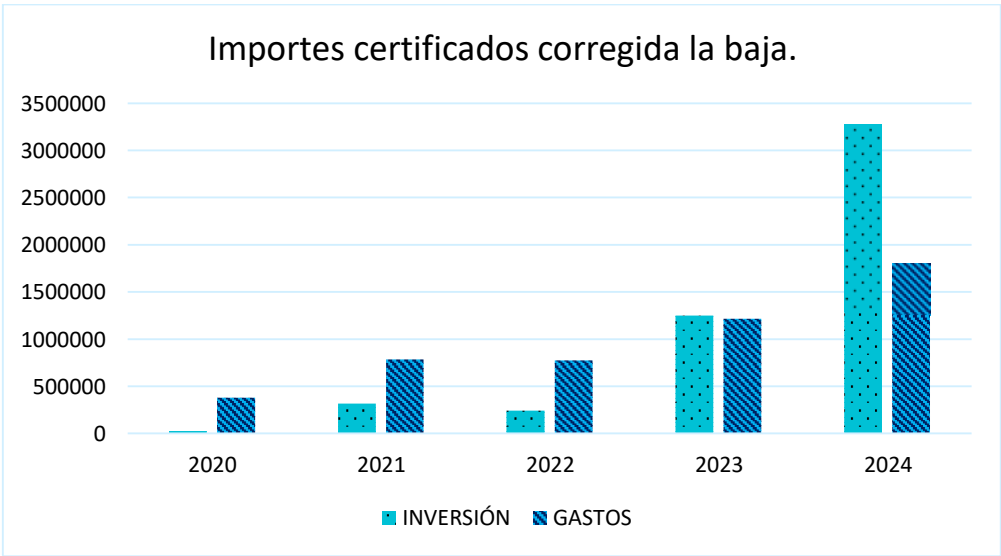


Figura 1.- Evolución de la certificación corregido con la baja discriminando en gasto e inversión hasta 1/10/2024

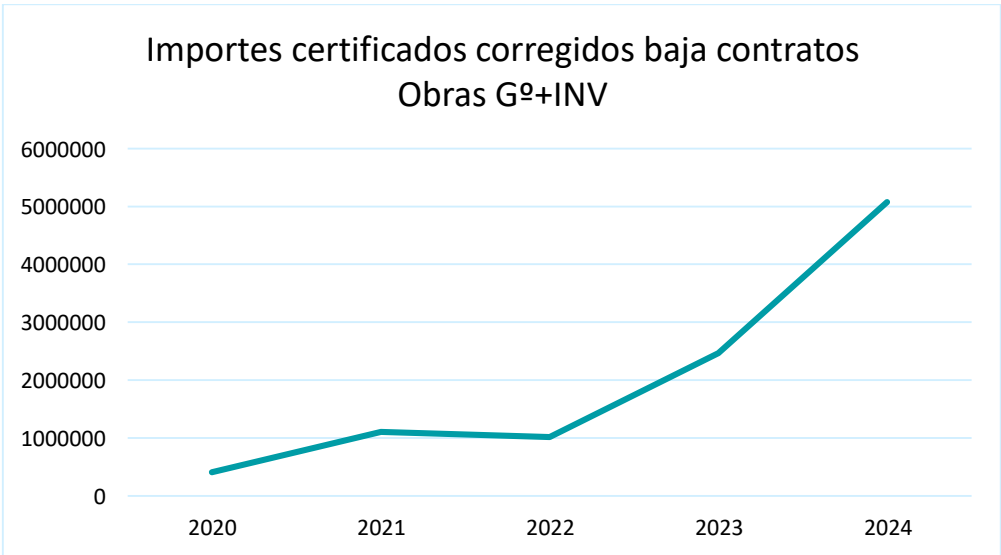


Figura 2.- Evolución global de la certificación corregida sin la baja en contratos semejantes hasta 1/10/2024

Observando las Fig. 1 y 2 en que aparecen los importes certificados corregidos con la baja correspondiente a cada uno de los contratos se puede anticipar que las necesidades presupuestarias son:

- Gasto: Alrededor de 1.467.000,00 €/año.
- Inversión: Además del incremento exponencial producido en los contratos anteriores (157/2021, 1/2018), en éste se van a llevar a cabo diferentes actuaciones que se presentan y justifican en el listado siguiente, por un importe de 25.997.000,00 € en 4 años, lo que supone 6.499.250 €/año.
- Necesidades que no pueden preverse al inicio del contrato. Conforme a la experiencia extraída de anteriores contratos, puede estimarse que, en torno a un 23,6% de las necesidades no pueden preverse antes del inicio del contrato, tanto de gasto como de inversión.

Sumando las tres cantidades se calcula que el presupuesto base de licitación anual asciende a 9.500.000,00 €.

En el Anexo I al INI se hace comparación de la nueva licitación y el contrato anterior, calculando las variaciones de:

- Lote 1 sobre el lote 1 (Área de Tratamiento de Aguas Lozoya-Jarama).
- Suma de lotes 2 y 3 sobre el lote 2 (Área de Tratamiento de Aguas Guadarrama y Área de Tratamiento de Aguas Tajo-Alberche).

Por otro lado, se han previsto las siguientes obras adicionales al anterior contrato (incluyendo los proyectos, cuando sea necesario redondeándose a las centenas), que también justifican el incremento presupuestario:

Lote 1

- **ETAP Colmenar Viejo:**
 - Rehabilitación, impermeabilización y adecuación de filtros: 2.600.000,00 €.
 - Sustitución de 8 compuertas en decantación: 120.000,00 €.
 - Sustitución de lamelas, incluido sistema de limpieza y sistema de arrastre de decantadores de la línea de fangos: 1.000.000,00 €.
 - Fresado y asfaltado de viales: 373.850,00 €.
- **ETAP El Bodonal:**
 - Rehabilitación, impermeabilización y adecuación de filtros: 620.000,00 €.
 - Rehabilitación estructural y sustitución de turbinas, incluido motorreductores de 2 decantadores Accelator: 2.100.000,00 €.
 - Ampliación de la arqueta de llegada: 110.000,00 €.
 - Instalación sistema de elevación de cargas/personas en edificio de control: 228.200,00 €.
- **ETAP Pinilla:**
 - Rehabilitación, impermeabilización y adecuación de filtros: 131.000,00€.
 - Mejora mediante lamelas en decantador Accelator: 110.000,00 €.
 - Rehabilitación de tuberías de purga: 180.000,00 €.

- **ETAP Torrelaguna:**

- Rehabilitación, impermeabilización y adecuación de filtros: 2.350.000,00 €.
- Sustitución de los elementos de maniobra en la batería 2: 325.000,00 €.
- Rehabilitación e impermeabilización de canales de distribución: 105.000,00 €.
- Mejoras en decantación y sistema de arrastre de la línea de fangos: 320.000,00 €.
- Rehabilitación y ejecución de caminos interiores: 100.000,00 €.
- Rehabilitación conducción de llegada a bombeo de escorrentías: 85.000,00 €

- **Embotelladora:**

- Renovación/reposición en instalaciones embotelladora: 48.500,00 €.

Lote 2

- **ETAP Valmayor:**

- Rehabilitación de 3 decantadores Accelator: 870.000,00 €.
- Sustitución de 4 falsos fondos de filtros de arena: 600.000,00 €.
- Sustitución de 4 falsos fondos de filtros de carbón: 860.000,00 €.
- Rehabilitación de canales de salida de decantadores: 162.000,00€.

- **ETAP La Jarosa:**

- Sustitución de 2 falsos fondos de filtros: 700.000,00 €.
- Adquisición e instalación de arcillas expandidas para filtros: 345.000,00 €.
- Ampliación de decantador lamelar: 110.000,00 €.
- Remodelación sala depósito de bombeos: 121.000,00 €.
- Rehabilitación y ejecución de caminos interiores: 140.000,00 €.
- Construcción de aparcamiento: 40.000,00 €.
- Mejoras en decantador Accelator: 65.000,00 €.

- **ETAP Navacerrada:**

- Adquisición e instalación de arcillas expandidas para filtros: 135.000,00 €.
- Desamiantado: 115.000,00 €.
- Mejoras en decantadores Accelator: 130.000,00 €.
- Instalación de lamelas en decantador: 360.000,00 €.
- Instalación de árbol de transmisión de los decantadores Accelator: 18.000,00 €.
- Mejoras de aspecto visual (pinturas y elementos varios): 84.200,00 €.
- Instalación de segunda línea de agua de servicios auxiliares: 38.000 €.

- **ETAP La Aceña:**

- Sustitución de 8 falsos fondos de filtros: 2.180.000,00€.
- Renovación de 4 decantadores: 300.500,00 €.
- Reposición de válvulas de airea y lavado de filtros: 200.000,00€.
- Sustitución de depósitos de reactivos: 37.950,00 €.

- **ETAP Santillana:**

- Rehabilitación decantadores Pulsator: 1.190.000,00 €.
- Rehabilitación en obra de regulación de presa: 238.000,00 €.
- Rehabilitación tubería de presa a ETAP: 90.000,00 €.
- Renovación de compuertas y válvulas de agua filtrada filtros CAG: 540.000,00 €.

- Impermeabilización de cubierta de pasillos de filtros y edificio anexo: 90.500,00 €.
- Rehabilitación tolvas de fango deshidratado: 78.000,00 €.

Lote 3

- ETAP Griñón:

- Sustitución de 8 falsos fondos de filtros: 1.186.000,00 €.
- Renovación de lechos filtrantes: 125.000,00 €.
- Reparación patologías edificio G.E. y transformación: 30.000 €.
- Mejoras de aspecto visual (pinturas y elementos varios): 99.200,00 €.

- ETAP Majadahonda:

- Renovación compuertas ozono y decantación: 200.000,00 €.
- Renovación de lechos filtrantes: 350.000,00 €.
- Mejoras de aspecto visual (pinturas y elementos varios): 139.300,00 €.

- ETAP Pelayos de la Presa:

- Construcción de un nuevo decantador lamelar: 1.070.000 €.
- Rehabilitación almacenamiento de reactivos: 238.600,00€.
- Sustitución de la tolva de fangos: 276.200,00 €.
- Instalación de torre de absorción de cloro gas: 65.700,00 €.

- ETAP Rozas de Puerto Real:

- Instalación de planta de cloro in situ: 910.300,00 €.
- Rehabilitación de 4 filtros: 412.000,00 €.
- Trabajos previa legalización policloruro: 150.000,00 €.

Estas obras se acometerán por el deterioro de las instalaciones, la cuales, en muchos casos, está llegando al final de su vida útil, con el fin de solventar dicho deterioro y realizar el mantenimiento que permita aumentar y asegurar la durabilidad de las mismas y prolongar su vida útil.

Cabe indicar que estas obras adicionales son un incremento respecto a las obras que se ejecutaban bajo el contrato anterior nº157/2021, y se han calculado con precios correspondientes a órdenes de trabajo realizadas o con los precios finales (sin IVA) correspondientes a aplicar a las mediciones los precios unitarios del cuadro de precios del PCAP. Para incluir el importe correspondiente a las obras mencionadas en el presupuesto base de licitación, se ha estimado a partir del importe certificado e incrementando la baja que aplicaron los adjudicatarios del contrato nº157/2021.

No obstante, siguen ejecutándose obras en todas las ETAP mencionadas en este capítulo. Debe tenerse en cuenta, que existen factores como la garantía de suministro de agua o la existencia de permisos o licencias que pueden condicionar la ejecución de las obras.

No se introducen condiciones especiales de ejecución que supongan un incremento del coste del contrato.

El gasto objeto de contratación no supone un ahorro de costes o ingreso en la propia área solicitante, ya que forma parte de la actividad esencial de cada instalación: ETAP y/o ERAP, pues permite tratar mejor el agua para que sea apta para el consumo humano.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado digitalmente por:	2025.03.	Firmado por	
FELIPE JOSÉ	05 10:47:	***3140** EDUARDO	
GONZÁLEZ PEREA	54 +01'00'	AROZAMENA	Firmado electronicamente por: CARMEN
		(R:****8808*) el día	MARTA SORIANO RONCERO
		05/03/2025 con un	En la fecha y hora 13.03.2025 18:35:57
		certificado emitido	CET
		por SIA SUB01.	Firmado electronicamente por: Maria Belén
			Benito Martínez
			En la fecha y hora 14.03.2025 07:51:13 CET

Felipe J. González Perea	Eduardo Arozamena Ramos	Marta Soriano Roncero	Belén Benito Martínez
Jefe de Área Tratamiento	Coordinador de	Subdirectora Planificación	Directora de Operaciones
de Aguas Guadarrama	Tratamiento de Aguas	Recursos Hídricos y	
		Abastecimiento	